

司法数据赋能优化法治营商环境

“嘉”码营商 优无止境

本报讯 11月27日,嘉定区人民法院(以下简称嘉定法院)召开新闻发布会,发布《中小微企业融资纠纷案件审判白皮书》《保险行业五大规范经营指引》《“新四化”背景下汽车产业涉诉案件审判白皮书》等文件,并从司法数据赋能区域社会治理、优化法治营商环境等方面作解答。

中小微企业作为国民经济的“毛细血管”,是提升产业链供应链稳定性和竞争力的关键环节,是构建新发展格局的有力支撑。《中小微企业融资纠纷案件审判白皮书》显示,2020年至

2022年间,嘉定法院共审结中小微企业融资纠纷案件488件,其中372件以判决方式结案,占全部结案的76.23%,有70件以调解方式结案,占全部结案的14.34%。

“大多数中小微企业融资纠纷案件原告一致、合同文本固定、权责纠纷明晰,司法层面可积极运用调解方式,化解矛盾纠纷,探索多元的金融纠纷调解机制。”嘉定法院副院长吴晶介绍,对于中小微企业融资中存在的难点和问题,司法机关可以加强司法调解化解矛盾纠纷,发挥人民调解、行业调解职能,充分发挥市银行业协会、金融工作办公室等机构的作用;金融机

构要优化普惠产品,强化金融服务;监管部门和行业协会要推进改革,加强监管等。

2022年,嘉定区实现规模以上工业产值5502.90亿元,其中汽车工业产值3855.40亿元,同比增长6%;汽车“新四化”实现总产出1646.90亿元,同比增长41.80%。

对于嘉定汽车产业“新四化”的发展,《“新四化”背景下汽车产业涉诉案件审判白皮书》建议,产业中的各主体应立足自身产业地位,把握发展机遇,提前做好风险防范策略;产业监管部门应及时关注产业发展新动向,积极作为,依法履职,为产业发展保驾护航。

“汽车头部企业应努力发挥自身优势,提升服务品质,正视消费者合理需求,积极履行法定义务。”嘉定法院商事审判庭庭长孙焯说,“相关部门要重视事前监管,可以尝试采取审批授权、‘沙盒监管’等举措,对自动驾驶汽车运行过程中的数据披露、数据分享等环节进行全流程监管。”

此外,嘉定法院还针对嘉定区涉民生纠纷风险防控、嘉定区涉民营企业纠纷诉源治理工作、保险行业规范经营指引等方面提出意见建议和报告,为行业高质量发展提供司法借鉴。

据了解,今年以来,嘉定法院深度挖掘司法数据价值,围绕优化法治营

商环境,助力区域治理现代化成效初显。“我们构建了‘一体两翼四轮多点’诉源治理大格局,并且打造‘解纷最嘉解’诉源治理品牌,依托上海法院数字经济司法研究及实践(嘉定)基地,制定基地规程和裁判规则,总结梳理规划15项配套制度。”嘉定法院商事审判庭副庭长周莉告诉记者。

接下来,嘉定法院将立足上海数字经济司法研究及实践基地,进一步研发数字经济案件要素化识别和智能审判辅助系统,通过司法数据赋能社会治理,在提供更高质量的司法服务的同时,保障区域经济健康发展,不断优化法治营商环境。 撰稿 秦建

上汽大众第2700万辆车下线

本报讯 近日,上汽大众第2700万辆汽车下线——2024款全新峡湾蓝色的ID.3现身上汽大众安亭厂区,上汽大众成为国内首个累计产量突破2700万辆的乘用车企业。

在2700万辆下线的现场,身着全新车衣的“清新莓莓”改装ID.3颇为吸睛,与巨型ID.MAN交相辉映,引发现场的围观。

今年1月,ID.3作为上汽大众生产的第2600万辆汽车下线,而此次的第2700万辆下线车型再次“归属”ID.3,展示上汽大众电动化转型决心。今年下半年,随着ID.3以12.59万元的价格刮起纯电旋风,带动ID.家族连续4个月销量破万,10月更是达到15060辆,同比劲增192%,刷新月交付纪录。截至目前,ID.家族已累计销售超过18万辆,在合资纯电阵营中遥遥领先,“稳电车”的“成绩单”十分亮眼。

