

从签约到落地仅3个多月,从土地摘牌到开工仅24个小时

首个拿地即开工项目跑出“嘉速度”

本报讯 4月9日15:00,签订土地出让合同;4月10日14:50,取得施工许可证;4月10日16:00,桩机启动,打下第一根桩……4月10日,今年嘉定首个拿地即开工项目——法雷奥集团“舒适及驾驶辅助系统生产研发基地”开工建设,实现24个小时内数证齐发,跑完了过去1个月未必跑得完的流程。

据介绍,该项目位于外冈工业园区,占地约45亩,建筑面积约3万平方米,主要从事自动驾驶摄像头、激光雷达、域控制器、芯片绑定等项目的研发与生产。

值得关注的是,这个项目从签约

到落地仅3个多月,从土地摘牌到开工仅用了24个小时。“政府的高效办事帮企业至少节省了6个月的时间成本。预计2025年上半年可以实现量产。”法雷奥智能交通系统(上海)有限公司总经理徐科林说。

据悉,该研发生产基地是法雷奥集团继2023年在深圳建设的智能制造中心、上海舒适驾驶辅助研发中心之后的又一重要布局。徐科林表示:“我们在新工厂投产高级辅助驾驶摄像头、域控制器、激光雷达等产品,并配套相关的实验设备和团队,打造高标准智慧工厂。”

企业项目的成功落地,也得益于

嘉定不断优化的营商环境和大刀阔斧改革的决心,以及为企业量身定制的“组合拳”。

由于项目具备了提前谋划、跨前筹备的条件,区镇两级成立工作专班,“店小二”跨前服务。在外冈镇经发办负责人姚明的手机里,一张项目推进的“时刻表”用不同颜色标注了项目审批环节的各个关键“节点”,“自项目签约后,我们协同相关部门立即开展土地储备出让工作,3个工作日完成设计方案审批,仅用时1周完成招拍挂及入市审批,最终在4月9日实现土地摘牌,4月10日就取得了桩基施工许可证,实现了拿地即开工,跑出产业项

目的‘嘉速度’。”

产业地块出让流程涉及十几个环节,环环相扣,需要专业严谨的审核。今年,嘉定通过项目关口前移、并联审批、提前告知承诺、推进区级产业项目“四个一批”计划等方式,加快审批流程、提升服务质量、缩短投资周期。以该项目为例,在纳入区级产业项目“四个一批”计划后,“舒适及驾驶辅助系统生产研发基地”项目启动“挂图作战”,建立项目清单、问题清单、责任清单、计划清单,开展项目动态管理工作。一方面,专班专人直击地块现场,将发现的问题抄送相关部门,加大力度解决净地问题。另一方面,不断优化

建筑设计方案审批流程,采取“线下预审,线上精准审核”模式,各职能部门把设计方案的指导工作从“审批”转变为“服务”,做到“一口受理,一次告知,快速办结”。

据悉,嘉定区在全市范围内首创产业供地项目“四个一批”计划机制,3年来已陆续拿地开工100多个重点产业项目。“下阶段,区经委将在全力保障企业拿地开工的基础上,进一步做好企业生产所需的各类配套服务,强化对企业政策支持力度,及时为企业提供人才引进、住房保障、技术改造、工业上楼等新政策。”区经委副主任张军说。

撰稿 李华成

上海农商银行嘉定支行与徐行镇战略合作签约 金融服务助力乡村振兴

本报讯 村级集体经济的发展资金不足、小微企业融资难……在推进乡村振兴的过程中,不乏这样一些难题。4月11日举行的上海农商银行嘉定支行与徐行镇战略合作签约仪式暨徐行镇“信用镇”授牌仪式上,政银企齐聚一堂,专门为破解这些难题支招,为区域发展送上“及时雨”。

仪式上,徐行镇人民政府与上海农商银行嘉定支行签订战略合作协议,双方将在乡村振兴、绿色金融、数字金融、科技创新等多领域开展全方位、多层次的合作。

“今年,我们镇的10个村要‘抱团’发展,特别是在物业的提升、资产的收购和乡村风貌的改造方面,需要有一定的投入。上海农商银行送来了惠农的金融政策和服务方案,相当及

时。”徐行镇党委委员、副镇长陈枫表示。

实际上,上海农商银行与徐行镇的合作由来已久。以科嘉示范园二期为例,该项目是由徐行镇10个村共同出资组建的徐腾公司所建。上海农商银行嘉定支行在二期的建设和装修过程中,相继给予了7999.09万元和762.74万元的贷款支持。

现场,徐行镇“信用镇”揭牌。“信用镇”和“信用村”评定是上海农商银行落实中国人民银行关于农村信用体系建设的重要措施,通过机制创新,强化信用评价结果的运用,将农村信用体系建设融入各领域。

上海农商银行党委书记、董事长徐力,嘉定区委常委、统战部部长唐晓林出席活动。

撰稿 李品

第十九届职业技能大赛启动

本报讯 4月10日,“强技能促就业 大爱北虹暖民心——2024年嘉定区第十九届职业技能大赛启动仪式暨北虹桥职业技能提升系列活动”在江桥镇举行。

4月至10月,大赛将对标市级职业技能大赛,聚焦嘉定区汽车“新四化”、智能传感器及物联网、高性能医疗设备 & 精准医疗、在线新经济等重点产业领域,开展人工智能训练师、车工(数控车床)等20个项目的比赛。

