

沪苏大丰产业联动集聚区：

建设高质量“北上海”步履铿锵



本报讯 近日,记者在位于沪苏集聚区的正泰新能源光伏电池及组件项目车间内看到,在工作人员的熟练操作下,数十台智能设备在高速运转。该项目最新采购一批光伏新能源生产设备,整个生产线的生产工艺、装备水平处于行业内领先地位。作为江浙沪“三地联姻”、在集聚区开工建设的第一个项目,该项目由浙商投资、沪企接缘,最终落户我区,从去年4月份签约落户沪苏大丰产业联

动集聚区,到今年2月下旬开始试生产,刷新项目建设的“大丰速度”,也是集聚区深度融入长三角一体化发展,深入践行“两海两绿”新路径的生动实践。该项目总投资40亿元,建设6吉瓦电池片和6吉瓦组件生产线。其中,一期投资20亿元,建设3吉瓦规模高效晶硅电池和3吉瓦规模高效晶硅组件生产线。上个月,该项目首车组件顺利出货,标志着正泰新能源电池组件项目一期正式竣工投产。

沪苏集聚区作为上海唯一市级层面与外地合作共建的开发区,依托沪苏两地政策“洼地”,积极抢抓长三角一体化发展、江苏沿海大开发两大国家战略叠加机遇,努力打造“飞地

经济”样板、北上海临港生态智造城。我区深化规划协同,积极推动“飞地”规划纳入《上海城市总体规划》以及将集聚区纳入上海市、江苏省“十四五”经济社会规划内容,让该园区在接轨上海、深耕长三角方面获得更大支持。

该园区充分挖掘资源禀赋,全力放大临港优势,汇聚各方力量,增量提质。积极主动出击,招引项目落户园区。目前,该园区正积极对接洽谈正泰新能源二期项目、通用富士项目,持续跟进爱谱华顿、上海一冷等重特大项目,研究出台吸引优质项目的政策方案。全力做好服务,进一步加强与企业沟通交流,收集汇总企业急需解决的困难和发展瓶颈,联合有

关部门,有针对性地为企业提供配套服务。加速推进各在建工程进度,推进污水处理厂建设,督促加快环保设施污水管网对接、危废库建设等工作,营造良好发展环境。一季度,该园区预计完成一般公共预算收入820万元,占全年任务数的28%,同比增长2%,超进度3个点。完成全口径工业开票销售52017万元,占任务数的16.7%;规上工业开票销售20750万元,现价工业总产值19736万元,规上服务业开票销售380万元,培植规上工业企业1家,固定资产投资29600万元,到账外资500万美元,亿元以上开工项目1个,10亿元以上投产项目1个。

(宗敬婷)



4月18日,全长21.0975公里的上海半程马拉松从东方明珠鸣枪起跑。经过两轮发令枪,6000名半马健儿从浦东新区丰和路出发,途经陆家嘴、世博地区、前滩公园等地标性建筑,终点设在东方体育中心。 上观

浦东开发开放30周年主题展观众突破10万人次

打造上海新型红色资源重要节点

浦东开发开放30周年主题开展5个月来,参观人次突破10万,先后接待了柬埔寨国家元首、18个阿拉伯国家和东盟驻华使节组成的代表团等国内外党政机关企业团体近500批。浦东还在主题展二楼推出党史学习教育主题班会课,成为广受欢迎的党史学习教育重要阵地。

浦东将主题展作为上海新型红色资源的重要节点,纳入“永远跟党走”

群众性主题宣传教育活动。

针对不同受众群体的特点,有序开展各项活动。比如面向女性,浦东新区将组织百万女性参观浦东开发开放30周年主题展,邀请有代表性的女性党员结合党史学习教育、浦东开发开放30年讲授党课。

浦东开发开放30多年的发展历程,凝聚着各条各线的“能工巧匠”们的忘我工作。浦东将用活节日里的党

史学习教育,充分利用“工匠大课堂”,结合主题展,发挥工匠人才的示范带动作用。面向青年组织开展“青年大学习”“青年讲师团”“我为青年做件事”等活动。

浦东开发开放30周年主题展通过1000余幅图片、33个视频、5部主题演绎片、1部4D影片、5套大型装置、4组实景还原置景和近百款实物,充分展示了浦东开发开放30年的重

要历程和辉煌成就,展示了浦东作为上海国际经济、金融、贸易、航运、科创中心核心承载区建设情况和中国(上海)自由贸易试验区制度创新重大成果以及日益加快的国际文化大都市建设步伐,展示了人民生活美好向往逐步化为现实的生动画卷,展示了浦东敢闯敢试、先行先试,推动高水平改革开放的勃勃生机和活力。

(解放)

虹口区四川北路街道永乐坊试点旧式里弄小区直管公房一体化管理

专业物管进驻，九十一岁老弄堂焕然一新

走进位于上海市虹口区四川北路街道的永乐坊,只见青瓦红砖,鲜花点缀其间,路面干净整洁,弄堂内悬挂着大红灯笼。一把把休闲椅安放其中,上面还有“和美好生活休息点”的标识。这条91岁的老弄堂越发有了新韵味。