除了在产品上持续创新,上汽大众近年来也主动出击,走近用户,与用户建立更有温度的连接。今年,上汽大众通过“ID.低碳之行”“ID.RUN一起跑”“ID.嘉年华”等富有创意的活动,与用户共同倡导并践行可持续生活方式。在“ID.RUN”上,企业员工、合作伙伴、媒体、车主等500多名参赛者燃情开跑,还吸引了联动公益、好润环保和B Corps China三家公益组织的加入,共同解锁“ID.可持续生活方程式”;在ID.嘉年华上,上汽大众与用户共享“低碳主题的用户派对”,该活动由车主参与设计与运营,感受沉浸式体验。

2024年,上汽大众即将迎来40周年。企业相关负责人表示,将锚定更清晰的目标,用更年轻化、科技感的产品和更便捷、专业的服务,与用户一路同行。 通讯员 胡新栋



近日,记者从区体育部门了解到,为了保障市民的游泳体验舒适度,嘉定目前已经有40多家游泳馆将水温升到了28度—30度之间,全面切换到温水泳池模式。嘉定游泳馆相关工作人员介绍,恒温系统已经全面开启,工作人员每隔两小时测一次水温,确保泳客的舒适度。 摄影 秦建

“家租理”助力农村租房管理

本报讯 在农村地区,村民将多余的自建房拿出来出租是较为普遍的现象,而由此也产生了流动人口管理、治安管理等难题。记者从嘉定公安分局了解到,近日,区公安分局人口办会同嘉定工业区管委会,共同上线了一个名为“家租理”微管家的租房管理平台。通过“一房一码”,赋能农村地区出租屋管理,织密村居安全网络。

11月30日,记者来到嘉定工业区灯塔村村民邵先生家,发现他家三间出租房的门口都贴有一张承租人员入住或退租二维码。邵先生介绍,租客要租房,扫码登记是第一步。“看了房子谈好价格,就让租客扫这个码,扫码后工作人员会来登记。以往我们就登记身份证,租客具体信息很难知晓。扫码后政府部门可以为我们把关,增加租

房的安全感。”邵先生说。

在村委会的综治办公室,记者看到了二维码的后台——“家租理”微管家。平台上,全村16个村民小组约2070余间出租房的信息已全部录入,并同步显示房屋位置和出租情况等信息。工作人员表示,在平台搭建时,就对全村出租房进行了排摸,剔除违建,存在安全隐患的房屋。而通过“家租理”扫码,既可以免除租客往返村委登记的麻烦,也能让村委对外来人员租房、退房的信息管理更加及时准确,同时也有效杜绝了群租现象的产生。

“我们将进一步细化‘一房一码’管理流程,并从明年开始,计划在嘉定工业区的所有农村地区逐步推广,实现全覆盖。”嘉定工业区平安办工作人员王楨绮说。 撰稿 张健

最快2分钟!玖行能源实现重卡换电突破

本报讯 近日,嘉定企业上海玖行能源科技有限公司自主研发设计的上港零碳无人驾驶智能重卡换电站,在上海市临港新片区集疏运中心投入试运营。

该换电站是洋山港水公铁集疏运系统的配套项目,共设12块电池及13个电池充电位,搭载企业最新研发的地轨龙门双工位换电机机器人技术,利用机器人搭配机械伸缩臂设计实现协同换电,换电时间较原来的单机器人吊装换电方式缩短50%,最快换电时间1分50秒,可满足单日最高288车

