



## 攻坚克难决战决胜,交出全年各项工作出色答卷

### 区委季度工作会议举行

■记者 黄竟亮

本报讯 11月8日,区委季度工作会议举行。区委书记于勇主持会议并强调,四季度是抓冲刺、抓收官的决胜期,全区上下要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,按照市委季度工作会议的部署要求,坚定信心、振奋精神,攻坚克难、决战决胜,确保完成全年经济社会发展目标任务,确保主题教育、巡视整改与各方面工作两不误两促进,确保静安在现代化新征程上开好局、起好步,努力交出全年各项工作的出色答卷。

区委副书记、区长王华出席会议,并部署四季度经济社会发展重点工作。区人大常委会主任顾云豪,区政协主席丁宝定,区委副书记、组织部部长宋宗德等区四套班子领导出席会议。

会上,区人力资源社会保障局、民政局、曹家渡街道、南京西路街道、北站街道、临汾路街道、区城运中心等单位先后发言,于勇逐一作工作点评。区人力资源社会保障局以更强的政策红利,鼓励企业吸纳就业、助力创业带动就业,拓展静安人力资源服务品牌内涵,举办“创新发展,服务全球”2023年国际人力资源服务交流会等活动,持续加强高层次人才引育。但在对接更多大型企业,增加社区就业指导服务、“一网通办”建设成效等方面仍有不足。

区民政局扎实推进养老服务设施建设,提升社区嵌入式养老服务能级,深化医养结合,聚焦居村组织减负增能,推进居委会“减证明”“减挂牌”“减台账”,持续优化主动发现综合救助工作机制。但在加强“全程网办”办结宣传、强化对各街镇业务条线指

导等方面仍有不足。曹家渡街道深化探索“小事一格解决、大事全网联动”的基层治理模式,1月至9月累计引进项目403个,持续深化“五色生活圈”建设,先后入选全国城市“一刻钟便民生活圈”试点地区和上海首批示范社区建设试点。但在安全生产、稳商留商、解决民生问题力度等方面仍有不足。

南京西路街道推广“党群+治理+营商”新“三位一体”善治模式,积极发展“首发经济”“夜经济”,加快商圈数字化转型,助力南京西路“千亿商圈”建设,创新升级“四议五要”金钥匙工作法,不断提升社区治理水平。但在探索“巨富长”街区治理共同体机制建设、市民热线满意度等方面仍有不足。北站街道通过央地共建方式打造上海最高的党群服务阵地苏河湾党群服务中心,建立楼宇首席服务官团队,

持续推进苏河湾世界级滨水商务区建设,推进北站社区食堂建设,打造综合性社区集中供餐平台。但在安商稳商、民生实事项目进度、市民热线工作效能等方面仍有不足。临汾路街道持续推进数字赋能乡村减负工作,为打造数字赋能高水平治理的“静安样本”提供“临汾经验”,完善“稳企业、强主体、倡循环”机制,推动惠企政策落地见效,创新“三心三色建管一体”加梯模式。但在企业服务质效、重点群体帮扶力度、城区管理等方面仍有不足。

区城运中心积极拓展治理数字化转型的试点场景应用,推进资源互通、数据共享,在垃圾分类、创全迎检、智能停车等重点工作中引入智能化设备,强化网格常态精细化管理,提升基层“高效处置一件事”能力。但在市民热线工单办理质量、“一网统管”实战化

运作等方面仍有不足。

于勇就做好四季度工作提出四点意见——

着力打好全面冲刺的攻坚战。要把牢稳中求进“主基调”,聚焦项目建设“主战场”,稳住市场主体“主力军”,要进一步坚定信心、保持定力,奋发有为、担当作为,在攻坚克难中推动经济稳定运行、持续好转,把稳增长工作抓得更加扎实。

着力打好转型发展的持久战。要坚持长短结合,在做好短期稳增长的同时,更要坚定抓好经济转型发展的中长期战略任务。当前,要积极抢抓第六届进博会机遇,全力打响“优质产品进口示范区”品牌,纵深推进南京西路“千亿商圈”建设。同时,要在抓科技创新和城市更新上保持定力、坚持不懈。

>>> 下转第2版

### 静安区委主题教育专题学习研讨会暨区委中心组学习会举行

■记者 邢蓓琳

本报讯 11月9日,静安区委学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题学习研讨会暨区委中心组学习会在区机关七楼会议室举行,邀请上海交通大学教授王皓围绕“深入学习贯彻习近平总书记完整准确全面贯彻新发展理念的重要论述,以高质量发展推进中国式现代化”作专题辅导报告。

