

# 争立潮头逐浪行 扬帆远航正当时

□施泉

海门区住建局把宣传贯彻落实党的二十大精神作为当前和今后一段时期的首要政治任务,迅速作出系统安排和动员部署,多层次组织开展学习研讨,坚持将学原文与“建设有规、服务无距”的理念相结合,在学懂弄通做实上下功夫,切实把党的二十大精神贯彻落实到城建工作的各个领域全过程。

坚定“念兹在兹、无日或忘”的为民之志,让初心致远。我局以党的二十大精神提出的“促进区域协调发展,实施城市更新行动,打造宜居、韧性、智慧城市”为切入点,紧扣“人民城市为人民”的理念,按照“一年打基础、两年见成效、三年出成果”的总体部署,有机融合“三区三线”划定、城市片区设计等工作,牵头起草《南通市海门区城市更新三年行动方案(2022—2024年)》,启动科学规划引领、道路交通畅通、绿化美化提升、宜居居住打造等八大行动,部署城市空间布局优化、路网外部成环、生态绿道打造、美丽街区建设、城市管理提质等30项工作任务,着力打造一批社会关注度高、

人民群众呼声高的城市更新项目,努力走出一条内涵集约、绿色低碳的城市高质量发展之路。

涵养“夙夜在公、不遗余力”的爱民之情,让定力持久。围绕党的二十大精神提出的“加快构建新发展格局,统筹乡村基础设施和公共服务布局,全面推进乡村振兴”理念,我局充分领会精神要义,以深化“党员靠前行动”为抓手,以筑牢乡村建设为农民而建的鲜明导向,重点突出特色田园乡村建设和农村污水整治,建设宜居和美乡村。近年来,通过培育特色产业、特色生态、特色文化,塑造田园风光、田园生活、田园建筑,使得村居面貌焕然一新。目前,我区已创成省级特色田园乡村4个,市级特色田园乡村4个,命名4个省级传统村落,完成全区1.3万户农村污水治理任务,美丽宜居乡村建成率达95%,我局在致力村民富的道路上持续砥砺前行。

苦练“勤学善思、不负人民”的能力本领,让保障坚实。我局对党的二十大精神提出的“加快实施创新驱动发展战略,不断探索监督管理新方法,推动监督管理向科技化、规范化转型”进行学习研讨,依托

“江苏省建筑施工安全管理系统”进行本地化开发,建设海门区质量安全智慧监管一体化系统,坚决从源头上防范化解重大安全风险,着力构建覆盖“主管部门、企业、工程项目”三级联动的智慧工地管理体系,实际缓解监管部门担子重、监管难的问题,全面提升建筑施工安全管理标准化、信息化、智能化水平,初步形成“事前市场管理、事中现场监管、事后两场联动”的全流程监管模式。

常行“利民之事、丝发必兴”的惠民之举,让承诺兑现。必须坚持报告中指出的“实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益,采取更多惠民举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题”。我局充分践行报告精神,统筹疫情防控和城建工作,统筹推进住房城乡建设事业发展和安全,以“我为群众办实事”为宗旨,开设维修资金审批中心服务窗口,将16694万元维修资金增值收益全部分配至业主账户,全力提高公共服务水平;加强房屋安全隐患排查整治工作,共计排查城镇房屋14462栋,居民199583户,确定隐患房屋176栋,现已整治隐患建筑109栋;用心用情解决燃气方面的突出民生问

题,为248户“特殊户”送去了天然气,切实推动实践成果转化落实。

保持“踔厉奋发、笃行不怠”的奋进姿态,让力量汇聚。针对党的二十大精神提出的“增强党组织政治功能和组织功能,加强新经济组织、新社会组织、新就业群体党的建设”要求,我局行业党委指导房产服务中心支部成立区房产中介行业支委会,通过行业座谈会、主题党日等形式,使我区中介行业从松散向聚集,持续发挥房产中介党员先锋模范作用,切实引领好我区房产中介行业工作开展。在党的二十大精神引领下,我局行业党委指导房产服务中心支部成立区房产中介行业支委会,通过行业座谈会、主题党日等形式,使我区中介行业从松散向聚集,持续发挥房产中介党员先锋模范作用,切实引领好我区房产中介行业工作开展。在党的二十大精神引领下,我局行业党委指导房产服务中心支部成立区房产中介行业支委会,通过行业座谈会、主题党日等形式,使我区中介行业从松散向聚集,持续发挥房产中介党员先锋模范作用,切实引领好我区房产中介行业工作开展。

