

小“口袋”尽显城市之美

德城区 18 处“口袋公园”应开尽开

□ 摄影 / 张瑞 李琪



解豸园	繁露园
白水园	
德荷园	寒绿园
进学园	
	拾忆园



德州市德城区土地储备服务中心国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

德城土储告字〔2023〕02号

经德州市人民政府批准，德州市自然资源局德城分局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权，委托德城区土地储备服务中心具体组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	出让面积(平方米)	规划用途	出让年期(年)	规划指标			出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)		
2022-DC06-B	位于德城区，北至规划广川路，东至规划罗长路，南至青年路，西至山东黑马集团有限公司土地。	40068.87	居住 商服	70 40	≥1.6 ≤2.2	≤30%	≥35%	45740	45740

其他要求按规划条件及有关法律法规执行。

二、竞买人范围

中华人民共和国境外的自然人、法人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加。申请人可单独申请，也可联合申请。

三、竞买方式

登录德州市公共资源交易平台网上交易网(网址: <http://ggzyjy.dezhou.gov.cn>)，按德州市公共资源交易网—政策法规—土地出让—《德州市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》和德州市公共资源交易网—下载中心—用户手册—《土地、产权竞买人操作手册》规定的操作程序参加相关地块的竞买。

四、网上交易办理流程

- (一) 竞买人办理诚信入库、CA数字认证证书手续；
- (二) 竞买人通过CA数字认证证书登录网上交易系统查询或下载相关文件；
- (三) 竞买人提交网上竞买申请；
- (四) 经竞买人实名账户按要求缴纳竞买保证金获得竞买资格；
- (五) 竞买人网上报价及网上限时竞价；

(六) 竞得人下载并持《成交确认书》等资料到德城区土地储备服务中心办理竞买人资格后审等手续。

五、竞买资料取得

2023年4月19日至2023年5月17日，登录德州市公共资源交易网或网上交易系统，查询或下载相关地块出让文件。出让文件若有变更，以出让前最后更改为准。

六、竞买申请、竞买保证金缴纳及竞买资格确认

2023年4月19日10时至2023年5月17日10时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)登录网上交易系统，按网上交易系统提示提交竞买申请并缴纳竞买保证金，竞买保证金缴纳截止时间(到账时间)为2023年5月17日10时。经竞买人实名账户足额缴纳竞买保证金后，在保证金到账时间内进入系统进行保证金查询，保证金足额到账后打印资格确认书。

七、网上报价及限时竞价

网上挂牌报价开始时间为2023年5月10日10时，截止时间为2023年5月19日10时。挂牌期限届满，经交易系统询问，有竞买人参加

网上限时竞价的，转入网上限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

八、其他事项

- (一) 凡有意参与德州市国有建设用地使用权网上挂牌交易的竞买人，均需按《交易主体信息入库服务指南》《CA数字认证证书办理指南》要求，先行办理诚信入库和CA数字证书手续。
办理地点：德州市东风东路1666号德州市公共资源交易中心信息验证窗口(市政务服务中心三楼西厅)。诚信入库咨询电话：0534-2223105；办理CA证书咨询电话：18505342483；技术支持电话：0534-2236863，15069260653；保证金窗口电话：0534-2236743；土地及产权交易科电话：0534-2223108。
- (二) 竞得人在网上挂牌出让活动结束后2个工作日内，持从网上挂牌交易系统下载的《成交确认书》《竞买申请书》《竞买资格确认书》及《竞买须知》中要求的其他材料到德城区土地储备服务中心进行资格后审。
- (三) 竞得人对于出让文件和交易地块有疑问的，可

向德城区土地储备服务中心咨询。竞买人在公告及挂牌期间未咨询的，视为对出让文件和交易地块无异议。

(四) 2022-DC06-B地块单独出让，竞得人需无偿代建H地块停车场。竞得人拍得土地后，需与德城区综合行政执法局签订停车场建设协议，建成验收合格后房屋所有权及土地使用权无偿移交德城区综合行政执法局并办理不动产登记(德城区综合行政执法局申请登记)。2022-DC06-B地块竞得人需建设社区服务中心(含社区警务室40平方米、物业服务用房440平方米、需移交的社区工作服务用房包括社区办公用房220平方米和室内文体活动室220平方米)，建筑面积不小于920平方米，需移交的社区工作服务用房建成验收合格后无偿移交所在地街道办事处。配套建设社区卫生服务站，建筑面积不小于300平方米，建成验收合格后无偿移交德城区卫健局。配套建设社区养老服务用房，建筑面积不小于150平方米，建成验收合格后无偿移交德城区民政局。竞得人拍得土地后，需与移交单位签订建设协议，明确建设位置、建设标准等内容，建成验收合格后将房屋所有权及土地使用权无偿移交以上相关单位并办理不动产登记(相关移交单位申请登记)，由德城区人民政府统筹安排使用。2022-DC06-B地块竞得人需建设居民健身设施场地(含儿童、老年人活动场地及室外健身器械场地等)，用地面积不小于660平方米；建设集中绿地，用地面积不小于1100平方米。

联系人：苑冰宇

联系电话：0534-2786055

地址：德城区东风中路1338号

德城区土地储备服务中心

2023年4月19日