



夯基垒石 积厚成势 领潮奋进

2022年安徽凤台经济开发区工作综述

这是砥砺奋进的一年；
这是激情燃烧的一年；
这是成绩斐然的一年。

迎着发展的激荡风雷，踏着时代的铿锵鼓点，2022年，在县委、县政府的坚强领导下，安徽凤台经济开发区（以下简称：经开区）立足新的历史方位谋划发展、思考未来，坚决扛起全县工业主战场、经济发展主引擎、高质量发展主力军的职责使命，埋头苦干，攻坚克难。

经过近一年的辛勤耕耘，好消息不断传来，一个个重点项目汇聚、成长、发挥效益，为全县经济社会加快高质量发展构建了稳如泰山的压舱石。

党建赋能 激发活力

今年以来，经开区深入学习贯彻习近平总书记关于非公企业党建工作的重要指示精神，按照“非公企业发展到哪，党的工作就跟进到哪”的原则，以“点燃、做强非公企业党建红色引擎”为抓手，着力健全组织、凝聚合力、主动服务，积极探索，把党的政治优势、组织优势、群众工作优势转化为企业的管理优势、竞争优势和发展优势，为凤台经济开发区企业高质量发展注入强大的红色动能。

完善机制，让党建“实”起来。严格落实工委定期专题研究非公党建工作制度，配强非公经济组织工作委员会班子，配足专职工作人员，建立党建工作联席会议制度。同时，优化基层硬件建设，建成面积860平方米的党群服务中心，具备服务、教育、活动、宣传、交流五大功能，现已成为服务全区党员、群众、公司职工的党建工作新平台。

此外，在县派3名党建指导员的基础上，凤台经济开发区还从机关党员干部中选派7名党性强、素质好的党员担任党群团工作指导员，并充分发挥党建工作指导站功能，定期召开指导员工作例会，全力推进群团组织建设。

壮大组织，让阵地“活”起来。为了解决党员和企业党支部数量少的难题，针对园区非公企业职工中普遍存在的“口袋党员”“隐性党员”问题，今年下半年，凤台经济开发区集中三个多月时间，开展了党组织找党员百日行动。通过百日行动解决了问题，党的工作就有了经常性依托。一个个新党支部，一名名新党员，一次次红色教育活动，为园区党组织注入新活力。

党建聚力，让企业“强”起来。建立了非公企业党组织与涉企部门党组织常态化对接交流机制，完善“问题帮办、助企发展、主题活动长效机制”，及时收集汇总涉及企业发展的热点、难点、痛点、堵点问题，积极协调解决落实。

政治引领，让园区“亮”起来。非公企业党建工作，抓住了就是抓住园区未来，抓实了就是企业生产力，抓好了就是员工凝聚力，抓细了就是产品竞争力。正是有了这种理念，如今的凤台经济开发区，党政机关文化、企业文化正在悄然变化，让党的组织成为企业最坚强的堡垒、让党员同志成为企业最优秀的员工、让党建引领企业发展成为最核心的企业文化，正在这里成为现实；党建群“已”成为这里最有话语权的核心群，党建力“已”成为企业最具创造性的内生力。

招商引资 成果丰硕

招商引资是掀起经开区建设发展新高潮最直接最有效的途径，大项目、好项目的引进，将会带动上下游产业集聚，形成引进一个、带动一批、兴起一片的联动效应。

2022年，面对机遇与挑战并存的发展现状，面对经济下行压力的倒逼形势，凤台经

开区要想在全县经济社会发展中担纲承梁，在全省众多开发区中奋起而跃、大有作为，只有牵住招商引资、项目建设的“牛鼻子”。一年来，该区深入贯彻落实省、市“双招双引”工作部署，推行领导挂帅，合力推动主导产业链链补链强链。注重体量“抓大”，更加注重招大引强，加快引进一批投资强度高、科技含量高的大项目、好项目。

2022年全年，经开区招商引资成果丰硕

重大招商引资签约项目5个，总投资约210亿元，主要有安徽国晟世安新能源有限公司国晟异质结项目、中环中清（安徽）新能源光伏科技有限公司光伏电力电池、光伏组件的生产及供应项目、凤台坤泰车辆动力科技有限公司混合动力专用变速器项目等；新开工建设项目5个，亿元以上省外投资项目实际到位资金60亿元，同比增长18%。

园区建设 有序进行

标准厂房建设作为加快项目落地、促进招商引资、引导产业集聚的有效平台和载体，不仅是凤台经开区创新产业发展的加速器，更是加快该区高质量发展的助力器。

今年以来，凤台经开区通过加快标准厂房建设，不断增强园区项目承载力和核心竞争力，进一步撑起经开区经济发展的大框架，同时，对标准厂房实行动态监管，提升厂房使用效率，为经开区优化招商引资环境、做大做强实体经济、实现高质量发展筑牢坚实基础。

2022年，经开区标准化厂房项目总投资约25亿元，占地面积约900亩，总建筑面积约90万㎡，共计厂房约111栋，配套设施用房约12栋，目前已有约77万㎡正在建设，其中已完工约45万㎡、主体结构封顶约16万㎡，正在结构施工约17万㎡；

定制化厂房项目总投资约48亿元，总用地面积约586亩，总建筑面积约17万㎡，目前已开工建设；

开发区基础设施项目总投资约8.26亿元，主要包括市政道路新建及改建工程、景观工程等。

经济指标 逆势飘红

2022年，面对严峻复杂形势，凤台经开区积极贯彻稳增长决策部署，抗疫情，战高温，拼经济，优服务，落实系列政策措施，强化项目投资和招商引资，全力以赴稳投资稳发展，全年主要经济指标保持平稳增长态势，展现出较强的韧性和潜力，积极发挥县域工业经济主战场稳经济、促开放的示范带动作用。