岁月峥嵘,山河为证。住建干部要以“功成不必在我”的精神境界和“功成必定有我”的历史担当,勇毅前行、笃行不怠,以真正的优异成绩在党的二十大精神指引的建设新征程中交付更靓丽的答卷!(作者系区住建局党组书记、局长)

## 上门服务解民忧 热情周到暖民心

本报讯(通讯员季锦璟 王誉洁)12月5日下午,市民黄女士来到区行政服务中心区住建局网签窗口,送来一面印有“心系百姓办实事,上门服务解民忧”字样的锦旗,高度赞扬住建局房产服务中心工作人员履职尽责的工作态度 and 热心为民的工作精神。

为保障存量房交易安全,2021年7月1日起,我区全面实施存量房交易合同网签备案工作,根据工作规范,存量房交易双方当事人需到行政服务中心窗口办理相关业务。12月5日,区房产服务中心了解到,家住海门开发区立新小区的季美珠房子急需办理网签交易和房产登记过户手续,但本人行动不便,无法自行前往区行政服务中心

办理。为符合办理规范要求,同时又能方便需要特殊关怀的办事群众,区房产服务中心与区不动产登记交易中心协商,分别派工作人员带齐所需材料,一同前往季美珠所在小区,不畏严寒上门为老人办理了网签和登记相关手续,解决群众后顾之忧。老人子女特地制作锦旗,到区行政服务中心审批窗口当面表达感谢之情。

自实施存量房网签以来,区住建局已先后完成存量房网签备案5000多笔,努力为市民朋友“办实事、做好事、解难事”。今后,区住建局将持续秉承“建设有轨,服务无距”的宗旨,全力打造群众满意的政务服务新形象。

## 区住建局严管冬季建筑施工安全

本报讯(通讯员孙锋)“虽然天气冷,但工地的工人一直在热火朝天干着活儿,他们热情很高,我们也在寒潮期间采取了很多针对性的措施。”初冬的海门刚迎来一场寒潮,区住建局负责人这样说道。

为切实做好此次强寒潮影响期间房屋建筑施工领域安全防范应对和安全生产工作,近日,区住建局安监站提前发布寒潮信息并通知到所有项目部,督促项目部开展安全隐患的排查治理,以“四不两直”的方式对在建项目的施工区域和宿舍区域进行抽查,对一线工人慰问并让他们注意施工与用电的安全。要求各项目严格值班值守,项目负责人带班检查。关注雨雪、冰冻、大风等恶劣天气预警信息,一旦发现安全隐患和突发事件,要及时报告,妥善处置。

## 三个绿化工程项目捧得南通“紫琅杯”

本报讯(通讯员倪杰)近日,我区2022年8月申报的青西河两岸绿化景观工程、肇州园和府南地块生态长廊(见右图)三个项目均荣获2022年度南通市“紫琅杯”优质工程奖(市政园林工程)。

紫琅杯的评选管理工作由南通市住建局负责,评选过程坚持“公开、公正和质量第一、优中选优”的原则,对申报工程规定了严格的评选条件,该奖项是南通市工程质量的最高荣誉。2022年度南通市“紫琅杯”优质工程奖(市政园林工程)评选活动共评选出39个项目,其中海门有3个项目。

紫琅杯的评选对象为竣工验收并已投入使用的房屋建筑、市

政、园林等建设工程项目以及装饰、安装、钢结构等专业工程项目。申报工程在达到规定规模的前提下,必须是列入各地区或部门建设计划,严格履行了工程建设基本程序,已形成生产能力或使用功能,工程竣工后经过一年以上的使用检验,并按规定完成了全面验收的新建工程。

我区去年竣工验收的府南生态绿廊开放后,园内游客络绎不绝,成为海门新的网红打卡地,为地方建设交出了高质量发展的满意答卷。项目也成功获得“2020年度海门城建交通工程优胜奖”、2021年度南通市“我为群众办实事”园林绿化工程项目“十佳小游园”等荣誉称号。



## 以昂扬姿态走好新的赶考路

□袁佩新

党的二十大,是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会,在党和国家历史上具有划时代、里程碑的重大意义。党的二十大报告全面总结过去五年工作和新时代十年伟大变革,深刻阐明关系党和国家事业发展的重大理论和实践问题,科学擘画中国式现代化的宏伟蓝图,充分彰显了全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴的自信自强和坚强决心。

