

各地发力建设,为新市民、青年人提供保障——

# 有了租赁房 居住更安心

## 扩大房源供给渠道 出台用地支持政策

“今天正好有空,就过来做做运动。”在安徽省合肥市蜀山区的一处长租公寓,租户凌世宇正在健身房的器材前锻炼身体。

两年前,刚刚大学毕业的凌世宇来到合肥工作,“住在哪”成为他面临的第一个难题。“那会刚上班,工资不高,想找个交通便利、配套完善且租金合适的房子不容易。”凌世宇说,“有一回路过这里,看到有公寓出租,仔细一问,属于保障性租赁住房。屋内精装修,加上宽带、物业等费用,也不贵,再合适不过了。”

近些年,随着城市不断发展,每年有不少外来人口到合肥就业,这些人群的住房问题亟待解决。自2019年被列为保障性租赁住房试点城市后,合肥多方施策、多端推进,加快完善租赁住房保障体系,着力为新市民、青年人解决安居难题。

“保障住房,首先要解决的就是房源问题。”合肥市住房保障和房产管理局工作人员曹鸿昌介绍,这几年合肥主要通过国有土地、集体建设用地、园区配套用地新建等方式来丰富房源供给。“位于合肥新站高新区的维信诺公寓,就是利用园区配套用地新建的典型

案例。”曹鸿昌告诉记者,前些年,为解决企业员工住房问题,合肥维信诺科技有限公司利用工业园区内的工业用地,新建宿舍公寓楼。户型面积以30平方米为主,目前已入住员工1300多人,缓解了企业年轻员工的住房压力。

除此之外,合肥还鼓励相关单位利用自有存量闲置土地,不改变土地性质,开工新建租赁住房。市区范围内,规划用途为商业办公、工业厂房、仓储、科研教育等非居住类型,且两年内无征收计划的已建成闲置存量房屋,也可以申请改建为保障性租赁住房。

在扩大房源供给渠道的同时,合肥还出台了一系列配套政策。合肥市住房保障和房产管理局二级调研员苏奎说:“在增加用地供给上,合肥提出了保障性租赁住房用地占商品住房用地约15%等用地支持政策。目前已累计供应约2100亩国有建设用地、231.5亩集体建设用地,新建、配建保障性租赁住房约3.4万套。”“下一步,我们将力争在今年内增加保障性租赁住房两万套(间)以上,着力解决好新市民、青年人住房问题。”苏奎说。

## 用好财政奖补政策 加强资金监管力度

月租金1400多元,在单位旁租到了舒适温馨的一居室,这让24岁的张

万俊感到很满意,“房间虽然不大,但生活设施一应俱全。现在每天走路去上班,只要5分钟,太方便了!”

张万俊目前租住的冠寓金融中心店,位于湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道。去年租房时,她曾对比了附近十来套出租房,有的价格太高,有的房屋过于老旧,都不太合适。最终选择了这里,是因为租金比周边商品房要低,还免去了物业费和上网费。

2019年,长沙等城市被确定为开展保障性租赁住房试点,中央财政给予奖补资金支持。为了多渠道筹集租赁房源,长沙发布了奖补资金分配方案,明确新建、盘活、改造租赁房源,均能获得奖补。在改造租赁房源方面,方案规定:将符合条件的现有房屋集中改造作为租赁住房,并且租赁持续运营期限不少于5年的,以每平方米650元的标准按进度给予补助。

长沙冠寓商业运营有限公司相关负责人介绍,2019年初,公司在观沙岭街道租下了一栋商业写字楼,并将这栋毛坯楼房改造成拥有1000多个房间的长租公寓,装修后集中对外招租。“2019年下半年,岳麓区住房保障服务中心主动联系我们,宣传保障性租赁住房的奖补政策,我们第一时间填报了申请。”该负责人说,去年6月,经过多轮评审和实地考察,冠寓金融中心店拥

有了奖补资格,成为专门为新市民、青年人提供房源的保障性租赁房。

岳麓区住房保障服务中心党组书记、主任付烈山介绍,截至目前,岳麓区通过3批评审,共筹集了28个项目、7519套保障房租赁房源,下达的奖补资金达到1.83亿元。

与此同时,该中心还加大了对资金使用监管力度。“奖补资金不能挪作他用,只能用于房屋改造施工、装修和购买电器设备等。”付烈山说,住房保障服务中心和企业、银行签订了三方协议,由银行冻结企业账户内的奖补资金。企业上报相关发票、付款凭证,并由专业的律师事务所审核后,再由中心通知银行,解除对奖补资金的冻结。

