

真新街道城运中心探索应用群租整治技防管理平台

用“一张图”破解群租返潮现象

本报讯 房间不合理改造、电线乱拉、物品堆积……这些现象在群租房中屡见不鲜,而由此引发的各类卫生、消防、治安隐患,更是城市治理的“老大难”问题。

为破解这一难题,日前,嘉定区大数据中心通过“市一张图”赋能,积极探索结合“区一张图”融合汇聚数据,构建出一张基准的区“时空底图”。在此基础上,真新街道城运中心探索出“一张图”群租整治技防管理平台,对辖区内的群租返潮现象开出了“良方”。

2月22日,记者在真新街道城运

中心指挥大厅看到,智慧大屏上显示着真新街道“一张图”群租整治技防管理平台,各社区疑似群租点位分布、住户影像图、水电煤等使用量等情况一目了然。

“我们结合了片区网格巡查员、居委工作人员、12345热线工单等各方力量,获取第一手信息,从而建立起街道‘群租’整治数据库。”真新街道城运中心工作人员刘子健告诉记者,他们可以从“一张图”上精准定位到疑似点位的位置,并通过对点位水电煤使用量的大数据分析以及AI抓拍等信息化手段,综合研判并掌握疑似点位的

相关信息。

当下,随着五个新城的人口导入,嘉定人口流动的数据量越发庞大。原始的上门排摸和表格登记,对于流动性巨大的群租问题而言效果甚微。“一张图”群租整治技防管理平台的应用,不仅能实现“群租”整治的动态数据实时更新,还能破除相关部门间的数据壁垒,建立起数据共建共享机制,将全流程环节的管理人员联系在一起,首次形成了从发现、处置到督办的群租管控闭环管理体系,实现真正的跨部门、跨层级、跨业务应用。

对此,身处一线的执法人员感触

颇深。“在群租治理过程中调查难是常态。”真新街道综合执法队一级行政执法员侯晓峰坦言,在以往的执法过程中,业主和租客不配合调查的情况时有发生,导致无法第一时间获取违法证据,“有了‘一张图’兜底,我们能更精准了解辖区内群租点位的信息,更及时掌握现场情况从而取证。”

此外,通过大数据分析,执法人员会对反复回潮的住户“贴标签”,将其列入重点整治对象。“群租治理‘底数清’后,一方面,我们可以对群租返潮治理管控情况进行实时监测、精准研判,避免以往群租治理的‘单次有效

性’,另一方面,信息化的手段对业主和相关住户也起到了震慑作用,有效遏制群租返潮现象。”侯晓峰介绍。

据悉,自真新街道城运中心“一张图”群租整治技防管理平台应用以来,已经汇集17个社区50户疑似群租户的信息,发现并解决86起群租问题。下阶段,嘉定将结合“一张图”,进一步探索和推广“群租治理”应用场景,推进群租房综合治理走深走实,更好保障广大人民群众的住房安全、消防安全、生命财产安全,不断提升城市治理现代化水平。

撰稿 席凌燕

嘉定首个产业邻里中心启用

本报讯 2月22日,安亭·上海数字汽车园“我嘉·邻里中心”启用。该邻里中心位于百安路528号上海数字汽车园,使用面积超3000平方米,辐射周边约500家企业和12个村居,服务覆盖企业员工和居民约6.5万人,是嘉定首个以服务企业和员工为主的产业邻里中心。

上海数字汽车园前身是上海国际汽车城零部件配套工业园区,是国内首个以汽车零部件为特色的国家火炬产业基地。2023年,园区营收966亿元、工业产值近850亿元。

为支持产业创新发展与园区智慧管理相互赋能、服务对接,安亭规划建设安亭·上海数字汽车园产业邻里中心,打造“15分钟社区综合服务区”。中心设置一网通办综合窗口,提供咨询、事务受理、综治人口登记、单

位招聘等服务,并设有24小时自助服务区。空间布局上,中心设有调解室、我嘉餐厅、阅空间、千机工坊等共享空间,以及影院、健康小屋、天空跑道等特色功能性场所。此外,中心还是园区联勤力量协调联动、公共部位综合管理的空间载体。

启用仪式上,数字汽车园企业家联盟成立,数字汽车园线上服务平台发布,数字汽车园零工市场服务站和嘉定工会协调劳动关系公共服务站点揭牌。

据悉,在数字汽车园线上服务平台发布的2024年服务清单中,全年共有近50项活动,内容不仅有为周边居民提供的文体、便民服务,还有为企业员工提供的政策解读、人才服务、科技金融等综合便捷服务。

通讯员 胡新栋 徐叶昕

江桥新建开放式休闲林地

本报讯 近日,笔者从相关部门获悉,江桥镇新江村开放式休闲林地建设项目已动工,预计今年5月完工。

新江村开放式休闲林地建设项目位于博园路以北、翔江公路两侧,区域总面积约187亩。项目将以现有林地资源为基底,设置“游憩之森”“康养之森”“生态之森”三大主题区域,通过在林下新建步道、塑造休憩节点、点缀景观节点、增添配套设施等举措,打造与周边市民生活相匹配的活动空间。

