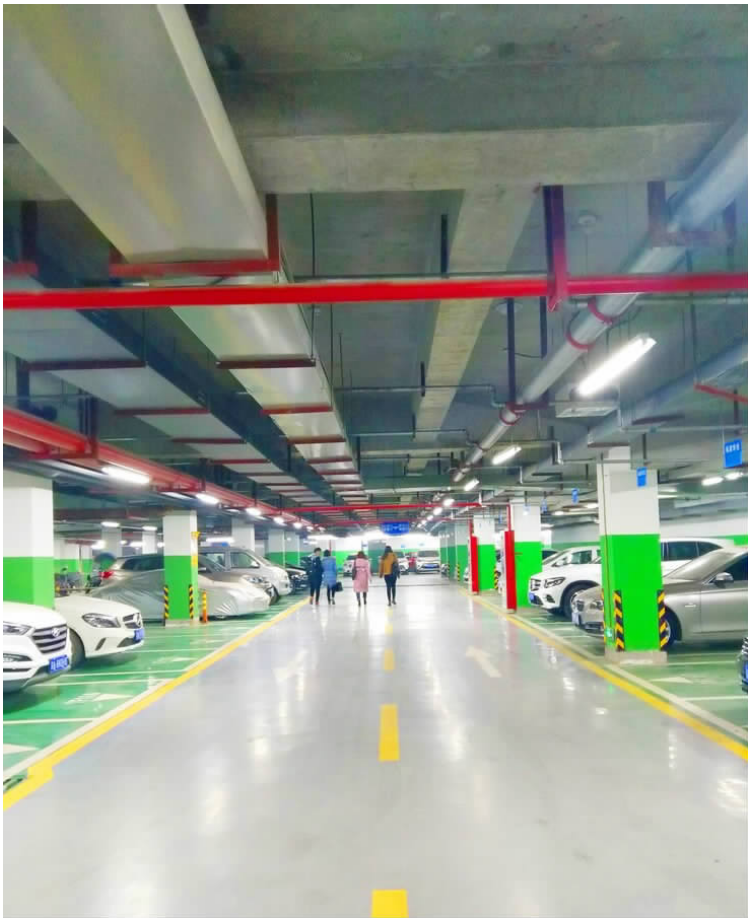


# 开发商太损,停车位玩“缩水”

## 法院判决:退本金+利息

新房交付,本是一件开心事,可市民杜先生却开心不起来。原来,杜先生拿到新房和车位后,发现车位宽度不到2米,无法正常停车。车位“缺斤少两”,杜先生选择诉讼维权。日前,区法院对该起商品房买卖合同纠纷案作出判决。



## 业主诉讼:宽不到2米,车位“缩水”

2017年底,市民杜先生与某房产公司签订《商品房买卖合同》,以120万元的价格,购买一套商品房和一个车位。两年后,新房到了交付日期,杜先生高高兴兴去拿房,可看到停车位,却高兴不起来。

杜先生家的车位一边靠着柱子,另一边靠着墙,他测量发现,车位宽度只有1.98米,而周边车位的宽度都是2.4米。杜先生是名老驾驶员,自认车技不错,可还是不能正常倒入停车位。“既怕碰

着墙,又怕撞着柱子,车位宽度实在是够用!”

与房产公司协商无果,杜先生向区法院提起诉讼,要求房产公司解除部分合同,退还10万元车位款,并赔偿相应的利息损失。

## 法院判决:返还车位款,并赔偿利息

区法院审理认为,杜先生、被告公司签订的《商品房买卖合同》合法有效,双方应该按照约定履行义务。合同中虽然双方未对车位的相关参数进行约定,但根据法律规定,质量要求没有约定或约定不明确的,按照国家标准、行业标准履行。我国行业标准

《车库建筑设计规范》规定,小型车的最小停车位宽度为2.4米,而涉案车位宽度不足2米,显然不符合行业标准。

被告公司未按照行业标准设计车位,导致杜先生无法使用,属于违约行为,对杜先生要求退还车位款的诉求,法院予以支持;涉案车位

没有达到使用目的,杜先生存在损失,因此,对杜先生主张的赔偿利息损失,法院予以支持。

最后,法院判决被告公司于判决生效之日起十五日内,返还原告杜先生车位款10万元,并给付相应利息。

## 法官提醒:权益受损,打官司维权

“购买期房以及车位,一定要检查是否与合同约定的参数一致,谨防‘缩水’。”此案审判法官介绍,与现房不同,期房的真实情况在拿房前是未知的,买卖双方签订合同时,无法实地查验,因此,消费者在购买房屋和车位时,存在

