

马陆镇:推动嘉定新城版本升级

贯彻六中全会、 区七次党代会精神

“深入推进产业转型升级,城市品质提升,以产兴城、以城促产,使产业和城市深度融合,围绕‘产业高质量、城市高能级’的要求,争当新城建设的标杆。”马陆镇党委书记龚侃侃的一番话,明确了马陆镇下阶段的发展路径。

助力嘉定建设成为一座发展基础更厚、动力更强、底色更绿、成色更足的“标杆之城”,马陆将以“一心带两区”规划布局为统领,以提升嘉定新城核心区能级为抓手,持续推进产业转型升级、城市品质提升和社会治理创新,赋能嘉定新城版本升级。

吹响新一轮“腾笼换鸟”号角

这几天,尽管天气寒冷,但是瑞金嘉定新城健康科技园项目工地上却是一片火热。马陆镇产业部门相关负责人介绍:“按照施工计划,该项目将于今年第三季度竣工。我们将在今年上半年项目座谈会上,进一步明确合作方向、深化合作方案,提前谋划开展项目招商。”

建成后的瑞金嘉定新城健康科技园,将充分发挥瑞金医院在医疗领域的技术、资源优势,打造成集生物医药、医疗器械研发转化于一体的综合平台以及合作交流门户,全力构建集医疗服务、临床试验、互联网医院、医技培训等于一体的大健康产业生态集聚区。

“聚焦高质量发展主题,全力构筑现代化产业新优势。”对于区七次党代会和区两会提出的主要任务和工作重

点,马陆已然有了自己的解读。

淘汰劣势企业137家、盘活土地96万余平方米、万元产值能耗下降4.02%……“十三五”以来,马陆以“刀刀见血”“伤筋动骨”的力度换来“脱胎换骨”,在高质量发展上奋力走出一条新路。

随着位于宝安公路2611号、2633号园区内最后一家劣势企业搬出,新一轮制造业“腾笼换鸟”的号角已吹响。今年,马陆将启动该园区的改扩建工作,拟建设10万平方米现代化标准厂房,为引进高端、新兴产业最大限度地腾出物理空间。

目前,区域内多家优质企业已初步达成增资扩产意向。同时,将全力引进5000万元以上税收的制造业企业,加速形成高端制造产业集群。计划到2025年,将该园区打造成马陆镇亿元税收第一园区。

推动新旧动能接续转换

除了腾笼换鸟,改造提升传统动能、实现新旧动能转换纵深突破,也是实现经济高质量发展必须要爬的坡、迈的坎。对此,马陆已明确了下阶段的工作方向和思路。

今年,马陆将充分发挥马东产业基础厚实优势,以增量带动存量,以“鼎新”带动“革故”,激发企业创新活力,推动传统产业向高端化、智能化、绿色化方向精准转型。

马陆将重点推动司南导航产业园、复旦复华园区转型升级,聚焦汽车“新四化”、智能传感器、高端医疗装备、人工智能等新兴产业,进一步优化园区产业生态,打造具有标志性的智



能制造特色产业园区。同时,聚焦在线新经济领域发力,充分发掘和利用好现有土地资源,全力推动马东区域的得物鉴定、管理及研发中心项目建设,支持企业扩能增效。

项目建设是稳增长的关键,也是促进增长最有力的支撑。2022年,马陆将围绕新城核心区片区,扭住项目建设的“牛鼻子”,全力以赴加快项目建设,以项目促投资、促增长、促发展。

去年10月底,总投资22.6亿元、占地约38.6亩的海螺创业总部落户嘉定新城,计划2023年12月竣工。项目建成运营后,中国海螺创业控股有限公司总部将由芜湖迁至上海,未来公

司将努力把上海总部打造成集团的“五中心、一平台”,即总部功能中心、双碳研发中心、金融投资中心、运营管理中心、文化展示中心和国际化运营平台。海螺总部的落地将成为推动嘉定新城核心区产城融合、塑造城市形象风貌的重要空间载体。

此外,瑞金嘉定新城健康科技园、中科睿芯、海创嘉定新城总部、清陶科技、得物全球潮品中心等重量级项目的加快推进,也将为嘉定新城总部经济集聚区的加速形成加持聚力。

展望:马陆镇党委书记龚侃侃:区七次党代会和区两会确定了“争当高质量发展标杆”的目标,体现嘉定勇

争一流的工作导向,也为马陆明确了今后五年的发展思路和奋斗目标。作为嘉定新城的重要组成部分,马陆将紧抓新城新一轮规划建设重大历史机遇,聚焦“五型经济”,坚持创新驱动发展战略,在嘉定新城核心区和马东产业社区两个关键处“落子”发力,加快新旧动能转换,全力打造嘉定新城总部经济集聚区和马东产城融合发展启动区,推动产业向高端化、智能化、绿色化方向迈进,全面构建以高端制造业和现代服务业为主要支撑、具有核心竞争力的现代化产业体系,不断开创嘉定新城高质量融合发展新局面。