启动仪式现场,上海工商职业技术学院、上海科学技术职业学院与上海太乐食品有限公司等4家嘉定企业签约,共同推进产教融合,高效匹配区内重点产业所需技能人才。为进一

步推进职业技能培训评价补贴政策 and 职业技能大赛的宣传推广,嘉定还聘请区内的全国技术能手、上海工匠、上海市技能大师工作室领衔人为“嘉定区职业技能推广大使”,每期的聘任时间为3年。在此期间,“嘉定区职业技能推广大使”将发挥政策宣传推介、大赛宣传推广、平台资源推动、建言献策等作用,同时定期或不定期到本区“15分钟就业服务圈”社区就业服务站点开展政策宣传等活动。

记者从活动上获悉,嘉定区将开展“乐业北虹·有嘉客栈”项目,通过帮助短期内有住房困难的新入职员工解决“一张床”等住宿问题。副区长丁炯炯出席活动。

撰稿 席凌燕



时下正是小龙虾苗投放的好时机,在外冈镇万亩粮田周泾示范基地,工作人员将小龙虾苗放入稻田中。稻虾轮作的模式不仅是生态绿色种养模式,更能提高亩产产值,实现增产增收。

通讯员 梁紫荆/摄

全国首个新能源汽车直播基地落户嘉定

本报讯 4月9日,上海国际汽车城(集团)有限公司与北京高科数聚技术有限公司合作,推出新能源汽车直播品牌《E直播》,打造全国首个综合性新能源汽车直播基地,并落地EV-AI智行港。首场直播活动就吸引了4.8万人在线观看,完成意向订单200余条。

上海国际汽车城(集团)有限公司新能源事业部部长乔丽表示:“《E直

播》是上海国际汽车城推出的全新产品,将积极打造未来出行的一站式体验中心,让市民一站式看到、学到、买到和新能源汽车相关的全产业的服务产品。”目前,《E直播》已经与一汽丰田、奥迪、小鹏等10余个品牌达成合作。“在新媒体、线上直播,也是现阶段我们作为传统车企看重的板块,为此我们和高科数聚一起合作做线上直播和线上引流。”一汽丰田汽车销售有限

公司上海区域经理孙力钧表示。

业内人士认为,上海国际汽车城的汽车集聚效应和产业优势,与数字经济的融合发展将碰撞出更多的火花。“未来,《E直播》的场次和频率也会增加,会从天2个品牌到一天4个品牌,从周一一场到一周三四场,直播场景也会越来越丰富。”北京高科数聚技术有限公司品牌战略副总裁许璐说。

撰稿 李华成

全国首家“国家计量数据建设应用基地(电动汽车)”落户嘉定

新开发电动汽车业务数据平台如同“天猫商城”

本报讯 随着汽车“新四化”“数字化”进程深入,数据已成为产业的重要资源,其在电动汽车领域的应用越来越广泛。

近日,国家市场监管总局批准依托嘉定企业上海机动车检测认证技术研究中心有限公司,筹建全国首家“国家计量数据建设应用基地(电动汽车)”。

4月9日,记者在上海机动车检测认证技术研究中心有限公司数据中心看到,工作人员正在测试新开发的电动汽车业务数据平台。通过该平台,电

动汽车企业只需将计量测试业务线上委托,远程下单,基地便能第一时间安排物流运输样品。待测试完成后,企业可通过平台获取结构化数据的测试报告,客户真正实现足不出户完成测试工作。

“传统模式下,企业需要到我公司进行业务洽谈,并自行将试验样品送至我们实验室,整个周期相对冗长。”上海机动车检测认证技术研究中心产业计量中心主任申亚飞介绍,电动汽车业务数据平台如同“天猫商城”,计量业务实现电子商务化,不仅

将业务周期大大缩减,更从整体上提升计量数据管理效率,“过去,试验完成后,企业收到的纸质数据无法进行二次抓取分析。而这一平台可以将传统测试数据向数字化证书或报告转变,实现测试数据的结构化,这些数据可永久保留、多次利用,也可用于产品性能的趋势分析等。”目前,电动汽车业务数据平台已具备基础功能,7月将投入试运营,10月在全行业内广泛推广。

申亚飞还透露,搭建业务数据平台仅仅是第一步,他们还将重点构建

电动汽车领域计量技术规范体系和电动汽车信息安全体系“两大体系”。另外,电动汽车测试数据平台、电动汽车数字计量平台也正在紧锣密鼓地开发中。

据介绍,电动汽车测试数据平台主要面向电动汽车产品的研发和生产环节,通过数据采集和分析,助力产品设计参数和生产工艺参数的优化迭代。“企业通过对标数据,可以精准地了解到其产品在行业内处于哪一梯队,进而有针对性地调整相关策略,促进行业技术发展。”申亚飞表示。

而电动汽车数字计量平台则是面向电动汽车产业数字化转型的需求,通过汇集产业的设备供应商、科研院所等资源,开展相关设备的数字化试点改造,为实现数字化计量(基于数字技术的度量方式)和智慧计量提供基础支撑。“简单来说,原来我们通过实体车开展的试验,依靠计量数据,转化为仿真试验,不仅可以缩短企业研发的周期,还能减少企业研发的试验成本,推动新能源汽车产业高质量发展。”申亚飞说。

撰稿 席凌燕