据统计，预计2022年全年，开发区全区经营（销售）收入约60亿元，同比增长13.6%，规上工业营业收入约52亿元，同比增长6%，税收收入约2.35亿元，同比增长12%，规上工业增加值约10亿元，固定资产投资约45亿元，同比增长22.8%，高新技术企业产值预计约8亿元，战新企业产值约8亿元。规上工业企业58家。

产出效益 不断提升

为让低效存量土地发挥效益，提升园区发展动能，2022年，凤台经开区主动作为，向存量要增量，努力蹚出一条土地空间利用率高、产业布局合理、发展活力迸发的园区发展新路子。

该区在核实低效用地企业的土地面积和亩均税收基础上，进一步梳理企业经营、厂房容积率和利用率等情况。现已完成参评园区企业亩均效益评价工作并公布，有利于精准指导企业后期的融资及其他帮扶工作。

为引导企业盘活升级低效用地，提高生产效益和资源利用率，今年以来，已成功盘活约7500平方米厂房引进徽鹰机械、天普克环保两家企业，另外盘活利用中能众诚电工科技产业园已建成厂房约5.2万平方米，引进凤台县国晟异质结项目。

据统计，2022年凤台经开区亩均税收约6.5万元/亩，同比增长30%以上。

多措并举 培企进规

每一个企业的壮大，都离不开政策、技术、人才等要素的强力支撑。

为加快壮大规模以上工业企业总量，着力培育工业经济发展新动能，全力推动经开区工业经济提速提档提质，2022年，凤台经开区多措并举，全力推动园区工业经济提速提档提质。

建立规上企业培育库。定期摸排上年度临规工业企业以及本年度计划新建投产企业情况，建立规上工业企业培育库，逐企业建档立卡，切实掌握企业发展经营情况，动态更新完善，指导跟踪服务，帮助企业做大做强，梯次升级。

助力企业升规壮大。加强对临规工业企业的帮扶指导，一企一策建立跟踪培育机制。利用各种活动对拟入统企业进行培训；盯紧入统时间节点，指导达到规模以上标准企业按时申报入统，应统尽统；对企业予以精准帮扶，定点指导，助力企业高质量发展壮大。

优先保障正常生产秩序。对符合条件的规上工业企业和重点培育企业及时纳入生态环境监管正面清单，尽量减少对工业企业正常生产经营活动的干扰，做到日常不扰、无据不查、轻微不罚。

落实税费优惠政策。每年对规上工业企业和培育库企业组织有关政策培训辅导，严格落实各项退税减税降费缓缴政策，主动开展送政策上门服务，做到符合条件的企业应知尽知、快享直享。

营造浓厚争先创优良好氛围。不定期召开规上工业企业培育推进会，突出选树先进典型，宣传升规入统成效显著的先进做法，积极推广可复制、可借鉴、可推广的典型经验，营造培育工作争先创优的良好氛围。通过实施政策扶持“组合拳”，全力支持企业

发展，2022年开发区成功培育天石、创亿、启扬、鼎辉、丰韵、创赢、恒岩、松恒、大江、旺顺源10家规上企业。

特色园区 申报加速

如何在现有的产业空间布局中突出主题特色，既体现代表性，又保证主题率，2022年，经开区在谋划和申报上狠下真功夫

今年以来，按照省政府要求，凤台经开区正全力做好今年年底化工园区的申报工作。目前，已委托北京石油和化工工业规划院、山东安本安全咨询服务有限公司、安徽皖欣环境科技有限公司开展了化工园区的总体规划、产业发展规划、风险评估、环境影响评价等工作。开发区也与县政府有关职能部门进行了积极对接，正在进行申报资料的收集、整理、起草、报送等工作。同时，园区

营商环境 优无止境

水深则鱼悦，城强则贾兴。优良的营商环境，对一个园区来说，须臾不可缺少、片刻不能忽视。

2022年，按照省市县进一步优化营商环境相关要求，经开区开展了“新春访万企、助力解难题”活动和“优化营商环境、为企服务”活动，全面摸排企业发展情况，落实“四送一服”工作包保责任制，按清单、按时限解决问题、提供服务。2022年“新春访万企、助力企业解难题”活动，走访企业22家，收集问题22件，已全部办结；“优环境、稳经济”活动，涉及省级领导、县主要领导接待，收集涉及开发区办理问题11件，目前也已全部办结。

回眸即将过去的2022年，凤台经开区积极引导和落实新服务理念，全力以赴助推产业项目加快落地，为园区企业发展壮大营造一流的营商环境，切实将服务效能转化为发展动能，奋力勾勒坚定前行的清晰轨迹，在高质量发展的浪潮中扬帆远航、一路高歌。

展望即将到来的2023年，党的二十大的精神鼓舞人心，凤台经开区党工委怀着必胜的信心和昂扬的斗志，吹响奋进的号角，团结带领全区党员、干部、企业员工，作示范、勇争先，为实现凤台高质量发展而踔厉奋发、不懈努力。

本版组稿、组图/融媒体记者 金磊



经开区主要负责同志深入企业调研



开展观摩学习活动



园区繁忙的生产场景



园区高端的产业



园区高端的产业



经开区一角



经开区凤凰湖片区一角



经开区桂集片区一角

