

嘉定工业区：力争新动能率先成势

贯彻六中全会、 区七次党代会精神

区七次党代会和区两会提出，今后五年，嘉定要率先构建形成高质量发展的产业新动能体系。嘉定工业区将加快产业转型升级和新旧动能转换，力争成为新动能率先成势的“排头兵”，同时，紧紧抓住“新城北拓”、嘉闵线北延伸的机遇，聚焦“城市功能提升”和“乡村繁荣振兴”，打造产城融合的“新标杆”和嘉定新城“后花园”。

争当动能转换“排头兵”

最近，沃尔沃中国汽车在嘉定工业区的投资又加码。继完成一期、二期沃尔沃汽车中国研发中心、亚太区总部大楼后，三期项目沃尔沃汽车亚太设计中心也完成了结构封顶，预计3月投入使用。投用后，沃尔沃汽车在嘉定的产业链和价值链将进一步延伸。这是嘉定工业区鼓励龙头企业提高产业能级和核心竞争力的结果。

经济稳中有进是民生发展的需要，也是新动能成势的前提。嘉定工业区始终把发展经济的着力点放在实体经济上，致力于做大做强制造业底座。2021年以来，园区发挥招商力量强、载体资源丰富的优势，全力推动一批具有引领性、带动力和显示度的重大项目快批、快建、快速投产见效。德铁机床、老乡鸡等相继开工，迅达四期、天普投资、云宿科技、找钢网、乐之语等一批项目竣工，增强了发展后劲。

当好经济发展的稳定器的同时，还要当好全区新动能率先成势的排头兵。在招大引强、扶优育强方面，嘉定工业区为找钢网、禾赛科技、联影医疗积极争取土地资源；在营造产业生态

方面，则为企业提供政策资源和专业服务，加快产业集聚壮大。中广国际国家广告产业园区直播带货风生水起，滨江星、旭航网络等数字营销及传媒龙头企业打造的在线新经济产业园，形成了数字广告产业新的增长集群。

成为产城融合“新标杆”

2021年，嘉定工业区喜事连连，民生福祉持续改善。惠民家园三期和练祁佳城星怡苑完成交房1209套，更多动迁居民实现了“安居梦”；嘉定工业区北区首个商业综合体崇恒新天地投入使用，“一站式”吃喝玩乐成为现实；朱桥片区和三里村党群服务中心·我嘉邻里中心运营，打造“宜居、宜业、宜养、宜学、宜游”的15分钟社区生活圈，成为了居民情感交流的新地标。

与此同时，嘉定工业区正在加速补好城市功能的短板。娄塘集镇非旧改地块604户直管公房居民告别“拎马桶”时代；怡景花园小区5幢楼房完成加装电梯工程；天居珑湾湾小区安装了500多个智能充电桩、340个消防喷淋和186个烟感手动火灾报警按钮，提升居民安全感和幸福感。

城市功能的提升事关长远发展。未来，嘉定工业区产城融合发展将有更大动作：一方面将重点聚焦嘉宝智慧湾未来城市实践区和朱桥科技驿站两个板块，加快规划建设，实现以生态型科创产业为特色的“三生融合”；另一方面，在“尺度”相对更小的产业区块，专业园区内，布局服务设施、导入服务资源，更好服务企业、人才发展。

打造嘉定新城“后花园”

如果一边是繁荣的城市，一边是凋敝的农村，这就不建设嘉定新城



的应有之义。2021年，嘉定工业区对11个保留保护村开展了人居环境整治和优化。

“如今河道干净了，路好走了，环境也美了。”雨化村村民徐杰感慨地说。虹和河西段是贯穿雨化村的一条主河道，此前由于生活污水长年直排河道，河水发黑发臭、河底淤泥累积，反复冲刷淤泥后，致使路边地基下陷。在人居环境整治中，雨化村对11个村组的375户村民住宅实施污水纳管工程，建设了4座污水处理池，村容村貌也焕然一新。

环境面貌的改变只是第一步，改善农民居住条件也被提上议程。去年7月，《嘉定工业区关于保留保护村农民建房指导意见》出台，农民可通过农

户宅基地平移归并、整体拆除翻建、自行修缮翻建等方式建房，目前首个组团式翻建试点村组正在意见征询阶段，有望在今年有实质性进展。

未来，嘉定工业区还将在功能集聚、产业导入、农民增收等方面下功夫，走出一条富有园区特色、匹配园区形象的乡村振兴道路。按照嘉北生态涵养区的规划定位，辖区北部村落将着力打造成嘉定新城的“后花园”，大力发展绿色生态产业、都市休闲农业，形成“各美其美、美美与共”的特色产业风景线。

展望：嘉定工业区党工委书记、管委会常务副主任李超：未来，嘉定工业区将紧紧围绕嘉定打造新城样板，建设现代化新型城市的目标，在以下几

个方面下功夫：一是产业能级再提高，紧抓不放实体经济，推动制造业和服务业融合，做长产业链、价值链；二是动能转换再提速，聚焦“3+1”新动能体系，加快集聚一批行业头部企业和专精特新企业，做实特色园区生态，加快科技成果转化；三是城市功能再提升，用好嘉定新城北拓的发展机遇，在嘉宝智慧湾和朱桥科技驿站两个板块，布局更多公共资源，集聚更多生产生活生态一体化的科技创新综合体；四是城乡融合再提质，实现所有保留保护村市级美丽乡村示范村创建标准全覆盖，改善环境面貌、增强服务能力，提升产业能级，激发乡村活力，增强村民幸福指数，为城市发展涵养生态功能。