通讯员 陈宇 顾姚星

徐行镇:以科创赋能高质量发展



科技创新是一个城市发展的内生动力,区七次党代会和区两会提到要坚定不移做强科创源动力,强化科技资源集聚浓度、提升科技创新策源高度、加快科技成果转化速度的要求,持续发挥科创引领功能。徐行镇作为嘉定打造科创中心重要承载区的核心功能区的重要部分,以及中国产学研合作创新示范镇,加快转型升级、全面打造智能产业新片区,是今后五年的一项主要任务。

多方参与,筑巢引凤待腾飞

完成任务的关键,在于聚集一批优秀的高科技企业,让其在徐行生根发芽。2019年3月成立的张江科技创

新成果转化集聚区科嘉示范园,为高科技企业在徐行发展提供了肥沃土壤。该园区由徐行、上海中科国家转移中心、华荣股份共同创建而成,旨在打造一个科技成果转化集聚区、科创型标杆性的工业园区。

“2021年,除满足国内订单外,我们还获得了200多万美金的国外订单,哈佛大学等多所知名学府主动购买了我们生产的30多台量子激光器。”上海频准激光科技有限公司负责人张磊不无自豪地说道。“频准激光”是一家致力于高端光纤激光器研发与生产的企业,其产品可广泛应用于量子计算机、军工以及医疗等领域,产品推出后就因技能指标更高、价格却只

有国外同类产品的三分之二,而深受海内外科研院所的欢迎,打破了国外企业对此类设备的垄断。

这样一家优质企业,近期刚刚成为科嘉示范园中的一分子。为成功引进“频准激光”,科嘉示范园主动跨前一步,为其提供政策和空间上的各种支持与便利。“别看‘频准激光’只是一家成立不足4年的新兴企业,可产值连年翻番,2021年达7000余万元,我们更看好其今后的发展。”科嘉示范园负责人叶备芳说。据了解,园区内的许多企业都是初创型企业,虽然规模不大,但是潜力巨大,“频准激光”计划于2024—2025年在科创板上市,届时产值预计可达4—5亿元。

多措并举,做好金牌店小二

目前,科嘉示范园已引进成果转化及成熟智能制造项目16个,一个集声、光、电为主导的“智能制造+智能传感器”产业新格局方兴未艾,园区内现有厂房6.1万平方米,包括大跨度通用厂房、双拼通用厂房、高层研发式轻型工业厂房,为企业提供了自由发挥的空间。

优质企业既要引得进,更要留得住。为此,徐行镇开展了系列稳商安商举措,大到企业发展的铺路搭桥,小到企业员工的衣食住行,并以此增强企业的归属感与粘性。

例如,成立嘉园服务站,为企业联系第三方投融资服务机构,提供资金支持;开展“线上+线下”零距离、全覆盖服务,为企业解决各种困难;在园区内配备乒乓球、羽毛球、足球等运动所需的体育设施,丰富企业员工的业余生活。

不仅如此,在了解到大多数企业员工以电动自行车为主要交通工具,而园区原先配备的充电桩数量供不应求后,园区立即增加充电桩的数量,受到不少企业的点赞。

整合资源,集聚效应促蝶变

一往无前,未来可期。下阶段,科嘉示范园将进一步提升软硬件设施设备,加大招商引资的力度。今年,园区二期项目将开工建设,届时可提供2万平方米的厂房;对原有厂区进行软硬件升级,使园区成为“环境优美、生态和谐、办公便利、文化独特、信息智能”的美丽园区。

此外,将继续对已入驻企业做好

跟踪服务,让企业安心、放心、专心地研发和生产经营。同时,还将有效整合各类资源,对接专业平台、高等院校,针对性地提供金融、技术、上下游企业对接、政策咨询等“企业+”服务,消除创业人员后顾之忧,让好技术走出实验室迈向产业化,让惠企政策落到实处。

今后五年,徐行将持续做大做强“智能制造+智能传感器”智能产业名片,充分发挥张江科技成果转化集聚区“强引领性、高集聚度”效应,大幅提升产业承接能力,完善集聚区功能配套,延伸产业结构向可持续发展,提升能力,补短板、促升级。

展望:徐行镇党委书记姜庆梅:今后五年,是徐行镇产业转型升级的加速期。为真正实现“打造绿色科技新市镇、建设魅力特色新徐行”的美好愿景,我们将着力在三方面下功夫:一是发挥科嘉、盛创等园区的平台资源优势和政策优势,招商并举,引入一批具有高科技含量的优质企业,力争形成科研成果小试、中试及投产“闭环”,将徐行新市镇核心区的服务业规模和产业能级提升到一个新高度;二是加强与属地、周边科研院所之间的院地合作,争取更多科技成果转化类项目落户徐行,加快打造创新技术策源地、创新要素集散地、创新成果转化地;三是聚焦科技创新,构建产业新高地,把徐行科创产业的集聚效应进一步放大,发挥出科创功能平台和产业融合发展的作用,做大做强智能制造业,以点带面,擦亮徐行镇“中国产学研合作创新示范镇”和“嘉定打造科创中心重要承载区核心功能区”这两大招牌。

通讯员 闵慧卿