其中,休闲游憩区以动态休闲游憩、运动健身为主体功能,设置全龄段活动空间,并在道路两侧种植红枫、三角枫,营造秋季枫叶渐红的景观氛围。生态保育区则将新增常绿树种,营造绿色生态森林背景,以一条环形林下漫步道贯穿,供附近居民休憩、观赏、健身。林下康养区以春季景观为主要

特点,通过最大限度保留原有林地,采取抚育措施,优化林地生态,为周边提供一个稳定的生态林地环境。

林地上整体道路布局以“外部连通,内部贯通”为设计思路,在打通林地与外部连接的同时,林内新建沥青步道路构成主环线,串联多个林下小节点,还林于民。新建道路以一、二级步道划分,共分为三种类型,分别为蓝色沥青路、黑色沥青路以及汀步路,满足市民在林地中的日常休闲娱乐活动需求。

“届时,林地内将补种朴树、榉树、樱花、乌桕等乔木,垂丝海棠、紫薇、碧桃等灌木,同时设置标识牌、垃圾箱、座椅、景观花架等附属设施,增强林地景观和服务功能,丰富林地内的游览体验。”江桥镇农发公司负责人顾昭清表示。

通讯员 曾飞



新学期开启,校园食品安全再次成为师生家长关注的热点。近日,“‘食’光有你‘味’爱而来”系列食品安全活动在华东师范大学第五附属学校举行,区市场监管局工作人员通过宣讲和互动体验,提升校园师生食品安全意识。图为学生在体验食品快检。

摄影 席凌燕

标准化静脉导管维护社区示范基地落户

本报讯 近日,上海市第一人民医院“标准化静脉导管维护社区示范基地”落户江桥镇社区卫生服务中心,将进一步提高基层护理能力和社区静脉导管规范化管理水平。

当下,静脉导管等血管通路装置在临床中的应用场景越来越多,同时,规范导管维护对减少并发症、延长导管使用寿命起着重要作用。

江桥镇社区卫生服务中心依托市一医院先进的静疗护理技术、扎实的专业知识和丰富的临床经验,不断深化优质护理服务内涵,实现了严格统一规范的静脉导管维护操作流程。今年1月,中心静脉导管维护门诊为患者开具首张治疗单。从接诊、评估、开单到维护,患者全程由专科护士提供服务,减少了就诊患者在医生诊室和

护理治疗室之间往返的时间。“一站式搞定,比过去方便省心多了。”患者陈女士点赞道。

下阶段,江桥镇社区卫生服务中心将持续强化护理专科能力,夯实护理服务内涵,推进优质护理服务提质扩面,精准对接社区居民多样化、多层次的健康需求,实现社区护理高质量发展。

通讯员 李琦

学校巧布置“没法临时赶工”的寒假特色作业

让校外体育锻炼更加精准有趣

本报讯 2月22日,记者在中科院上海实验学校体育馆看到,同学们正进行跳绳、排球等体能测试。原来,这是学校正在对学生的寒假特色作业进行“验收”——经过一个寒假的针对性锻炼,不少学生的运动能力有了明显提升。

今年寒假,该校依托智能数字化体育运动平台,制定了“寒假体育作业”清单,通过实时采集学生运动数据培养学生课后体育锻炼的习惯,让校

外体育锻炼更加精准、有趣。

“预备,开始!”随着绳起绳落,9年级学生崔庆仁有节奏地轻盈跳动,连贯的动作、一气呵成的表现,让同学们刮目相看。崔庆仁告诉记者,此前自己并不擅长跳绳,跳一会儿就气喘吁吁。“因为即将迎来体育中考,寒假里我每天在智能平台上专项训练跳绳,找到节奏后,越来越轻松自如,现在最高纪录是5分钟707个。”崔庆仁高兴地说。

记者从该校获悉,智能数字化体育运动平台共有跳绳、开合跳、立卧撑等十余种运动模式。老师在线批量布置体育作业后,平台会借助手机摄像头记录学生完成作业的过程,并生成量化评价和数据变化趋势分析,为学生科学健身提供专业指导。“刚开始做开合跳时,并不是每一次跳动都能触发系统计分。通过回放运动影像,我才发现自己的双手并没有举过头顶,改正之后得分率果然高了很多。”学生龚

钱哲说。

运动时长、消耗热量等各项运动排行榜,也让学生更加直观地感受到自身进步,享受体育锻炼的乐趣。寒假里,9年级学生汪子祺不仅成功减重,还荣登班级运动时长排行榜第一名,“在这个过程中,我不但体重下降了,对于体育锻炼的信心也变强了,身边的人都说我外形看上去更加挺拔。”

据了解,中科院上海实验学校是全国中小学人工智能教育基地。近年

来,该校将人工智能与五育并举相结合,不仅让教学课程和实践活动更具趣味性、实用性,也有助于老师根据学生需求优化课程设置,提升教学质量。

“通过对比分析学生运动数据、成绩变化趋势,教师能更加精准地找到每个同学存在的问题。本学期,我们将依据平台数据,更有针对性地规划教学内容,使之更加符合学生的实际需求。”中科院上海实验学校艺体教研组长郭俊杰表示。

撰稿 司舒舒