

安排年度重点项目32个、总投资181.8亿元

高质量推进北虹桥商务区建设

2023年,北虹桥商务区全年完成税收60.3亿元,同比增长44.2%。《政府工作报告》指出,今年将积极融入虹桥国际开放枢纽建设,全面实施高质量推进北虹桥商务区建设三年行动计划,聚力打造“一区、一城、一湾”,加快“上虹桥·城市更新区”首发地块建设及功能项目导入。记者日前从相关部门获悉,今年北虹桥商务区建设安排年度重点项目32个、总投资181.8亿元。

李品 文/摄



①临港嘉定科技城将推动“北虹之云”竣工投产,发挥园高基金、湘医投等资源优势,加速推进园区整体转型升级。

②在1月31日举行的“聚势腾飞,共展虹图”北虹桥商务区2024年投资促进大会上,江桥镇与聚升集团、厚朴堂、申义集团等6家重点项目签约。

③走进虹桥新慧总部湾,一个个项目加紧建设,一座座总部大厦拔地而起,总部湾起势成型。

聚焦产业发展,加快拓展空间载体

1月30日,江桥镇人民政府与上海博德环境科技集团达成战略合作并签约,双方拟新建博德集团总部项目,规划建设集团结算中心、展示中心及运营研发总部。

作为一家集智慧型城市综合服务、资源再生利用、高端智能环保装备制造于一体的高科技集团公司,上海博德环境科技集团已将市场版图扩展至全国十余个省市(直辖市),在册员工两万余人。集团计划于近两年在上海主板上市,成为首家城市服务高科技上市主体。根据协议,上海博德环境科技集团将把上市主体迁移到虹桥,并在此完成股改和上市。

当下,“一区、一城、一湾”的建设是北虹桥商务区发展的重中之重,即“上虹桥·城市更新区”、临港嘉定科技城和虹桥新慧总部湾。其中,“上虹桥·城市更新区”是江桥镇与地产集团合作打造的城市更新项目,分东西两大片区,共2000余亩。上海博德环境科技集团的意向地块就位于该项目东区。未来,这里将会成为全市乃至整个

长三角地区创新经济、总部经济集聚的标杆地。

走进虹桥新慧总部湾,一个个项目加紧建设,一座座总部大厦拔地而起,总部湾起势成型。

近日,凯笛芯集团摘牌位于虹桥新慧总部湾内的83-02D地块,将建设凯笛芯全球智能发行总部,并作为集团集中办公地。项目建成后,凯笛芯集团将联合投资方塞素网络、酷雨网络、莘迈网络以及关联企业,迁入内容制作、数字营销、精细运营和游戏周边硬件设备研发中试四大业务团队,打造针对东南亚和日韩市场的数字文化产品研发和出口的一站式数字化服务总部,以及VR眼镜、VR运动模拟器等游戏周边硬件设备的研发中试基地。

除了凯笛芯集团,虹桥新慧总部湾内的凯利、澳海、福隆等项目也已开工建设,易谷、致达等项目已完成结构封顶,天瑞金、雅运等5个项目均已竣工投产,总部经济集聚效应持续增大。数据显示,2023年,虹桥新慧总部湾内已落地企业完成税收超3.5亿元,较2022年增长1倍以上。

在临港嘉定科技城,首发项目“北虹之云”已结构封顶,目前正在有序建设中,配套“三路三桥”开工建设,金宝园区存量企业加速转型。下阶段,临港嘉定科技城将推动“北虹之云”竣工投产,发挥园高基金、湘医投等资源优势,加速推进园区整体转型升级。

在拓展空间载体的同时,江桥镇全力以赴抓项目、促投资、增动能。在产业项目加速建设方面,推动虹桥国际创新医疗器械产业园于去年提前竣工启用,形成以上海瑛泰医疗器械股份有限公司为龙头、较完整的医械产业链集群。此外,还聚焦数字新经济、生命新科技、低碳新能源、汽车新势力等“四新”产业,加速总部企业集聚,重点聚焦5个存量转型项目,依托零增地改扩建政策,推动老旧厂房扩容提质,新旧动能转换提档升级。

加速落地的产业项目,其价值不仅在于产值的贡献,更在于对产业链的补链、延链、强链作用。随着一批龙头、链主企业的相继落地,将带动其产业链上的企业进驻北虹桥,形成配置完善的高端产业生态圈,为北虹桥商务区高能级、高品质发展奠定基础。

推进招大引强,提升企业服务能级

1月31日,“聚势腾飞,共展虹图”北虹桥商务区2024年投资促进大会在北虹桥举行。会上,江桥镇与聚升集团、厚朴堂、申义集团等6家重点项目签约。

1月12日,北虹桥企业服务中心杭州招商推介会暨上海市嘉定区投资促进杭州服务中心新址启用仪式举行。活动上,上海市嘉定区投资促进杭州服务中心新址启用,5家杭州本地企业到现场进行了招商入驻意向签约。

产业要想持续发展,必须有源源不断的新动能。2023年,北虹桥商务区聚焦招商稳商,做好驻外招商,北京、杭州、太原等5个招商点累计招引项目57个,举办“游戏商务大会”“医疗器械创新发展论坛”等高能级推介活动,借助中国管理科学学会财务管理专委会等平台资源,打造更优招商机制,助力“关键变量”转化为“最大增量”,为嘉定产业发展不断积蓄新动能。

此外,北虹桥商务区还注重发挥政策优势,赋能更大招商成效,加快投资项目设立,用好政策扶持资金,新增注册资本超百亿元、扶持申报项目140个。

江桥镇相关负责人表示,今年将继续聚焦招大引强,持续开展“走出去”活动,继续扩大驻外招商点位布局,充实招商点位专业人员力量,举办高等级招商活动,多渠道深挖招商资

源。

在提升企业服务能级和优化营商环境方面,江桥镇充分利用虹桥专项资金、人才落户“双通道”等相关政策,积极为重点企业进行申报,送上“暖企大礼包”,帮助企业开展各类培训活动,为企业增效力、激活力、添动力。对于新引进的重点项目,安排专人进行“管家式”服务,确保其快速增长、多缴税。此外,企业登记注册北虹桥服务点和为民工作室北虹桥指导站于去年启用,跨前一步提升营商服务实效。

“2024年是实现‘十四五’规划目标任务的关键一年,是建设高品质、高能级北虹桥商务区的重要一年。我们将持续提升北虹桥城市能级和核心竞争力而努力奋斗,为嘉定建设现代化新型城市作出虹桥新的贡献。”江桥镇党委书记甘永康表示,江桥将全力推进“一区、一城、一湾”三大标杆性项目建设,确保北虹桥商务区早出功能、快出形象。以创新经济、总部经济为特色,培育数字新经济、生命新科技、低碳新能源、汽车新势力产业链融合生态集群,建设虹桥商务区“大科创”功能主要承载地。全力推动华住、连成、南方航空、新东锦、江苏国泰等一批行业领军企业加速发展,加大总部企业培育力度,进一步促进总部集聚与能级提升。全面融入全区“一轴一镇、两谷两区”的生物医药产业布局,充分发挥康德莱医械“链主”作用,加快推进虹桥国际创新医疗器械产业园建设。