

发挥“首店效应” 激发消费活力

消费在嘉

编者按 消费是经济增长的重要引擎,当前,嘉定把促进消费摆在优先位置。4月底启动的2023年嘉定购物节,聚焦首发经济、品牌经济、夜间经济、直播经济四大经济以及新型消费、服务消费、汽车消费、绿色消费四大消费,举办丰富多彩的促消费活动,进一步释放消费潜力。

走进位于西云楼的一尺花园,明显能够感受到浮躁的情绪被抛诸脑后。这座木质结构的建筑中,醇厚的咖啡香味伴着古朴意韵扑面而来,不断吸引不同年龄段的消费者慕名前来“打卡”。还没到饭点,店里就热闹了起来。

来自马陆镇的阿姨们“组团”前来尝尝味道,“听说这里景色很好,我们就特意过来看看,确实老灵的。”

去年1月,一尺花园西云楼打造嘉定首店“金府店”。当谈及为何选择落户嘉定,店长李龙坦言有着八百多年建县历史的嘉定是金府的“绝佳归处”。“嘉定是名副其实的江南历史文化名城,我们在此选址就是希望能够融入属地文化,让老宅重获新生。”李龙说。为了不断提升首店经济的内涵,一尺花园坚持以人与自然为空间设计核心,在庭院中央打造了一块“荒芜之地”,任由其中的石榴树、桂花树、芦苇等植物“野蛮生长”,让消费者无论何时前来都能感受到植物的生命力。

“我们还致力于从历史、艺术、咖啡、美食、美景等多方面实现人与人、人与物、人与自然更真实美好的相连。”一尺花园因地制宜地开辟阳光房、露营地等空间,搭建亲子互动、自由办公、小聚社交等场景,满足消费者休闲娱乐、团建企宣等不同需求。“我们还计划举办各类艺术、文化、公益活动,不断延续在地文化。”李龙介绍,未来一尺花园将利用留白空间,举办更多具有嘉定特色的文艺活动。

喝一杯具有南翔特色的咖啡,和朋友来这里玩一场酣畅淋漓的剧本杀,带着孩子体验手工制作的乐趣,在位于上海南翔印象城MEGA的蔚来中心NIO House,蔚来车主们可以获

得专属的生活空间,“打卡”精彩纷呈的体验活动。

记者了解到,为融入当地特色,每家NIO House都会结合当地文化特色研发饮品,印象城的这家NIO House就推出了“印象古猗”门店特饮。这款口味酸甜的燕麦饮品由葡萄果酱、话梅糖浆、燕麦露调制而成。

“考虑到嘉定销量以及众多嘉定车主的支持,我们将印象城的蔚来空间升级成为嘉定区首家蔚来中心。”蔚来中心主管薛思奇介绍,NIO House空间自去年10月建成开放后,也同步带动了门店销量,目前月销量达70台—80台。“有了这样一个休闲空间,我们的用户更愿意带着朋友到蔚来中心

来看车。我们希望不只是卖车,而是真正给予用户更加舒心的全方位体验。”薛思奇说。

上海南翔印象城MEGA以“首店收割机”为经营理念,商场内近50%的商店都为城市首店及品牌最新概念店,区域首店占比超90%,包括开心麻花剧场、弹力猩球运动中心等上海首店和创新业态,都已成为嘉定消费者们的“首店打卡地”。

“我们不断引导商业体在日常招商过程中注重首店经济的发展,同时也出台相关政策来鼓励这些首店企业入驻嘉定,通过发挥首店效应,带动嘉定消费市场。”嘉定区商务委副主任管春华说。

撰稿 奚柔

110千伏吉家输变电站投用

本报讯 日前,记者从国网上海嘉定供电公司获悉,经过一年多的建设,吉家110千伏输变电工程建成投用,进一步提升嘉定北部农村地区供电可靠性。

近日记者来到吉家变电站,供电公司工作人员正在对电站的主变压器做通电测试。“前期我们完成了站内电气设备的可靠性测试,今天主要进行110千伏进线端电站变压器的冲击试验,对变压器每隔5分钟做1次充放电测试,确保其带负荷运行的可靠性。”国网上海嘉定供电公司项目管理中心项目经理魏毅介绍。

