

南翔:建设“小而美”的特色城镇

沪宜公路旁的上海(南翔)精准医学产业园,几年前还是旧厂房,如今已成为加速国内精准医学产业化进程中不可忽视的力量。老厂房“化身”产业园,这只是“十三五”时期南翔镇转型升级中的一颗落子。回望过去五年,南翔高质量发展深入实施,一批批优质项目相继入驻,南翔在经济、民生、文化等方面都展现出充沛活力。

今年是“十四五”开局之年,南翔将深入践行“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念,主动融入长三角高质量一体化与虹桥国际开放枢纽建设,强化北虹桥商务区、科创中心重要承载区中的重要一极两大核心功能,在未来打造更有温度、更有活力、更有魅力的“小美南翔”。

“小而精”:精准医学迎新轮发展

在新技术和全球化的加持下,南翔不求大而全,但求“小而精”,精准医学就是“小而精”的布局之一。去年11月,上海(南翔)精准医学产业园小美园启用,标志着该产业园作为嘉定高性能医疗设备与精准医疗产业三大核心集聚区之一,迎来了新一轮的发展。

“十四五”时期,我们将聚焦“一核一基地”联动发展的产业格局,建设以南翔为核心的398亩研发基地和以嘉定工业区为核心的200亩生产基地。”上海(南翔)精准医学产业园副总经理秦晓瑞表示,目前南翔研发基地启动区已引进落户140个优质项目,发展区规划近50万平方米,计划总投资30亿元。上海君赛生物科技有限公司是园区中优质企业代表之一,专注于新型实体瘤TIL细胞疗法的药物研

发,覆盖脑胶质瘤、宫颈癌等难治复发性肿瘤。

未来,上海(南翔)精准医学产业园将聚焦细胞免疫技术、肿瘤精准医学、基因测序、抗体药、靶向药物开发等精准医学新技术的发展和应用,加强与南翔智地产业园和中国电信(上海)智慧信息产业园区的联动,助力嘉定发展千亿级高性能医疗设备和精准医学产业。

产业发展方面,南翔除依托北虹桥精准医学创新港及嘉闵高架沿线产业园建设提升,承接大虹桥溢出效应,还将借助“网红首店印象城”,打造特色消费品牌,强化高品质服务供给,依托泛娱乐科技体育中心等平台建设,强化与在线新经济的线上线下一体联动。

“小而全”:打造多功能邻里中心

“‘我嘉·邻里中心’开业后,给我们的生活带来了便利,想去健身、喝咖啡几分钟就能走到。”家住南翔东社区的李先生口中的邻里中心,坐落于南翔镇宝翔路、芳林路交汇处,占地面积5796平方米,是南翔首个以现代服务理念打造的邻里中心项目,于去年6月启用。

该邻里中心一楼主要为居民提供日常服务,设置餐厅、阳光助残服务平台、老年人日间照护中心、社区卫生服务站等;二楼聚焦亲子类服务项目,如市民娱乐活动室、儿童主题室外活动区、健身房、咖啡吧等;三楼设有社区党群服务中心分中心、群团服务站等其他社区共享空间;地下一层则是大型生鲜超市。



为更好整合公共服务资源,让服务重心下沉社区,“我嘉·邻里中心”还将通过改造增加“一网通办”和“一网统管”功能,加上原有的“一网优服”功能,成为全区首家实现“三网融合”的邻里中心。“未来将加强镇管社区建设,推进‘社区云’应用覆盖,实现‘15分钟社区生活圈’全覆盖,以东社区邻里中心功能提升为基础,打造2-3个具有辐射效应的新型邻里中心。”南翔镇副镇长罗惠兰表示。

“十四五”时期,南翔将继续坚持党建引领,深化业委会、居委会、物业企业三方联动机制,持续深化五自治理念,进一步构建党政融合、多元参与、协作共商、有序有效的社区治理新格局,引导更多社会力量参与社区共治,不断提升城市管理和社区治理的科学化、精细化、智能化水平。

“小而美”:老街焕发新活力

南翔老街是南翔不可复制的一张名片。近年来,南翔老街充分利用互联网优势,零距离、场景式呈现丰富多彩的活动,吸引了大批市民游客。尤其是“上海南翔小笼文化展”,过去4年活动期间,累计接待游客160.54万人次。

“我们将利用文化赋能,让古镇焕发出新的活力与生机。”上海南翔老街建设发展有限公司党支部书记、总经理张丹介绍,为了进一步打造“文化古镇”品牌,他们引进专业的设计师团队,启动南翔老街升级改造项目,“我们的核心理念是‘时尚古镇·国际南翔’,保留江南古朴建筑风格的同时,添加新元素。”此外,南翔老街还计划以租户组合的结构构建“双核-五区块-五街-两河道-多点”的业态主题,

汇聚餐饮美食、民宿客栈、主力店、文化民俗、零售、展览六大业态类型。

未来,南翔将重点推进新老镇区生活服务和旅游配套等设施的持续完善,促进“文体旅商”交融,打造现代化、国际化、智慧化的人居环境,构建宜居宜游融合示范区。

南翔镇党委书记严健明表示,面向“十四五”,南翔将深入践行“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,办好高品质教育、医疗、卫生、养老、文体等民生事业,深化打造小而精美、精致宜人的城市空间,小而精美、智创引领的产业空间,小而恬美、宁静致远的生态空间,小而韵美、厚重灵动的文化空间,切实推动经济高质量发展与人民高品质生活跃上新台阶,使“小美南翔”更有温度、更有活力、更有魅力。

