

嘉定积极推进保障性租赁住房建设

今年以来,已筹措11873套保障性租赁住房房源

本报讯 加快发展保障性租赁住房,是帮助相关人群缓解住房困难,不断满足人民群众对美好生活向往的重要举措。日前,记者从区住房保障和房屋管理局了解到,嘉定积极推进保障性租赁住房筹措建设,今年以来,已筹措11873套保障性租赁住房房源。

今年6月,位于南翔镇槎溪路上的柚米寓南翔地铁站店入选保障性租赁住房房源。该住宅由商办楼改造而成,定位为单身公寓,可提供20—40平方米不等的住房973套,每间房间设置独立卫生间、厨房区、休息区和工作区。

今年毕业的何一8月入住柚米寓,他看中的是便捷的交通。“这里骑车往返公司只要20分钟,步行到地铁站10分钟,不仅交通方便,而且设施、服务都挺好。”何一说。

公寓内还设有健身房、阅读室、公共厨房以及公共洗衣房等设施,营造了温馨的社区生活氛围。“在这里,能找到很多志同道合的人,感觉像一个大家庭。”何一说。

目前,该公寓的出租率已达到96%以上。柚米寓南翔地铁站店负责人万丽红告诉记者,符合人才申请条

件的租住人,可在市场价格2400—4000元的基础上享9折优惠。“我们希望通过营造社区氛围,让租客对社区以及嘉定形成认同感和归属感。”万丽红说。

除了通过改建筹措房源外,嘉定也在加快集中建设保障性租赁住房。记者在安亭镇城际铁社区03-01、04-01地块的保障性租赁住房项目施工现场看到,工人们正在绑扎和制模地下室底板钢筋。建设方嘉定住房集团下属城发置业公司项目经理孙玉航介绍,这一项目占地面积约3.7万平方

米,将建设8幢24—26层的高层,总建筑面积12.7万平方米,建成后可提供面积35—90平方米不等的住房2018套。“计划今年年底启动地上建筑建设,明年10月完成结构封顶,启动室内装饰装修和电气设备安装等施工,争取在2024年底前完成竣工验收,2025年初实现交付。”孙玉航说。

此外,在新成路街道新成社区A03-06地块、菊园新区JDC1-0404单元43-02地块,相关保障性租赁住房项目也在紧锣密鼓推进。

据了解,“十四五”以来,嘉定通过

利用企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设、新供应国有建设用地和集体经营性建设用地等多渠道供给方式,不断加快保障性租赁住房建设。据统计,截至11月20日,全区已完成32个项目11873套保障性租赁住房的认定,其中6137套(间)已投放市场。

区住房保障和房屋管理局住房保障科工作人员顾睿表示,到“十四五”期末,嘉定将完成保障性租赁住房建设筹措51264套,供应23399套(间)。

撰稿 张健

两年内吸引20家赛车产业链公司入驻

嘉定综保区不断创新服务

贯彻二十大精神

跑出“嘉”速度

本报讯 近日,由上海嘉定综合保税区发展有限公司与保时捷亚太赛车贸易(上海)有限公司共同承办的“嘉定保税赛车赛道训练暨中国保时捷运动杯”活动在上海国际赛车场举办,包括保时捷911 GT3、911 GT2 RS、911 GT3 RS在内的多款车型在赛道上尽情飞驰。

记者从嘉定综保区了解到,自2020年12月16日揭牌以来,已引进20家赛车产业链公司入驻。

能在两年内吸引20家赛车产业链公司入驻,嘉定综保区“魅力”何在?嘉定综保区总经理羊利锋给出了答案——不断创新服务内容和模式。据了解,嘉定综保区充分利用特有的功能和区位优势,实现了境外赛车新车入区、保税展示、核心部件拆卸至

境外维修等多项创新业务。截至目前,嘉定综保区已为包括保时捷、法拉利、兰博基尼、奔驰、奥迪等在内的近200辆国际一流品牌赛车提供了相关服务。

与此同时,嘉定综保区还可提供赛车零部件的保税存储、国际分拨等业务。

保时捷在嘉定综保区内设立的赛车零部件亚太分拨中心目前已投入运营,将全面承担保时捷赛车零部件的进口采购、保税存储和国际分拨等功能。保时捷亚太赛车贸易(上海)有限公司董事总经理季博安表示:“在嘉定综保区,我们成功实现离岸贸易,今年销售额已突破亿元。”

目前,嘉定综保区正在积极筹建“国际保税赛车服务中心”项目。该项目占地约31亩,总建筑面积约4万平方米,计划2024年竣工。

撰稿 杨育杰



近日,嘉定区数字化无人农场——外冈镇周泾村基地的秋收工作进入尾声。田间散落的草垛如同一串串省略号,给进入尾声的农事增添了几许浪漫。
通讯员 包文青/摄

灯塔草莓12月中旬大量上市

本报讯 进入冬天,天气转凉,嘉定工业区灯塔村的草莓采摘基地大棚内,星星点点的草莓被绿叶白花包围,一派生机勃勃。

种植户朱海棠介绍:“草莓开花的时候要加强对田间管理,减少病害,确保产量。”据了解,花芽分化是草莓从营养生长到生殖生长转换的过程,有效管理草莓花序,不仅可以提高产量,还能提升果实的品质。

朱海棠种植草莓已有13年了,今年除了种植“红颜”“章姬”两个常规品种外,还少量试种了从日本引进的优

质新品种“隋珠”。这种草莓属于早熟品种,产量较高,精细管理下,产量可达“红颜”的1.5倍。

不仅如此,“隋珠”的果实多汁、甜度较高,相较于“章姬”,口感更好,但其果形略扁,和常见的“鸡心”形草莓有所不同。

上海农灯草莓生产专业合作社农民田间学校校长张莉透露:“灯塔村今年种植草莓约1065亩,平均亩产可达1500公斤,头茬草莓预计12月中旬大批量上市。”

