

嘉定工业区：聚核蓄势，实现质变

嘉定工业区，一直以来是嘉定经济发展的主阵地、主战场、主力军。过去5年，这里又被赋予越来越多的使命，在嘉定经济发展中发挥着“稳定器”的作用。

结合“十四五”战略机遇，嘉定工业区将坚持以科技为魂，以产业为本，力争在动力转换上有新突破，在产业集聚上有新进展，在产城融合上有新跨越，将园区能级和核心竞争力提升到新高度。

率先打造优势产业集群

园区经济是上海科技创新和产业发展的一大特色。嘉定工业区有一个年轻的园区——2019年揭牌的上​​海智能传感器产业园。作为嘉定集成电路产业“一核两区”的组成部分，上海智能传感器产业园重点聚焦智能硬件、智能驾驶、智能机器人、智慧医疗、智慧教育等应用领域，目前在规划范围内共有86家相关实体企业入驻，去年实现规上企业工业总产值252亿元。

去年8月入驻产业园的上海道生物技术有限公司，主要从事新一代窄带无线物联网技术和芯片的研发。“在园区的帮助之下，我们取得了很大的发展。”公司CEO何辉表示，企业将加快研发步伐，今年实现芯片量产，明年芯片出货量有望超过100万片。

“‘十四五’时期，我们将加大招商引资力度，引进和培育一批科创型企业，推进重点项目建设，优化营商环境、产业生态，为企业提供更好的服务。”上海智能传感器产业园经济发展有限公司董事长雷文龙表示，到“十四五”末，园区将集聚相关企业300家以

上，细分行业龙头企业30家以上，培育上市公司5家以上，经济总规模达到1000亿元左右。

在产业发展方面，未来嘉定工业区还将全力推动单一二产向二三产融合转型、规模扩张向能级提升转变、要素驱动向创新驱动升级，全力培育新的经济增长点和产业发力点，引导传统产业精准转型，推动新兴产业从“起势”迈向“成势”，促进服务业特色化集聚，在形成高端产业引领功能上取得新突破。

跨越提升产城融合品质

要想留住人才，在谋求产业发展的同时，还必须解决医、教、食、住、行、娱等生活需求。近两年，嘉定工业区产城融合的步伐不断加快，城市功能也在逐步完善。

未来，嘉定工业区将引进优质中小教育资源，进一步提升区域教育品质。目前，公办九年一贯制的上海师范大学附属第五实验学校基本竣工，预计今年9月投入使用，小学部设计规模20个班级，初中部设计规模20个班级。“明年孩子就要读一年级了，这个学校离家只有几步路，非常方便。”家住嘉盛园社区的张女士笑着说。

“十四五”时期，嘉定工业区的教育、医疗、养老、交通、商业资源也将有质的飞跃：嘉闵线北延伸段将在嘉定工业区设站，汇善路交通枢纽、汇源路幼儿园、社区卫生服务中心扩建、南区文体中心等项目都将建成启用。

在跨越提升产城融合品质方面，嘉定工业区将深化产城融合“活力带”建设，朱桥智慧科创小镇集科技教育、科技孵化、科技创新于一体，致力打造



成为嘉定新城北部地区的综合服务中心；嘉宝智慧湾未来城市实践区以生产、生活、生态“三生”融合和城市数字化转型为引领，集聚交通、养老、文化、教育等一批优质资源和生活配套设施，提高宜居宜业品质。

持续促进民生福祉改善

为进一步强化民生保障，给市民群众带来更多获得感、幸福感、满足感，嘉定工业区还将不断提高养老服务专业水平。

虹桥社会福利院面积近1.8万平方米，拥有养老床位470张。“随着老年人口的不断增加，现有床位已不能

满足需求。”虹桥社会福利院院长金惠玉表示，未来五年，该院将再增加15亩土地用于三期扩建，在北侧新建一栋地上3层的综合楼和一栋地上7层的生活楼，总投资预估近8000万元。

“三期扩建将增加养老床位355张，同时还将对原有功能设施进行完善和提升，从而更好满足辖区养老服务的发展需求。”金惠玉说。

在改善民生福祉方面，嘉定工业区还将进一步优化公共卫生服务，进行社区卫生服务中心的扩建工作，同时优化“智慧医疗·暖健康”工程，推进智慧健康管理信息系统建设，加强智慧健康小屋服务功能，将健康服务逐

步拓展至社区。

嘉定工业区党工委书记、管委会常务副主任徐嵘表示，面向“十四五”，嘉定工业区将紧紧抓住嘉定新城新一轮建设的重大战略机遇，以建设创新引领、产业繁荣、生态宜居的现代化产业园为指引，以增强科技创新策源、打造新兴产业集群、提升城镇服务功能为主攻方向，加快突破一批关键核心技术，培育一批行业领航企业，打造一批美好生活场景，切实推进动能转换、产业转型、功能跨越，把嘉定工业区打造为自主创新产业化示范区、高端制造业集聚区、产城融合样板区。