撰稿 卜玉

江桥:积极融入虹桥国际开放枢纽



前不久,一则消息传开:“虹桥国际开放枢纽建设总体方案”由国务院批复、国家发改委印发。方案提到,北向拓展带包括虹桥—长宁—嘉定—昆山—太仓—相城—苏州工业园区,重点打造中央商务协作区、国际贸易协同发展区、综合交通枢纽功能拓展区。

这对嘉定,尤其是地处北虹桥商务区的江桥镇来说,无疑是又一次乘势而上的重大机遇。在虹桥商务区大开发大建设背景下,北虹桥将迎来区域转型升级、跃升突破的关键时期——“十四五”时期,北虹桥商务区将充分承接长三角一体化国家战略及虹桥国际开放枢纽功能,综合打造成为虹桥国际开放枢纽的创新承载区,成为国内国际双循环新格局中的重要创新点。

形成北虹桥产业新名片

“位于江桥镇北虹桥科创中心区域的虹桥新慧总部湾区域优势明显、产业氛围强,有望成为北虹桥商务区产业的一张新名片。”江桥镇产促中心主任朱静波介绍。

作为链接长三角城市群的门户节点,虹桥新慧总部湾占地面积280亩,规划入驻23家企业研发总部,分三期开发建设。其中,一期由10个项目地块组成,总占地123亩,将于明年投入运营。目前已入驻主板上市企业雅运染整研发总部、创业板上市企业瀚讯无线技术研发总部、惠柏新材料研发总部等,研发总部集聚效应加速形成。

办公体验感也是“新名片”的重要优势之一。区别于传统园区,虹桥新慧总部湾没有封闭的围墙,开放式的景观绿化公园给人以环境优美舒适之

感,此外还规划配套了白领餐厅、体育中心、会议中心等设施。

“把总部落户在江桥,是企业发展的关键一环。”惠柏新材料相关负责人表示,总部的落户得益于江桥成立北虹桥科创服务中心,为企业提供了“一站式”服务。今后,北虹桥科创中心将以创新经济为特色,以先进制造和科技研发为抓手,以高端制造、人工智能、医疗和大健康、新能源等为产业方向,集聚一批具有创新活力的大中小企业,形成产业集群。

到“十四五”末,江桥税收总收入年均增长5%以上,规模以上工业产值稳定在100亿元以上,规模以上服务业营收稳定在70亿元以上。

要金山银山也要绿水青山

对于百姓而言,不仅要金山银山,也要绿水青山。“十三五”以来,江桥坚

持产业布局与自然环境相协调、城镇化生活与现代产业发展相协同的发展理念,从交通基础设施、城乡面貌等方面补齐短板,加快现代化新城区建设,初步实现产业布局、城市功能、商务配套、人居环境协同发展的格局。

轨道交通建设如火如荼,配套道路建设自然也要同步。“在轨交14号线安置基地地块规划的配套道路中,已通车的海波路,以及正在施工的匡巷路、嘉峪关路、榆中路、海蓝路,都将有效提高综合交通便利。”新江桥建设前期部经理姚思迁介绍。

而在嘉闵线新建工程附近,记者却被这样一幅画面所吸引:滨江步道、慢行道路、游园道路和滨水绿带共同形成一个绿色生态空间。“吴淞江沿岸实施的吴淞江廊道二期项目预计5月底完工,届时吴淞江北岸沿线将实现基本贯通。”上海江桥农业发展有限公司绿化养管科科长吴俞刚说道。

为打造百姓更宜居的家园,嘉海公园、丽江公园预计今年动工。到“十四五”末,江桥人均公共绿地面积将达到5.4平方米,陆域森林覆盖率达到23.5%。

打造家门口的精神文化阵地

创新承载区,不仅体现在物质层面,也要体现在精神文化层面。位于海波路1020号的江桥镇新时代文明实践分中心室内工程,目前已进入收尾阶段。该分中心总建筑面积1351平方米,包含两个楼层,将有科技科普区、展览展示区、文明实践志愿服务活动区、文创图书区、体育健身及文化活动室等功能区域。此外,还打造了5000平方米的室外休闲健身绿地。“周边有龙

湖、璞璞、保利等多个新小区及动迁安置基地,分中心投入使用后,可满足周边居民多元化的精神文化需求。”该镇文明办副主任吴紫薇介绍。

除分中心外,辖区基层新时代文明实践站,也成为市民家门口喜爱的精神文化场所。“我和小妹妹经常会来跳跳舞,比以前在户外舒适多了!”金佳社区居民王女士对金佳社区新时代文明实践站的服务赞不绝口。“我们根据志愿者团队的服务特长,开展了形式多样的志愿服务,比如为居民提供剪头发、配钥匙等服务项目。”实践站相关负责人表示。

“十四五”时期,江桥镇将高水平推进公共文体设施建设,打造开放、交流、创新的公共文化服务平台,加快推进北虹桥新时代文明实践分中心建设,打造成为具有现代文明科学风貌特征和功能作用的文化阵地,更好体现北虹桥商务区整体文明风貌。

“长三角更高质量一体化发展和虹桥国际开放枢纽建设,为江桥‘十四五’发展提供了千载难逢的历史机遇。”江桥镇党委书记魏晓栋表示,江桥将紧扣“一体化”“高质量”两个关键词,自觉贯彻落实习近平总书记“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,坚定不移以经济建设为中心,坚持“比学赶超”,依托进博会,服务长三角,加大北虹桥区域、临港嘉定科技城、虹桥新慧总部湾的“一区、一城、一湾”区域空间开发建设力度,不断提升城市治理能力和水平,努力成为衔接嘉定新城的重要南部经济区和融入虹桥国际开放枢纽的重要北部商务区,为嘉定建设现代化新型城市贡献江桥力量。

撰稿 席凌燕