2019年以来,长沙加快筹集房源,将3年试点任务的10.5万套房屋一次性下达。2020年已经新筹集备案租赁住房6.71万套,今年各区县(市)已经评审公示筹集2.05万套。目前,长沙市共培育专业化、规模化企业18家,下达区县(市)中央奖补资金21.19亿元。

## 面向新市民青年人 坚持小户型低租金

“经过多年发展,我国住房保障能力持续增强,累计建设各类保障性住房和棚改安置住房8000多万套,帮助2

亿多人改善了住房条件。”住房和城乡建设部住房保障司有关负责人介绍。但随着城镇化进程加速和流动人口规模扩大,新市民、青年人买不起房又租不到合适房的问题日益显现。

今年,国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(以下简称《意见》),提出需加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。与公租房主要面向城镇住房和收入“双困难”家庭供应不同,保障性租赁住房主要解决符合条件的、新市民、青年人等群体的阶段性住房困难问题。

早在2019年底,住房和城乡建设部就部署在沈阳、合肥、福州、济南、长沙等13个城市开展试点,重点发展面向新市民的小户型、低租金保障性租赁住房(原政策性租赁住房)。试点城市积极探索政府给政策、银行给支持、多主体参与的可持续商业运作模式,形成了一批可复制可推广的经验。

“《意见》鼓励市场力量参与,并明确了土地、财税、金融等一系列支持政策和审批制度改革措施,精准确度高、含金量高、操作性强。”上海市房地产科学研究院院长严崇认为,落实用地、税收等支持政策,有利于进一步降低租赁住房建设和运营成本,充分调动各类主体参与发展租赁住房

的积极性。

当前,不少地方正加快推进保障性租赁住房建设。其中,上海提出“十四五”期间建设筹集保障性租赁住房40万套(间),约占住房供应总量的40%;广州初步形成“工改租商改租”、企事业单位自有存量土地新建、产业园区配建、城中村改造配置等7种筹建方式,到2025年,完成60万套保障性租赁住房筹集任务。据了解,今年5月,住房和城乡建设部两批召开40个城市座谈会,40个城市计划年内筹集建设93万套保障性租赁住房。

住房和城乡建设部住房保障司有关负责人表示,各地要建立健全住房租赁服务管理平台,加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督,强化工程质量安全监管。保障性租赁住房不得上市销售或变相销售,严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策。

“新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市,在‘十四五’期间,新增保障性租赁住房占新增住房供应总量的比例力争达到30%以上。”该负责人表示,今年10月底前,各地应确定“十四五”保障性租赁住房建设目标和政策措施,制定年度建设计划,并向社会公布。

(8月23日《人民日报》)

## 我国将进一步加强社保帮扶助力乡村振兴

记者日前从人力资源社会保障部获悉,人力资源社会保障部、民政部等多部门近日印发《关于巩固拓展社会保险扶贫成果 助力全面实施乡村振兴战略的通知》,部署进一步做好脱贫人口、困难群体社保帮扶。

通知提出五方面政策措施:

一是减轻困难群体参保缴费负担。对参加城乡居民养老保险的低保对象、特困人员、返贫致贫人口、重度残疾人等缴费困难群体,地方人民政府为其代缴部分或全部最低缴费档次养老保险费,同时支持和鼓励有条件的集体经济组织和其他社会经济组织、公益慈善组织、个人为其提供资助。对灵活就业的进城务工人员,引导其参加企业职工养老保险,对符合就业困难人员条件的,按规定落实社保补贴政策。

二是推进社会保险法定人员全覆盖。推动放开外地户籍灵活就业人员在就业地参加企业职工养老保险的户籍限制,组织未参加企业职工养老保险的灵活就业人员按规定参加城乡居民养老保险。“十四五”时

期,中央确定的城乡居民基本养老保险不计入低保家庭、特困人员收入。扩大失业保险覆盖范围,推进职业伤害保障试点,加强平台灵活就业人员职业伤害保障。

三是提高社保待遇水平。完善落实城乡居民养老保险待遇确定与基础养老金正常调整机制,规范个人账户记账利率办法。推进各省份统一农民工和城镇职工失业保险参保缴费办法,享受同等待遇。按规定落实失业保险参保职工技能提升补贴政策。落实工伤保险待遇调整机制,稳步提升工伤保险保障效能。

四是提升基金安全性和可持续性。加快推进企业职工养老保险全国统筹,继续推动城乡居民养老保险基金委托投资运营,实现基金保值增值。

五是加强社保经办服务能力。加大农村地区社保卡发行和应用力度,加强全国统一的社保公共服务平台建设,推动农村地区社保公共服务平台资源整合和综合柜员制服务。

(8月23日《新华每日电讯》)