近年来,嘉定北部农村地区电力负荷不断提升,加上工业园区没有独立的变电站,一定程度制约了企业扩大生产。位于华业路上的上海北特科技股份有限公司是一家专门从事汽车

转向机构制造的零部件上市企业。企业能源部主管张利锋表示,公司一直在考虑扩大产能,用电负荷是企业首先要跨过的一道坎。

吉家变电站的启用消除了企业用电的安全顾虑。吉家变电站将是一座智慧电站,采用远程监控、远程控制等智能化设备,投用后,其供电范围可覆盖整个华亭地区,为居民生活、企业生产带来更多便利。“接下来,我们将对公司内部的变电站进行扩容,进一步满足企业发展需要。”张利锋表示。

“新站投用后,可额外提供100兆伏安的供电容量,填补了华亭工业园区没有变电站的空白,为这一地区的供电提供更多余量,特别在夏冬两季的用电高峰期,能够更加安全、稳定、持续地提供电力输出。”魏毅表示。

撰稿 张健



近日,位于安亭镇的上海滴滴沃芽科技有限公司对智能网联出租车进行升级,新引进沃尔沃XC90作为未来主力网约车型,搭载滴滴双子星硬件平台,可实现四重冗余系统,达到ASIL-D最高等级安全,使车辆即使在极端天气和复杂路况下,也能表现稳定。

通讯员 胡新栋/摄

地产小龙虾抢“鲜”上市

本报讯 随着气温不断上升,嘉定的地产小龙虾陆续上市。

4月27日清早,徐行镇红星村水稻米养殖基地负责人孙建明来到虾塘,开始打捞前一晚投下的虾笼。当虾笼慢慢拉上岸,一只只大体沉的“威武大将军”浮出水面,只见一笼有10多只龙虾,虾体干净整洁,许多小龙虾还在相互缠斗,活力满满。

孙建明介绍,优秀的水质是出产高品质小龙虾的关键所在。为此,他在虾塘内种植了大量水草,不仅成为小龙虾的栖息地,还能减少小龙虾与塘

底杂质的接触。“这样长大的小龙虾腥味少,虾身比较干净。”孙建明说。随手抓一只小龙虾上秤,均显示重60多克,孙建明表示这在行业内称为“两虾”,又称“炮头虾”(专指个体超过45克的小龙虾)。目前“两虾”占捕捞量的30%以上,且占比不断提高。“挑选小龙虾主要看龙虾背,通常母虾的背更宽,出肉高,雄虾背窄尾小,肉少。”孙建明介绍挑选小龙虾的诀窍。

目前该基地的小龙虾每日出货量在30—35公斤,进入5月后,地产小龙虾会大量上市。

通讯员 闵慧卿

黄渡番茄提早上市,市民可体验采摘

本报讯 “五一”小长假期间,位于安亭镇黄渡地区的百蒂凯黄渡番茄有机种植示范基地内,前来采摘地产番茄的游客络绎不绝。

据了解,嘉定地产黄渡番茄色泽亮丽、口感绵软,一直颇受市民喜爱。今年,百蒂凯黄渡番茄有机种植示范基地内有番茄品种十余个,番茄种植面积有120亩左右,上市时间较往年

提早了半个月。其中小番茄品种有玉女、夏日阳光、青霞等,大番茄以黄渡番茄903、草莓番茄为主,全部使用有机种植。摘下一颗番茄,掰开后露出里面的沙瓤,饱满多汁,正是品尝的好时候。

工作人员张年菊边挑选刚摘下的黄渡番茄903,边告诉记者,采摘时要挑偏红偏硬的番茄才好吃。“玉女的含

糖量很高,口感又甜又脆,黄渡番茄很有名,吃过的都是回头客。”工作人员王中生表示,近期基地正在全面采收番茄,每天产量约150公斤。

目前,基地小番茄售价为80元/公斤,大番茄售价为56元/公斤,在“百蒂凯”微信公众号、“我嘉生鲜”销售平台进行线上销售。

撰稿 袁悦

企业出题高校答题,“撞”出两项市级大奖

本报讯 近日,记者从嘉定区科委获悉,由上海重塑能源科技有限公司(以下简称“重塑科技”)牵头申报的“重载商用车氢燃料电池发动机研发及产业化”项目和上海同陆云交通科技有限公司(以下简称“同陆云”)申报的“道路多维高频检测装备和智能养护技术及应用”项目,分别获上海产学研合作优秀项目奖一等奖和三等奖。