这样的改变,源自永乐坊引入了专业物业管理。近日,四川北路街道里弄房屋物业一体化项目正式进驻永乐坊,这是虹口区首个旧式里弄实行物业一体化管理的小区。永乐坊弄堂自治委员会同时成立。

服务项目“一保”变“四保”

老弄堂缺乏专业的物业管理,是个老问题,却一直未能解决。目前,四川北路街道71个住宅小区中,有直管公房管理小区(街坊)28个,面积约占虹口全区直管公房总面积62%。老城区的物业服务力量,已无法满足现代化社区的管理需求,不仅基础设施薄弱,普遍存在公共活动面积小、无停车位、绿化缺少且维护难等问题。由于物业职能缺位,虹房集团作为授权管理单位,只进行租赁管理,负责保修项目,保安、保洁、保绿服务项目只能由居委会托底保障。

永乐坊小区建造于1930年,位于山阴路历史风貌保护区内,建筑面积14409平方米。永美居民区书记方琼告诉记者,以往居委干部忙于补位,小区保安、保洁、保绿等工作都是通过居委会及居民志愿者承接托底,物业管理职责占用了居委会大量时间。为此,四川北路街道协同区房管局、虹房集团搭建共治平台,探索旧式里弄小区直管公房管理新模式,弥补里弄房屋治理的短板。通过以物业一体化管理的方式统一整合物业管理,让居住在直管公房里的居民能享受到高品质的物业管理服务,也让居委干部有更多精力投入走访居民和居民区自治建设中。

据了解,永乐坊进驻专业物业后,对标虹口区直管公房一体化管理标准要求,管理服务项目由“一保”变“四保”,即在完善小区保修服务的同时,新增保洁、保安、保绿等多个项目,并对小区进行门卫室改造、垃圾箱房功能提升、监控探头维护更新等,逐步实现管理主体一元化、服务专业化、保障托底化、管理长效化的直管公房管理新模式。

开源节流促“持续发展”

永乐坊居民黎湘已在这里居住了40年。她说,由于过去没有专业物业,永乐坊环境很差,弄堂里随处可见垃圾,居民只能各扫门前雪。一年缴纳44元物业费,需要维修时,打电话给相关部门,往往来得也不及时。这次眼看着弄堂面貌大变,以后有专业物业来管理,感觉住在这里舒心多了。

第一次接手管理老弄堂,物业能收回成本吗?佳灵杰物业公司支部书记周运告诉记者:“想要真正落实长效管理、可持续性服务,不但需要政府搭台、国企担当,也需要‘精打算盘’。经过整合职能、精简编制,我们在永乐坊小区推出‘秩序管家’与‘环境管家’两个新岗位。”具体而言,用“秩序管家”替代传统物业门卫保安、客服工作人员,用“环境管家”替代传统物业的保洁员、保绿员、巡逻保安职能。

两个“新岗位”精简了人员,节约了成本,提升了服务效能。但有节流,也有开源。四川北路街道相关负责人介绍,在引入物业公司的时候,明确将小区的卫生保洁费用等纳入收益。在逐步提高“卫生费”等居民自负部分的基础上,由虹口区房管局、四川北路街道根据前三年居民区意见反馈,给予物业一定金额的物业达标奖励补贴。

(解放)

两年集聚1500家企业 上海湾区科创中心迎来“丰收季”

上海湾区东湖国际创新中心、上海湾区疫苗谷医学评价中心等10个重大产业项目集中签约;东方飞凡研究院、上海湾区润达医疗产业园同时揭牌;总投资16亿元的上海湾区中科生态数字港项目也于日前奠基……近日,上海湾区科创中心又迎来一揽子项目落地,总投资额预计超过60亿元,这也标志着上海湾区科创中心的产业集聚效应正在不断显现。

开园两年来,上海湾区科创中心作为长三角高质量一体化发展的重要平台,紧紧抓住虹桥国际开放枢纽“一核两带”国家战略,重点发展生命健康、人工智能、数字经济等战略性新兴产业领域,先后引进了浙江清华长三角研究院上海湾区科创产业园、上海公卫医学科技园、中国科技开发

院上海湾区创新基地等平台,累计落户企业超1500家。

在加速产业集聚发展的同时,上海湾区科创中心也在加快转型升级的步伐。原来,作为“上海湾区”城市品牌策源地的山阳镇,正在全力谋划推进亭卫公路经济带转型升级的大文章,为“上海湾区”未来发展寻找更大增量空间。至“十四五”中期,山阳镇将完成上海湾区科创中心周边1平方公里内工业厂房收储,转型涉及工业企业15家,总占地面积520亩。至“十四五”末,完成2平方公里的转型升级,将依托上海湾区科创中心核心区域开发建设,布局相关衍生产业总部及产业配套,突出科创要素,促进产城融合,激发“上海湾区”创新活力,提升“上海湾区”城市品质。

(解放)



大丰



谁知盘中餐
粒粒皆辛苦

文明健康有你有我