深入学习习近平总书记在大会上所作的报告,一幅非凡十年的壮美国画卷在眼前徐徐展开。十年间,中国特色社会主义制度更加成熟,国家治理体系和治理能力现代化水平不断提高,党和国家事业焕发出新的生机活力;十年间,全面建成小康社会的目标如期完成,实现了第一个百年奋斗目标,人民生活水平持续提高;十年间,众多重大工程和标志性成果实现跨越式发展,从“嫦娥”探月到“祝融”探火,从“北斗”联网到“天眼”巡天,逐梦的探索从未停歇。而海门也在这非凡十年里攻坚克难、接续奋斗,交出了一份充分展现“强富美高”鲜明特质的高质量发展答卷。新时代新征程,历史的笔已然落在我们手中,时代的责任也已经落到了我们肩上。习近平总书记

踔厉奋发担使命 勇毅前行促发展

党的二十大报告中指出,高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。作为区政府投资项目工程建设中心的“领头雁”,我深感责任重大、使命光荣。

一、以“熟读精思子自知”的勤学不辍,涵养思想“蓄能池”。党的二十大报告,高瞻远瞩、气势磅礴,思想深邃、催人奋进,是全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴的宣言书、动员令和行动指南。代建中心将把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务和重大政治责任,通过党组成员领学、科室集中学习、个人自学“集中+个人”“线上+线下”模式,原原本本、原汁原味地学习党的二十大精神,感悟磅礴精神力量。以学促思,进一步坚定对党忠诚的政治信仰,忠诚捍卫“两个确立”、坚决做到“两个维护”,保持头脑清醒,明辨政治是非,发扬斗争精神,更加自觉地做习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定信仰者、忠实实践者,准确把握习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论,用马克思主义的立场观点方法,武装头脑、指导实践、推动工作,不断提升政治判断力、政治领悟力、政治执行力。在学思践悟中深刻领会报告中蕴含的精髓要义和丰富内涵,做到知其言更知其义,切实提高思想站位、感悟思想伟力,汇聚精神力量、夯实能力作风,立足实际、守正创新。

二、以“不待扬鞭自奋蹄”的爱岗敬业,展现代建“铁肩膀”。

身逢盛世当不负盛世,身逢其时当奋斗其时。一是主动践行为民初心。习近平总书记的报告中说:“中国共产党领导人民打江山、守江山,守的是人民的心。”代建工作关系民生,连着民心,特别是中心承建的重大民生实事工程,是海门百万人民心之所系的关注重点,必须坚持以人民为中心的发展思想,始终将“满足人民对美好生活的向往”作为工作的出发点和落脚点,紧紧抓住人民最关心最直接最现实的利益问题,以实干将民生“问题清单”转化为人民群众的“幸福账单”。二是大力弘扬优良作风。要坚持理论联系实际,带领中心人员全面贯彻落实党的二十大精神,甘奉献、严自律、扬正气,保持“时时放心不下”的责任感,锤炼严谨负责、严谨细致的工作作风,立足本职岗位,发挥先锋模范作用,做到理论宣传、结对帮扶、志愿服务常态化,切实帮助解决基层困难事、群众烦心事。三是全面贯彻新发展理念。要不断提高政治站位,胸怀“国之大者”,把握代建事业的代时性、创造性,坚持战略思维认识问题,以系统观念推进工作,以钉钉子精神抓好落实,有效防范和化解项目建设中安全生产、疫情防控、质量把控等方面的风险,奋力书写代建事业发展的新篇章。

三、以“咬定青山不放松”的坚韧执着,跑出项目“加速度”。

公建项目建设任务重、责任重,代建工作必须紧抓落实,思路要清、责任要明、动作要快。作为代建中心党组书记,我将率先垂范,紧紧围绕党的二十大精神作出的“两步走”战略安排和目标任务,始终发挥优良传统和作风,持续砥砺奋进勇争先的锐气,改革创新的锐气,抢抓重任的锐气,清正廉洁的正气,动真碰硬破发展难题,防范化解风险、推进自我革命,进一步巩固发展干事创业的良好环境。要坚持聚焦“建设精品工程”的定位,时不我待,只争朝夕,实干拼搏在一线,攻坚克难在一线,奋勇争先在一线,推动项目建设发展不断向前。要科学谋划,“做早、做深、做细”前期工作,科学编排工作计划,明确责任分工,层层压实责任;要准确把握项目建设规律,坚持稳和进、近和远、质和量的有机统一,聚焦主责主业,全力奋发作为,在改革创新、推动高质量发展上当表率;要不断狠抓责任落实,优化力量配置,强化节点推进,建立健全贴合实际、周密细致的项目综合考评机制,严格抓好制度落实,切实加强专业建设。中心上下将奋发有为,全面凝聚工作合力,牢固树立“一盘棋”思想,争做城市更新最优“答卷人”,不断为开创“强富美高”新海门现代化建设贡献代建力量。