区委书记、区委学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育领导小组组长于勇主持学习会。区委中心组成员顾云豪、丁宝定、宋宗德、王翔、高飞、莫亮金、傅俊、梅广清、陈志忠、顾定鋈等参加了学习会。中央第五巡回督导组、市委主题教育领导小组办公室、市委第二巡回督导组相关成员列席了学习会。

于勇强调,面对新征程、新形势、新任务,必须深刻理解、准确把握高质量发展的历史逻辑、深刻内涵和实践要求,牢牢把握高质量发展这个首要任务,立足静安实际,紧扣“中心辐射”的定位要求。

>>> 下转第2版

## 启动原址重建,计划在2027年年中实现居民回搬

### 蕃瓜弄小区旧住房改建工程项目开工仪式暨静安区2023年第四季度集中开工仪式举行

■记者 张琦

本报讯 作为上海今年体量最大的“小梁薄板”项目之一,备受关注的静安区蕃瓜弄小区旧住房改建工程项目11月12日正式开工。这一项目在居民100%签约生效后,30天100%完成搬家,搬家完成后的80天内实现开工,实现签约到搬家全市最快,搬家到开工全市最快,两个“全市最快”的成绩。

11月12日,蕃瓜弄小区旧住房改建工程项目开工仪式暨静安区2023年第四季度集中开工仪式举行。市建设交通工作党委书记、市住建委主任胡广杰,市规划资源局局长、党组书记张玉鑫,市税务局党委书记、局长马正文,中铁二十四局集团有限公司董事长、党委书记支卫清,市住建委副主任、市房管局党组书记、局长王桢,市房管局副局长林伟斌出席活动。静安区委书记于勇,区委副书记、区长王华,区委副书记、组织部部长宋宗德,副区长李震、张军等出席。

在蕃瓜弄小区旧住房改建项目工地现场,随着与会领导启动推杆,标志着蕃瓜弄小区旧住房改建项目正式开工。

蕃瓜弄小区旧住房改建项目位于静安区天目西路街道,东至共和新路,南至天目中路,西至大统路,北至现状蕃瓜弄小学,现状住宅、现状办公,占地面积25766.8平方米,总建筑面积121323.08平方米,项目总投资约13.5747亿元,由北方集团投资建设,中铁二十四局集团有限公司承接总包。

蕃瓜弄地区旧住房建于1966年,主要由多层砖混结构住宅组成,小区



蕃瓜弄小区旧住房改建项目效果图

内部房屋密集,公共服务设施配置差,缺少必要的车行道和活动空间,部分房屋存在租户私自搭建等不合理使用现象,且房屋年久失修,居民居住环境卫生恶劣,存在公共安全隐患。小区老式公房外观陈旧、破败,与上海国际化大都市的形象不相协调。

本次蕃瓜弄小区旧住房改建项目将改善居民生活环境,提高居住安全性,消除公共安全隐患,提升城区功能品质和社区服务水平,优化调整城区功能布局,提高城市国际化水平,得到了蕃瓜弄小区1122证居民的热切欢迎和积极配合,在天目西路街道和全区各部门的通力合作下,49天内完成了100%签约,30天内

100%搬迁,搬迁完成后的80天内快速取得施工许可证,顺利实现开工。

据介绍,蕃瓜弄小区旧住房改建项目是目前市中心规模最大、施工难度较高的“拆落地”项目之一。改建项目紧邻周边居民小区和商业办公楼,最近距离仅5米,项目一条马路之隔就是学校;项目周边就是上海火车站,有5条地铁线经过,地下空间环境也比较复杂。为此,施工方案几经论证与完善,尽量减少噪音、扬尘,减少对周边居民的影响,同时力争尽快改造施工,将项目周期压缩到三年半,计划在2027年年中实现居民回搬。

“蕃瓜弄小区周边的交通以及



中兴社区C070202单元322-09地块项目效果图

环境都比较复杂,我们在建设过程中,会督促建设单位加强文明施工,进一步做好施工组织,确保在预期的三年半时间里,保质保量按时地把项目交付完成。”区房管局副局长张拓表示,预计经过三年半的建设,全新的蕃瓜弄小区将成为集停车功能、成套住宅、社区商业、为老服务设施等于一体的全新住宅小区。

当天,作为静安区第四季度重大项目,静安区中兴社区C070202单元322-09地块项目在分会场第一时间开工。项目位于宝山路街道,东至东宝兴路,南至规划322-08地块、宝通公寓、长征大厦,西至宝通路,北至天通庵路。总用

地面积34973.5平方米,总建筑面积158891.1平方米,其中地下建筑面积50925.2平方米,地上住宅面积43555.2平方米,地上商办面积66639.6平方米。项目总投资约70亿元。基地包含两栋办公楼、三栋商品住宅、一栋租赁住房及一栋文保点和若干栋历史建筑。