次的换电需求,为往返于洋山港与新片区集疏运中心、单程35千米的智能重卡提供绿色能源服务。

玖行能源落户嘉定之后,相关部门从房租减免、人才补贴、专项资金等方面给予大力扶持,培育企业做强做大。企业也苦练“内功”,每年以销售收入的7%至10%投入研发,瞄准智能充电桩和换电技术领域开展自主创新。

“重卡换电的技术难点在于,要确保动力电池在重卡行驶使用中的安全和寿命,还要通过智能换电机机器人系统精准装换,实现快速换电。”玖行能

源常务副总翟刚锋介绍,企业通过运用物联网以及机器人实现电池吊装的精准到位,经过6年技术研发,最终打造出智能机器人换电系统,实现电动重型卡车的快速换电。

“今年9月,徐行的新工厂已实现运营投产,可以达到年产3万套电动重卡动力电池总成。”翟刚锋介绍,目前市面上装载玖行能源产品的电动重卡已超35000辆。截至今年10月,玖行能源重卡已经建成353座换电站,覆盖31个省份的80多个城市。

通讯员 唐凌斐

拎包入住、可用公积金……458套保租房房源入市

本报讯 拎包入住、打9折、可用公积金……近日,位于耀南街300号的城方·璟嘉社区458套保障性租赁住房陆续投放市场。

近年来,嘉定坚持“房住不炒”“多层次供给”,持续推进保障性租赁住房房源筹措,并加快集中新建住房的建设。

市民陈先生上周刚与城方·璟嘉社区签约,和朋友合租了一套两室一厅的房子。陈先生介绍,自己在嘉定老城区工作,综合考虑了地段、通勤距离、周边配套以及居住品质等因素后,最终选择了璟嘉社区。

“首先,保障性租赁住房比较稳定,不用担心房东突然退租问题。其次,这里的绿化、安防都不错,安全性有保障。还有这里是新楼盘,设备家具都是新的,比较符合我对居住品质的需求。”陈先生说。

除居住品质外,便捷的交通也是陈先生选择租住此处的重要因素。他表示,自己在嘉定老城工作,通勤成本也很低,“我骑电动自行车10分钟就能到单位。公共交通出行也很便利,对面就是公交南门站,去市中心城区也能公交转轨道。”

璟嘉社区共有住房458套,社区

按照住宅标准建设,所有房屋均为精装修,配备有燃气灶、热水器、冰箱以及衣柜、餐桌、床等基础家电和家具,租客可直接拎包入住。租金方面,在周边同类型房源的价格上有9折以上的优惠。经营方上海城方租赁住房运营管理有限公司助理经理董方方介绍,目前,社区房源按1室、2室、3室分为三个阶段,水电煤等公用事业费也按照民用住宅价格结算。

除了在租金上与周边同类型房源相比有优势外,租住保障性租赁住房的租客还可以提取公积金来支付房租。“每个月最高可提取公积金4500

元,按照项目的主力户型来看,租客的公积金基本可以涵盖每个月的住房支出。”董方方说。

“我这套房租签下来每月4800元,我和另一个朋友合租分别承担2400元,再用上公积金,租金压力一下子小很多。”陈先生说。

据了解,社区配备了80个地面车位和215个地下车位,年后还将在非机动车库安装电动自行车集中充电设施。此外,还将引进便利店、咖啡馆等业态,为租客的餐饮、运动等生活需求提供便利。“一般租客的租房需求将集中出现在每年年初,我们这次特别将

原来提前一个月预约的政策,延长到明年春节后,这样有年后租房需求的租户也可以提前来看房选房。”董方方表示。

今年,嘉荷新苑、城方·璟嘉社区两个集中新建保障性租赁住房项目共向市场投放房源1578套。其中,嘉荷新苑的预约入住率已达96%。此外,嘉定另有6个集中新建项目正在抓紧建设,届时,将提供房源6600余套。

有租房需求的市民,可通过随申办App的“我要租房”通道,查询房源信息,预约看房。

撰稿 张健