(作者系区政府投资项目工程建设中心党组书记、主任)

## 凝心聚力答好高质量发展“考卷”

代建中心开展十一月主题党日活动

本报讯(通讯员薛博文)日前,海门区政府投资项目工程建设中心(代建中心)党支部以“汲取奋进伟力 践行使命担当”为主题开展十一月主题党日活动,激励广大党员干部学深悟透弄懂党的二十大精神,把思想和行动统一到大会精神上来。

淬炼思想,坚守政治本色。区政府投资项目工程建设中心党组书记、主任袁佩新为全体党员干部上党的二十大精神专题党课,要求中心全体

人员紧紧围绕党的二十大报告作出的“两步走”战略安排和目标任务,聚焦“建设精品工程”的定位,持续砥砺奋进勇争先的锐气、改革创新的锐气、艰苦朴素的正气,全面凝聚工作合力,争做城市建设最优“答卷人”。

交流感悟,砥砺担当作为。区政府投资项目工程建设中心党支部党员代表王晓翔、龚莹分别交流了党的二十大精神学习心得,他们纷纷表示,将不断锤炼对党的忠诚之心,不忘初

心,勇担使命,以党的二十大精神为指引,始终秉持“阳光代建 专业高效”的服务理念,“做早、做深、做细”各项工作,以严谨负责、缜密细致的工作作风,蹄疾步稳地走好“赶考”之路。

同过生日,不忘初心使命。代建中心为本月过生日的6名党员同志颁发“政治生日贺卡”,要求党员同志牢记入党誓词,切实发挥先锋模范作用,躬身一线,扎根在基层,切实帮助解决基层困难事、群众烦心事。

测试验收,夯实理论基础。中心党支部还组织开展了党的二十大精神应知应会理论知识测试,营造以测促学、以学促干、比学赶超的氛围,进一步增强广大党员干部对学习内容的认知和理解,不断激发党员同志学习的自觉性和主动性,将学习成果转化为代建工作创新发展的具体实践,为代建事业新发展贡献智慧与力量。

## 海门4个公建项目 获南通“紫琅杯”优质工程奖



本报讯(通讯员郁景红)日前,2022年度南通市“紫琅杯”优质工程获奖项目公布,由海门区政府投资项目工程建设中心(代建中心)集中代建的4个公建项目上榜,创下了历史新高。

据悉,获奖项目分别为海门文化中心——图书馆项目(见上图)、仁济医院(精神卫生中心)异地扩建项目、海门中学综合大楼、东洲仁恒学校项目,都是政府为民办实事项目之一。据介绍,为了确保每个公建项目高质量如期完成,海门区政府投资项目工程建设中心将每个公建项目的质量、安全作为管理的首要任务,将国家倡导的绿化、节能及先进施工工艺等理念和技术,用在公建项目上。此次获奖项目在施工过程中大多使用绿色环保装配式技术。所有建筑都采用太阳能热水、节水型卫生洁具等智能化设备,做到绿色又环保。海门文化中心——图书馆项目以“1+3+5”即建设1个参观展示基地、创建3个推广示范平台、展示5项集成示范技术,成为全省建设领域的施工标杆工地。海门文化中心——图书馆项目被评为全国首个住建部、联合国开发

计划署、全球环境基金“中国公共建筑能效提升项目”示范工程新建项目。

在工程管理过程中,代建中心推行精细化管理。中心班子全体成员深入施工现场一线直管,有效解决项目建设中的安全生产、环境治理、技术环节等困难和堵点,确保开工项目有序推进。中心还创新管理机制,采用了“科室+项目部”负责制,推行“AB角”管理、巡查管理制度,从而使得质量管控、安全生产都能得到保证。北城中医院新院一期项目实行项目负责人“AB角”相互补位机制,根据项目大小、难易程度等因素,配备两名项目负责人。A角负责项目建设主要工作,B角主动熟悉A角业务,并协助A角开展好工作;当A角不在岗时,B角切实负起责任,接替完成该项工作。通过项目负责人AB角结对、相互协作、无缝对接、具体落实,打造业务“多面手”,推动项目“加速度”。代建中心还在南通市率先开发运用工程项目管理系统管理软件,通过网上OA系统流转审批程序,确保了项目管理的全程留痕。