通讯员 朱雅君

菊园新区：让科创助力智慧生活



区七次党代会和区两会指出，今后五年，是嘉定推动新动能“全面成势”、争当高质量发展标杆的关键期，也是嘉定推动城市能级“全面提升”、打造上海新城样板的关键期。菊园新区将坚定不移做强科创源动力，厚植产学研一体化内生动力，打造“五大高地”，形成“科创金三角”，擦亮菊园“国家级科研院所集聚区”金字招牌，实现区域创新活力更充沛、融合发展更充分，让科技菊园实至名归；坚持高标准建设，围绕“未来城市实践区”的努力方向，持续深化“15分钟社区生活圈”建设内涵，探索打造“菊园智慧小生态

街区”，让科技创新助力智慧生活。

做强科创源动力

作为嘉定打造上海科创中心重要承载区的核心功能区，近年来，菊园新区依托辖区内5家国家级科研院所、4个国家级创新创业载体、3个上海市研发与转化功能型平台的资源，形成了1330家科技企业集聚、6000余名科技人才云集的浓厚科创氛围。

为进一步放大科技服务业集聚效能，2021年，菊园新区管委会还联合多家科研院所，共同发起“菊园知识产权运营平台公司”——上海菊园知识

产权服务有限公司，旨在帮助企业建立知识产权价值运营意识，以知识产权提升企业核心竞争力。

下阶段，菊园新区还将编制发布融合科技创新、产业发展、人文生活等要素的“菊园科创地图”，通过系统盘活土地、厂房等资源，加强园区和楼宇业态的顶层设计，为产业发展提供要素保障。同时，加快微技术工研院、人工晶体平台、新材料产业园、软件信息产业园、拟态安全产业园、中电科数字经济港等项目的建设和发展，在促进科技成果转化的同时，进一步提升菊园新区创新要素集聚的“浓度”，形成

长三角区域新兴产业策源地。

打造智慧生活圈

产业蓬勃发展，市民生活同样精彩纷呈。早在2019年，上海市规划和自然资源局公布的“15分钟社区生活圈”试点名单中，菊园新区作为嘉定区唯一的一个试点区域入围。去年10月，菊园新区作为嘉定唯一一个人围城市空间艺术季的参展社区，集中展示了近年来在“15分钟社区生活圈”建设方面取得的成效。

今后，菊园新区将结合实际情况，做全做实“15分钟社区生活圈”内涵建设。在城市空间结构方面，随着科技雕塑公园、市民体育中心的开工建设、菊园新区六里村党群服务中心·我嘉邻里中心的开放等，北水湾核心区颜值持续刷新。同时，抓住嘉闵线建设契机，加快落实胜竹路城市主干道拓宽工程，启动建设隆业路、竹叶路等，启动维修清水路、树屏路等。

在此基础上，菊园新区还将利用科创力量，探索打造“15分钟智慧生活圈”。去年底，拥有30余个数字化生活场景，兼具电商直播、内容生产等多重功能的国内首个社区沉浸式未来生活体验馆——德必·为城数字营销基地，落户嘉加德必易园。位于环城路2390号的嘉加德必易园，前身是上海嘉定机械厂。从“工业锈厂”变身“生活秀场”，这座曾经见证菊园新区产业变迁的老厂房，如今已成为周边居民的休闲好去处。在德必AI社区运动公园，市民只需扫描二维码，输入个人基本信息，就可以通过小程序进行运动

测试，找到适合自己的运动项目。

事实上，这样的科创元素在菊园新区随处可见。去年底，菊园新区20个小区完成非机动车车库智能消防安全升级；北水湾体育公园实现了足球场、篮球场、沙滩排球场、游泳池线上预约、自助扫码入场……

今后，菊园新区将探索打造集智慧公共服务、智慧交通、智慧经济等应用于一体的“菊园智慧小生态街区”，构筑智慧化、数字化实践区，持续提升城市治理智能化和市民感受度。

展望：菊园新区党工委书记汤艳：未来，菊园新区将围绕科创中心重要承载区核心功能区的目标定位，在厚植产学研一体化上下功夫，全力打造科研成果转化、科创资源汇聚、科技企业孵化、科技人才集聚、科学素养培育“五大高地”。同时，强化未来新兴产业布局，全力打造协同创新首发带，启用嘉唐智地BTIT平台，聚力发展“高含金量”的科研总部经济，为院所科技成果落地、相关联企业集聚打通“产学研”最后一公里。抢抓嘉闵线建设窗口期，加快城市配套建设，着力把区位优势转化为枢纽支点优势。沿横沥文化水脉、循嘉宝智慧湾规划，实施精美城市有机更新。提质打造横沥河、环城河两条滨河景观功能带，延伸贯通慢行道，打造“蓝网绿道生态风貌区”。结合周边路段的空间功能和环境特点，重点打造永靖路—美食康养、环城路—休闲慢行、柳湖路—时尚潮流、平城路—红色科创、树屏路—活力运动五个特色街区。

通讯员 朱敏敏