通讯员 梁爽

世界杯激战正酣,漫画师携笔“参与”

本报讯 2022年卡塔尔多国世界杯赛事激战正酣,一群嘉定漫画师用画笔“参与”其中,绘制心中的“世界杯”。简单几笔勾勒出人物轮廓,选择自己喜欢的球队队服,将自己的形象动漫化后,一位漫画界的明星球员就“组合”完成了。漫画师樊云龙说:“因为我比较喜欢梅西,想用这种方式支持一下阿根廷队,也弥补一下不能去世界杯现场看球的遗憾。”

樊云龙来自位于南翔镇的上海幻

悦文化传媒有限公司,走进公司的办公区,球衣、足球杂志、战术板……世界杯相关元素随处可见。“因为我们都比较喜欢足球,就在朋友圈发起了‘漫画世界杯’的话题,在足球漫画里画出自己的形象,感觉这是一件很有趣的事情。”樊云龙说。在漫画师夏格非看来,用她们独到的“漫眼”看球,体验的是不一样的世界杯。

为了更好地传播足球运动带来的快乐,今年年初,幻悦团队就开始创

作全新的漫画故事《中国小马驹》,以动漫的形式让更多的中国青少年了解足球运动。制作总监顾明强介绍,《中国小马驹》是以门兴足球俱乐部与相关机构共同培养足球人才、建立城市足球发展计划为事实依据创作的体育类漫画,讲述了中国少年不断超越自我、克服困难,最终成长为职业足球运动员的故事。据悉,该漫画世界杯期间上线12话,到2023年5月德甲联赛收官战时完结第一季。 撰稿 李华成

种养循环农业在嘉试点成功:粪污变肥料

本报讯 传统印象中,畜禽养殖粪污是人人讨厌的“臭东西”,但通过无害化处理变成粪肥后,就是农业种植的上等肥料。粪肥属于有机肥,可有效减少化肥使用量,并有利于培肥地力。去年以来,嘉定区通过实施绿色种养循环农业试点项目,构建粪肥还田推广模式,带动全区规模化养殖场粪污综合利用率达95%以上,既解决了畜禽养殖粪污综合利用问题,又减少了化肥使用量,推动水稻、蔬菜、果树等产业高质量发展。

减肥量升地力,农户获得实惠

11月21日上午天气晴好,在外冈镇万亩粮田内,一辆抛洒车正在将罐内的液体粪肥均匀地撒入田间,这些

粪肥是来自经过发酵和无害化处理的猪粪。“喷洒过程中要注意控制喷洒量,这块地肥力较好,一亩地需喷洒两吨左右的粪肥。”运输方负责人刘施伟介绍。为了保证效率,运输公司专门购置4辆运输车及3辆抛洒车,确保作业不间断。

外冈粮食生产专业合作社今年承包了7100多亩田地,以种植水稻为主。而一旁的泉泾猪场年出栏生猪2.5万头,年产粪污肥达6万吨以上。一边是需要外购大量肥料,一边是难以处理的畜禽粪污,种养循环农业模式,有效解决了养殖场粪污的消纳问题,助推双方增效。

去年开始,在第三方服务主体的撮合下,3家单位对接签订了粪污消

纳协议,上海外冈粮食生产专业合作社一年可节省3万元左右。今年,合作社相关负责人宣峰又算了一笔账:今年粪肥还田5500余亩,亩均3吨,亩均减少化肥量5公斤左右,可节约成本5万多元。

持续铺开面积,做好试点工作

2021年,光明食品集团、崇明、嘉定、金山被列入上海市种养循环试点区域。4家试点单位覆盖养殖场42个,粪肥还田总量约为91.7万吨,完成20万亩粪肥还田。

如何让种养循环试点更科学有效?嘉定区农业技术推广部门也在稳步推进田间试验监测工作。2021年以来,已落实粪肥施用田间试验6项次,

开展粪肥质量监测40批次;每年布设效果监测点20个,投肥调查农户50户,为该项工作顺利开展提供了技术支持。

目前,嘉定拥有3家规模化猪场、1家规模化牛场、1家规模化羊场,全区畜禽折算成标准猪存栏2.3万头。全区规模场畜禽粪污年产生量约10万吨。各个规模化养殖场因地制宜,分类实施畜禽粪污利用技术,实现畜禽粪污处理减量化、无害化、生态化、资源化。去年全区畜禽粪污综合利用率达95%以上。嘉定还着力培育社会化服务主体1家,打造2种粪肥还田模式,基本做到畜禽养殖粪肥“应还尽还”,预计12月底前可完成3万亩粪肥还田任务。 撰稿 王佳骏

简讯

回城西路公交
始末站开建

本报讯 近日,回城西路公交始末站新建工程开工。

该站点位于菊园新区沈海高速以东、沪宜公路以北、回城西路以西。根据建设方案,将设公交停车位6个,用地面积2000平方米;配套用房226平方米,绿地面积400平方米;候车雨棚面积91平方米。项目还包括公交智能化系统、交通标志标线、路面修复等附属工程。

回城西路是一条贯穿嘉定城北大局南北的重要道路,沿途分布众多居民小区。该项目预计于2023年4月底前竣工,线路运营后将进一步完善城北大局的公共交通体系,为市民出行提供更多便利。 通讯员 楼璐璐