近年来,湖南省郴州市嘉禾县不断加大美丽乡村建设和生态环境保护,处处呈现水清岸绿河畅的美丽景象,良好的生态环境吸引着许多珍稀鸟类前来栖息安家。

人民

## 水利部等九部门共同 发力农村供水保障

近日,水利部联合8部门印发《关于做好农村供水保障工作的指导意见》,要求各地在“十四五”期间稳步推进农村饮水安全向农村供水保障转变。到2025年,全国农村自来水普及率将达到88%;到2035年,基本实现农村供水现代化。

据统计,截至2020年底,全国共建成931万处农村供水工程,农村集中供水率达到88%,自来水普及率达到83%。

意见提出,以建设稳定水源为基础,实施规模化供水工程建设和小型工程标准化改造,实现高质量发展,不断提升农村供水保障能力,更好满足农村居民改厕、洗澡、环境卫生等用水需求。强化水质保障和水费收缴,提升运行管理和服务水平,让农村居民在共建共享发展中有更多获得感、幸福感和安全感。

意见明确,农村供水保障实行中央统筹、省负总责、市县抓落实的工作机制,地方各级人民政府是农村供水保障的责任主体。把农村供水保障作为全面推进乡村振兴的一项重要任务,纳入对市县党政领导班子和领导干部推进乡村振兴实绩考核范围;做好最严格水资源管理制度中的农村供水考核工作。省级水行政主管部门要加快编制印发“十四五”农村供水保障规划,逐级细化分解农村供水保障目标任务,落实责任分工,层层传导压力,不断提升农村供水保障水平。

(8月23日《人民日报》)

## 湖南蓝山37座古墓 “注释”800余年朝代变迁

陶器“套装”组合、东汉“货币”铜钱、四叶纹青铜镜……8月22日,记者从湖南省文物考古研究所获悉,今年1月—7月底,考古队在湖南省永州市蓝山县一项目建设用地抢救发掘战国末期至隋唐时期墓葬37座,时间跨度超800年,出土200余件文物标本。

其中,有的墓葬出土了鼎、盒、壶等陶器组合,还有四叶纹青铜镜,有的出土了纪年铭文砖和铜钱、铜铍等铜器;有的出土了挖墓坑的工具……记者了解到,这些发掘的墓葬中,有的被盗痕迹明显,但是根据墓葬形制、出土器物 and 纪年铭文砖等特征,依然可以较为准确地判断墓葬年代。

湖南省文物考古研究所蓝山考古队队长陈斌介绍,这37座墓葬年代明确,为湖南南部地区战国末期至隋唐时期墓葬分期、文化因素分析等提供了新的考古材料。这些处在同一地点,却分属不同朝代的墓葬从侧面反映了当地风土人情800余年间的变迁。

(8月23日《人民日报海外版》)

## 以实干担当姿态“会战”城市建设

(上接第一版)拧成一股干劲,每次参与征迁工作,他们都能主动挑重担,出色完成征迁任务。

同德村是近郊村,承担着城市建设征地搬迁的重大任务。近两年来,该村先后征地1100多亩,搬迁农户340多户,实施城建项目8个,并承担区、街道下达的8个新增项目的征迁工作任务,都能按照时序进度顺利完成。这次西河口征迁工作启动后,村党委书记陈祥林第一时间召开班子成员会,要求全体村组干部在抓好疫情防控的同时,集中精力和时间,组织精兵强将,迅速投入到西河口征迁工作中。陈祥林带头靠前指挥,日夜奋战在征迁一线,仅8月14日至16日3天时间,就有10个征迁户签约,完成总任务的70%以上。

德丰村党总支书记蔡晓平是一个敢打硬仗、善于思维、勇于作为的农村基层干部。这次西河口征迁工作给德丰村带来很大困难,所分配的征迁版图中的52户居民,都是近20年来迁移至本村空挂户口,人员复杂、流动量大。蔡晓平暗下决心,敢于突破,他在村两委班子成员会议上带头承诺,苦战一个月,吃住住在一起,攻坚最难“险峰”,啃下最大“骨头”,不完成任务不罢休。在他的影响和带动下,全村所有村组干部齐出动,统筹安排有经验的征迁工作人员到征迁工作一线,发扬“白加黑”“五加二”精神,奔走在征迁一线。截至8月17日,德丰村工作组已签协议24户,占总任务的45%以上。

三个女人“一台戏” 北兴社区是一个新成立的社区,

大多数工作人员都是由各社区、单位抽调来参加社区工作的。这次西河口征迁攻坚战一打响,社区党总支书记张玉娟带头从组织安排,克服一切困难,带领社区同事们冲到征迁工作第一线。