撰稿 卜玉

菊园新区：科创赋能，品质提升



走出家门，小区内活动室，几分钟到达菜市场，再走几步便是商业综合体和大型绿地……在上海市规划和自然资源局公布的“十五分钟社区生活圈”试点区域中，作为嘉定区唯一入选的菊园新区，已成为宜居、宜业、宜游的样板。

“十四五”时期，菊园新区将不断提升空间功能布局，持续优化营商环境，形成科技创新活跃、人文精神丰富、生态环境优美的“科技菊园、品质

菊园”。

建设15分钟社区生活圈

张守都今年62岁，在嘉北社区居住了近10年，菊园新区的点滴变化，让他感触颇深。“以前大都是在小区里活动，现在小区附近还有一条漂亮的健身步道，方便极了！”张守都说，出小区步行10分钟，医疗、交通、购物等一应俱全，“完全不用孩子们操心。”

建设“15分钟社区生活圈”就好比一张民生保障的“分步施工图”，聚焦居民生活的“开门七件事”，打造人

民满意的居住空间、公共空间和公建服务空间，让居民生活变得更加精彩。菊园新区规划资源所所长、征收办主任陶利明介绍，未来五年，菊园新区将新建2个邻里中心和配套的菜市场、超市、社区餐厅，并在陈家山路附近新建一个足球场和一个篮球场，同时对周边的绿化环境进行提升改造。

据透露，将于今年下半年举行的2021年上海空间艺术季活动中，菊园新区是嘉定唯一的分会场，“这个活动是对近年来菊园新区‘15分钟生活圈’更新成果的一次检验，对我们而言

意义重大，非常期待。”陶利明表示。

打通成果转化“最后一公里”

“我们想把最好的科技‘基因’留在嘉定。”上海烨映电子技术有限公司总经理徐德辉如是说。去年，烨映电子与菊园新区签署了摘地意向协议。

为了帮助企业实现高价值专利从无到有、从有到优、从优到强，最终将专利真正变现为企业的资产，近年来，菊园新区持续深化与第三方平台合作，为中小微企业提供优质的科技服务。比如，菊园新区与市研发公共服务平台“牵翼网”合作，将辖区内的156台设备和92项检测服务纳入平台。

此外，为了让企业得到增值服务，菊园新区还成立了专利运营平台并出台专项创新券使用细则，试行期2年，每年安排150万元资金，补贴企业开展高价值专利活动，每家企业最高可获得10万元专项创新券额度。

目前，菊园新区已有5家国家级科研院所、2个国家级孵化器、4个众创空间、7个科创产业基地，这些平台为扩大初创企业的“朋友圈”、集聚更多创新资源提供了便利。菊园新区人才产业科科长余超表示，“十四五”时期，将充分发挥菊园新区院所集聚和科技成果的“邻近效应”，重点推动各类科研院所、创新型企业、科技服务机构的协同创新，让更多科研成果在菊园新区落地。

深化“一区两业”发展格局

创新型经济来自于源源不断的创新活力，而创新活力的集聚，势必将进

发出更强劲的发展动力。“各种学科的交叉产业集聚，形成生态，对于企业而言，既保障了供应链的顺畅，也有利于技术的发展、企业的进步。”中国电科第32研究所党委书记、所长江波表示。

产业布局上，过去几年，菊园新区逐步建立起中国传感器与物联网产业、超越摩尔产业技术等6大创新联盟，高效推动新区核心产业集聚发展。此外，在新一代软件信息、智能传感器等新兴领域，形成了中电软件与信息服务业产业园、菊园智慧中心等7大科创产业基地，为重点产业发展提供优质空间载体。

今后，菊园新区将深化“一区两业”的发展格局。“‘一区’是聚力建设以知识产权服务为引领的科技服务集聚区，‘两业’是大力提升物联网集成电路、新一代信息技术产业在菊园的集聚程度，形成具有核心竞争力的新兴产业体系。”菊园新区党工委委员、管委会副主任沈晓峰表示，力争到“十四五”末，科技类企业税收占比从“十三五”期末的27.5%上升至45%左右。

菊园新区党工委书记陆晓忠表示，“十四五”时期，菊园新区将持续加快新旧动能转换，不断壮大经济实力，将科技创新潜力挖掘出来、释放出来，加快形成科技创新的策源地、新兴产业的集聚地、科技人才的汇聚地，将15分钟社区生活圈做全做实，持续提升新区群众的获得感、幸福感、安全感，“让社会发展更加有底气，城市建设更加有内涵，百姓生活更加有品味。”

撰稿 席凌燕