

我县部署既有建筑自建房排查整治暨农房改善工作

日前,我县召开既有建筑自建房排查整治暨农房改善工作推进会,会议由县机关事务管理服务中心主任严巍主持。副县长邹恺,县住建局主要负责人、分管负责人、职能科室负责人,各镇区分管负责人,各相关部门分管负责人参加会议。

会上,县住建局通报了既有房屋自建房排查整治及农房改善有关情况,并明确

了下阶段工作重点,要求2023年年底以前完成既有房屋自建房排查整治率达66.7%,2023年6月30日前务必完成1763户C、D级农房整治任务。

各镇区围绕工作任务进行交流发言,柳堡镇分管负责人围绕C、D级整治措施作经验介绍,各相关部门对照任务也进行了补充发言。

会议要求,任务上抓底线,要明确任务重点和时间节点,按序时完成工作任务;实施中找亮点,要集思广益,按照制定的“一户一策”实施方案抓紧整治;制度上严执行,县房村联办要建立健全督查通报制度,实行周督查、周通报,推动整治工作落实落地。

省燃气行业专家检查我县城镇燃气安全

为切实加强当前城镇燃气安全生产工作,日前,省燃气行业专家对我县城镇燃气行业领域进行安全检查。

专家组一行实地检查了中石油昆仑燃气有限公司LNG储备站、宝朝石化等燃气企业的安全生产、隐患排查等情况,查看了燃气企业的台账资料,并对去年隐患整改情况进行了复查。同时,对餐饮场所、学校餐厅的安全用气情况进行了抽查。

专家组在肯定我县城镇燃气专项整治工作的基础上,提出了相关建议,要求企业对检查出的问题必须落实整改到位;要继续加大专项行动整治力度;要高度重视,及时消除各类安全隐患。

下一步,县住建局燃气管理科将结合隐患整改工作,组织燃气行业专家再次对我县燃气企业开展新一轮检查,坚决做好隐患排查和治理工作,有力提升我县燃气行业管理水平。



县住建局严厉打击非法经营“黑气”行为

为预防燃气安全事故发生,加强居民瓶装液化石油气用气安全,连日来,县住建局联合县公安局、交通局及属地有关部门,持续开展打击“黑气”专项整治活动。

此次联合行动严重打击了非法存储、经营燃气的违法行为,当场查获大量“黑气”钢瓶,县住建局执法人员已对非法销售人员作了行政笔录,移交相关部门处理。

通过此次联合执法,有力打击了液化石油气非法经营行为,消除了非法经营行为带来的安全隐患,避免了燃气安全事故的发生,保障了百姓生命财产安全。

县住建局调研预拌混凝土企业相关工作

为进一步了解预拌混凝土企业运营资质,加强企业管理,促进预拌混凝土行业持续健康发展,根据宝应县人民政府印发的《关于2023年度宝应县治污攻坚重点工作清单》的通知精神,按照“分类治理、堵疏结合、合理布局、有序发展”的原则,日前,县住建局建筑业发展科牵头,对县区内预拌混凝土企业就承包资质、安全生产、源头治超、扬尘治理等

方面工作开展实地调研。县攻坚办和宝应生态环境局相关人员参加。

此次调研,包括了无资质混凝土企业在内的共16家混凝土企业,通过深入搅拌站、实验室现场,翻阅台账资料、座谈企业和当地镇区负责人,详细了解企业资质管理、生产运营、生产废水处理、废气污染治理以及镇区在“散乱污”整治工作的进展情况、存在的问题

等。通过此次调研,县住建局将持续加强动态监管,营造公平竞争、诚信守法的良好建筑市场氛围,认真落实县预拌混凝土企业环境综合整治工作部署,积极协调,主动对接,加快混凝土企业环境综合整治的步伐,也为下一步切实做好混凝土企业管理工作提供更有针对性的工作方法和工作思路。

大树村特色田园乡村创建迎接省级考评



日前,由省房村办组织的相关部门和专家来宝对我县望直港镇大树村特色田园乡村创建工作省级综合评价。考评组通过现场踏看和查阅台账资料,详细了解了大树村特色田园乡村创建成果。

县住建局“年审”物业小区项目经理

为进一步提升物业小区项目经理业务能力,规范物业小区项目经理工作,日前,县住建局物管中心组织开展全县住宅项目经理业务水平测试,全县物业小区项目经理参加了此次测试。

为进一步加强全县物业服务行业队伍建设,推进住宅物业服务项目规范服务、高效服务和优质服务,县住建局今年重点抓紧物业小区项目经理这个关键点,对项目经理进行年审。

项目经理诚信记录扣分达到一定程度,物业服务项目经理年审将暂不通过,在接受县住建局或委托的行业协会组织的物业管理行业相关法规和信用知识学习培训,方可年审通过。县住建局物管中心通过本次项目经理能力测试,对项目经理业务知识进行进一步夯实,为下一步物业管理工作打下坚实的基础。

县住建局举办住宅专项维修资金业务培训会

为进一步规范我县住宅专项维修资金使用,提升维修项目维修效率,日前,县住建局物管中心组织召开了住宅专项维修资金业务培训会,县住建局分管负责人及全县物业企业负责人和物业小区项目经理参加了此次培训。

培训期间,县物管中心工作人员对住宅专项维修资金相关文件进行了解读,对维修资金使用申请流程通过举例的形式向物业人员进行了讲解。

县住建局分管负责人强调,各物业企业及项目经理要以此次培训会为契机,明确维修资金使用的各项政策,以维护广大业主切身利益为目的推动维修资金规范使用。

名城公司开展安全入户大检查



根据县住建局转发《关于进一步督促生产经营单位严格落实发包、出租行为中法定统一协调管理职责的通知》文件精神,为严格落实承租户安全主体责任,减少和杜绝各类安全事故的发生,切实保障国有资产安全运营,名城公司结合公司实际,迅速制定《承租户安全检查制度》,并第一时间开展大检查。

日前,该公司主要领导带队深入北河、新城、二手车交易市场等三个人员密集场所,对各经营区域内的所有商户进行了一次安全入户大检查。对消防设施设备及配置是否合理完好、安全通道是否被杂物遮挡、是否有电路老化和私拉乱接情况以及用气、用水安全等方面进行了重点检查。通过检查,现场未发现明显问题和安全隐患。

检查中,该公司相关负责人强调,制度规定物管部和安全员要每月进行一次检查,综合体负责人至少每半个月检查一次,现场检查发现隐患要督促立即整改,对整改情况进行跟踪直至整改完成。要一层一级落实安全责任,确保公司安全形势持续稳定。

公用事业党支部开展党风廉政教育主题活动

日前,城乡建设管理中心公用事业党支部按照局党委的统一要求,组织支部全体党员开展党员“统一活动日”暨党风廉政教育主题活动。

活动中,张洋洋同志带领大家领读学习了《学习贯彻习近平总书记主持召开二十届中央全面深化改革委员会第一次会议时的重要讲话精神》和《学习信长星书记在省级领导干部学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育读书班开班仪式上的讲话精神》等理论材料。

在随后开展的支部党风廉政教育主题活动中,各党小组三名党员代表进行廉政主题诵读演讲,他们分别从古代廉政人物、近代革命先辈、党风廉政教育等方面为支部党员们进行了生动形象地讲述,他们的分享与交流让大家感受颇深;党支部书记李秀明以“为民务实、清廉作为”为题,结合支部各科室实际工作,开展廉政专题党课,并进行支部集中廉政谈话;与会人员集中观看视频《领航》(9-10集),党员之间进行了交流讨论。