据介绍,项目由静投公司开发投资,项目将办公、住宅、商业与历史文化融为一体,做到“创造与历史文化相融合、与城市肌理相协调、与街区功能相复合的高品质办公、居住环境”,建成后不仅服务地块内居民,同时可以辐射周边区域,大大提升城市品质,激发区域活力。

### 区委书记于勇开展“四百”大走访

■记者 黄竟亮

本报讯 按照中央、市委关于开展主题教育的部署要求和区委工作安排,11月7日,区委书记于勇前往静安寺街道百乐居民区,开展“进百家门、访百家情、解百家难、暖百家心”为主题的“四百”大走访,倾听群众呼声,回应群众关切,解决群众困难,推动主题教育走深走实、见行见效。

百乐居民区地处中心城区核心区,交通便利,辖区内区域单位和商务楼宇众多。在万航渡路284弄的零星旧改工作中,居民区做细做实高龄党员、空巢老人、残疾人、低保家庭的工作,实现了签约率100%。连日来,百乐居民区深入开展居民走访工作,切实落实走访的“全覆盖、全知晓、全方位、全惠及”,近距离聆听居民需求,实实在在为民解难。

>>> 下转第2版

### 区领导检查在建工地安全生产工作

■记者 黄竟亮

本报讯 11月7日,区委书记于勇前往华兴新城项目工地检查安全生产工作,消防等工作。

华兴新城项目位于静安区苏河湾滨水中央活动区核心地带,项目总建筑面积55.2万平方米,是集办公、商业、酒店、住宅、文化等多种高端业态于一体的超大型城市综合体项目。

于勇详细了解项目工地质量安全管理、工程进度和安全生产工作等情况。于勇指出,要牢固树立安全红线意识和底线思维,以“时时放心不下”的责任感抓好安全生产中的各项工作,全力克服紧邻历史保留建筑和北横通道的工程难点,制定完善的突发事件应急预案,切实提升应急处置能力。要加强高空作业、消防、宿舍用火用电等安全风险防范,坚决遏制重大安全生产事故发生,确保项目按时间节点有力有序推进。

>>> 下转第2版

## 区领导走访进博会参展企业,倾听企业需求



■记者 黄竟亮 彭旭卉

本报讯 第六届中国国际进口博览会于11月5日至10日在上海国家会展中心举行。11月6日,区委书记于勇,区委副书记、区长王华赴进博会场馆,走访参观静安区参展企业,详细了解企业在本届进博会上的展示、洽谈、交易情况,认真听取企业需求。区

委副书记、组织部部长宋宗德参加。

今年进博会全面恢复线下举办,静安共有67家企业参展,数量为历届之最,涉及食品及农产品、技术装备、消费品、医疗器械及医药保健、服务贸易等五大展区。区相关职能部门通过前期周密细致的筹备,为企业在展位确定、展品推介、展前交流等方面提供优质的服务,增加企业参展的获得感。

在消费品展区,于勇来到欧莱雅、无印良品、路威酩轩、历峰、开云等企业展位,同企业负责人亲切交谈。欧莱雅此次展出近270款展品,旗下多个品牌新品全球首发,创历届之最。全球三大奢侈品集团路威酩轩、历峰、开云带来多个全球首发新品、首秀首展等。无印良品首次亮相进博会,传递可持续理念和生活态度。

企业负责人认为,进博会是一个展示新品牌、创新产品的绝佳机会,也是连接全球其他国家和地区的桥梁。未来将继续立足静安,把更多全球顶尖产品带到中国。

于勇表示,静安将以更加开放的

姿态欢迎全球企业来静安投资创业,以更精准的政策举措、高效率的服务对接,助力企业在静安不断做大做强,与企业共赢发展。

在医疗器械及医药保健展区,于勇先后来到飞利浦、辉瑞、勃林格殷格翰、礼来制药等企业展台,详细了解即将在国内上市的全新产品、先进的治疗设备以及全病程解决方案等情况,关切询问企业在发展中有哪些问题需要解决。

于勇表示,生命健康是静安“十四五”期间重点支持培育的产业之一,区委、区政府将大力支持和助推企业发展,打造生物医药产业集群和创新发

展高地,着力为企业在静安集聚发展提供更好的营商环境。

在服务贸易展区,于勇走访参观了乔达、淡水河谷、毕马威、德迅、戴德梁行等企业展台,并在全球人力资源联合展区慰问工作人员。

于勇同企业负责人一一交流,鼓励企业坚定发展信心,继续立足静安,深耕中国市场,静安将不断推进全球服务商计划,加快集聚具有国际竞争力的高端服务机构和国际经济组织,不断深度融入全球产业链、产业链和创新链。

>>> 下转第2版