说来也巧,社区三位女同事,组成一个工作组,年龄大的也只有42岁,小的还是95后。这次西河口征迁工作又逢暑假期间,张玉娟干脆将两个小孩送到婆婆身边,自己全身心投入征迁工作中。同事单军兰家中两个女儿都上高中,其中一个女儿即将面临高考,接到征迁任务后毅然把孩子的学习辅导都丢给了老公。95后小同事吴海霞,刚参加工作不久,在社区专门负责社保协理工作,第一次参加征迁工作,面对征迁工作有畏难情绪,张玉娟主动与她谈心谈话,很快吴海霞调整了状态,主动学习征迁政策和业务技能,成了一名熟练的工作能手。

由于三位女同志的团结协作,相互配合,征迁工作进展顺利,所服务的征迁对象也心服口服。下某是被征迁对象,夫妻矛盾较深,且双方身体都不佳,这次房屋征迁使矛盾更加激烈。三位女同志认真讨论谋划,制订工作方案,帮助夫妻双方疏导情绪、化解矛盾,再撮合他们坐在一起,商谈房屋征迁事宜。在她们共同努力下,下某夫妻关系得到缓解,签订了《家庭协议》,并共同在征迁协议上签了字。同时,考虑到下某夫妇的身体情况,她们还主动帮助找车服务搬家。

(方勇 卢春桃)

## 西南五省份“跨省通办”服务专区正式上线

将为企业、群众异地办事提供更多方便

近日,由重庆市、四川省、贵州省、云南省、西藏自治区(以下简称西南五省份)协同探索推出的西南五省份“跨省通办”服务专区正式上线,为同一事项“无差别受理、同标准办理”提供了平台支撑,将为企业、群众提供更加便利的异地办事服务。

今年4月,西南五省份签订了《政务服务“跨省通办”合作协议》,建立省级协作机制,协同推进线上“一网通办”、线下异地代收代办,加

强数据共享和业务协同,目前已发布第一批西南五省份“跨省通办”事项清单,包含国家要求实现通办的128项和区域特色服务20项,涉及民政、税务、交通等17个部门,涵盖户籍迁移、医保社保、住房公积金办理、道路运输等高频服务事项。

下一步,西南五省份将进一步深化合作,逐步在县级以上政务服务大厅设置“跨省通办”窗口,对未实现全程网办的事项采用“异地代收代办”模式,不改变原有办理事

权,由收件地“跨省通办”窗口做好代收事项申请材料的形式审查、身份核验,通过线上流转或邮寄寄递至属地“跨省通办”窗口办理。同时,将进一步开展事项标准化建设,畅通线下邮寄寄送渠道,加强“跨省通办”业务指导培训,提升政务服务效能,逐步实现“线上下一体化、五省份协调高效化”,努力为企业、群众提供更加便利的异地办事服务。

(8月23日《人民日报》)

## 131件美术作品展现黄河精魂

馆藏黄河题材首次集中亮相,也是向中国共产党百年华诞献礼。

一进展厅,映入眼帘的是巨幅油画《黄河大合唱——流亡·奋起·抗争》。这件由詹建俊、叶南创作的三联画,背景是奔流不息的黄河,中间是作曲家冼星海站在礁石上指挥演奏,两侧分别是流亡的难民与抗战军民群像。粗犷奔放的笔触、交响乐般轰鸣的色彩,表现出中华民族百折不挠的伟大精神。立于这件作品左前方的是雕塑《聂耳》。中国美术馆馆长、此雕塑作者吴为山介绍说,这件作品以聂耳的形象表现中国人民共抗国歌《义勇军进行曲》的精神,如此开展,正是与《黄河大合唱——流亡·奋起·抗争》中的冼星海形成呼应,“一位在酝酿进行曲,一位在指挥

演奏,两位都是在民族危亡时刻发出了时代强音,激励鼓舞了中华儿女。”

展览分为“黄河之水天上来”“黄河的时代风貌”“黄河之魂铸精神”三大篇章。第一章“黄河之水天上来”,力图呈现一篇自然形态的黄河,展出韩乐然、何海霞、关山月、方群、朱乃正、靳尚谊等名家精品;第二章“黄河之魂铸精神”,试图呈现一条历史形态的河流,展出钱松喦、司徒乔、傅抱石、赵望云、李桦、吴作人、吴冠中等名家力作;第三章“黄河之魂铸精神”,着重表现一条精神形态的黄河,展出彦涵、高元华、詹建俊、尚扬、王迎春、杨力舟、吴为山等艺术家的代表作品。

(8月23日《人民日报海外版》)