对企业来说,联合高校开展产学研合作,成立联合实验室,是双方实现互惠共赢、形成长期高质量合作机制的重要途径。4月17日,2023年德国汉诺威工业博览会开幕,重塑科技展出的镜星二十二燃料电池系统完成了在欧洲市场的首次亮相。产品的顺利“出海”源于过硬的技术本领。“从第一代产品到如今的全新一代燃料电池系统,我们通过产学研协同发展模式,迭

代核心技术,提升企业全球市场竞争力。”重塑科技副总经理高雷说。

据介绍,燃料电池发动机是帮助重载卡车实现零碳转型的关键零部件。此次获评的产学研合作项目,正是面向国家实现双碳战略目标和重载商用车节能减排的实际需求开展的。

作为嘉定“土生土长”的科技型企业,重塑科技自2015年成立之初,就瞄准突破燃料电池发动机关键技术难题的目标。通过与同济大学合作,其研发的重载商用车氢燃料电池发动机打破了国外多项核心技术的垄断。该技术将车辆冷启动温度从原来的零下15℃降低到现在的零下30℃,大幅提升了燃料电池车辆的环境适应能力。此外,该产品将燃料电池发动机的使用寿命也从12000小时提升至30000小时,以正常的使用频率来计算,可以

使用10年左右,大幅降低了使用成本。

高雷介绍:“在此次获奖的产学研合作项目中,我们一方面制定了长期战略规划,基于国家发展战略、行业发展需求,全面布局并重点推进燃料电池发动机及关键零部件研发;另一方面,充分整合同济大学的研发资源与重塑科技的产业优势,成立了两个联合实验室,为燃料电池的技术创新和企业的长远发展提供技术储备。”

像这样的“牵手”也并非首次。与同济大学仅一路之隔的同陆云,与同济大学联合成立交通基础设施数字化研究中心,创业3年间,其研发的道路轻量化数据采集核心技术和系列产品,荣获上海市科技进步一等奖、上海产学研合作优秀项目奖三等奖。

在位于同陆云总部的总控室,每

天约有近50万条路面病害信息在此汇集和分析,累计道路服务里程约150万公里。“基于产学研的合作成果,我们参与了港珠澳大桥巴士协同云、徐汇道路数字运营、江西高速数字化改造,以及20多个省份农村公路检测云等项目的实施。”同陆云总经理张晓明说。

“通过产学研,我们明显感受到企业的变化。近两年,我们公司新增合同额翻一倍,新增发明专利31项、研发人员29人,联合组建实验室2个。我们也为同济大学提供了实习基地,并指导学生获奖11人次,形成了产学研融合发展的良好效益。”张晓明说。

近5年,嘉定区累计扶持各类产学研项目153个,拉动研发投入数亿元,部分重点领域科技创新实现重大突破和率先应用。

撰稿 李华成

简讯

华亭拟建设智能制造产业平台

本报讯 日前,华亭镇企业上海焕亭实业有限公司竞地成功,拟建设智能制造产业平台。项目总投资约3200万元,预计达产后年营收7000万元。该项目位于华亭工业区,东至华业路,西至基地边界,南至基地边界,北至基地边界,总用地面积5895.9平方米。未来,该平台将以汽车智能化、智能制造及机器人等领域的优质企业为招商对象,为入驻企业提供全面的服务支撑体系,包括人才招聘、专业咨询、信息平台、物业保障等服务。

上海焕亭实业有限公司由华亭镇10个村的社区经济合作社联合上海华唐投资管理有限公司共同投资成立,此次投资是华亭镇不断壮大集体经济、赋能产业经济发展和乡村振兴的重要举措。

通讯员 陆蓓蓓