一定的风险,这就需要消费者拿房时仔细验收。

购买车位时,对于车位的面积、位置等信息,要落实到纸上,确保自身权益不受损。随着私家车保有量不断上升,不少市民在购房时,会顺便将车位一起买下。法官提醒,在

购买车位前,要确认开发商是否有权销售,是否取得了预售许可,避免将来无法取得所有权。“如果发现自己的权益受到侵害,可通过司法途径维权。”

记者 王诚

# 电诈“黑手”频频伸向未成年人

## 警方建议:教师和家长当好反诈宣传员

近期,江都警方连续接到未成年人被网络诈骗的报警,反诈民警提醒老师和家长,要多关注孩子的生活状态,积极主动宣传反诈知识,以免孩子上当受骗。

## 网络游戏骗局多,未成年人频频上当

“孩子用手机玩游戏,被骗7000多块钱。”近日,市民李女士报警,称12岁的孩子玩游戏时,遇到一个可以帮忙领取游戏福利

的陌生人,并按照对方指示进行操作,结果上当受骗,“骗子太可恶,专门骗孩子!”孙琦介绍,通过“出售、赠送游戏装备、皮肤、攻略”,

或“帮助领取游戏福利”获取信任,从而骗得钱财,是未成年人被骗案件中最常见的类型。江都曾有一名9岁的小学生,因为购买“低价皮肤”,在骗子的忽悠下,累计转账3000元。这起案件是我区电诈案件中,被骗人年纪最小的一例。

此前,我区另外一名未成年学生苗苗,在游戏中扫描“好友”发布的“游戏攻略”二维码后,收到了账号被封的信息提示。随后,“好友”向苗苗发来某“民警”的QQ号,让苗苗向警察求助。添加“民警”后,苗苗按照对方指示进行线上操作,结果被骗走2万元。

## 为获明星签名照,16岁学生被骗3万元

16岁的小安是我区某中学学生,因为喜欢某个明星,便加入了一个追星QQ群。前不久,一群友发消息说,按照他发布的步骤扫码转账,能获得自己喜欢的明星的签名照。此群友还表示,转账的钱会全额退还。

小安信以为真,按照步骤进行操作。转账30元后,群友告诉小安,他的财务系统存在问题,想要获得退款,需先向指定账户转账3万元,待问题解决后,钱会悉数退还。小安用家长手机转账3万元,结果是“肉包子打狗——有去无回”。发现被骗,小安在家长的陪同下报警。

“未成年人追星,给了犯罪分子行骗的机会。”反诈民警孙琦介绍,除了以“签名照”为诱饵,诈骗分子还会以出售某明星演唱会门票为幌子,设计骗局,诱骗未成年人转账付款。此前,江都就有一名中学生因此被骗。

## 未成年人反诈宣传,需要拧成一股绳

“未成年人电诈被骗人数日益增多,反诈宣传也是警方的重点工作。”孙琦告诉记者,电诈案件破案成本高、追赃难度大,因此,防范

宣传很重要。近年来,警方通过“法治副校长”“网格民警”“护学岗”等形式,组织民警深入学校、社区,有针对性地

对未成年人进行反诈宣传,受到师生、家长的一致欢迎。

未成年人反诈宣传,需要大家拧成一股绳。“学校、家庭,都是重要的反诈课堂,希望老师、家长当好反诈宣传员。”孙琦提醒广大

家长,未成年人心智不全,容易被骗,千万不要将银行账户和密码告诉孩子,要告诫孩子不能沉迷网络游戏,更不能擅自向陌生人转账,遇到事情及时与父母沟通。如果发现上当受骗,应及时报警,及时止损。

通讯员 刑喧  
记者 王诚

## 注销公告

扬州市江都区金晟职业培训学校(统一社会信用代码:

52321012MJ78168617)经理事会研究,一致同意注销登记,请相关债权债务于本公告见报之日起45天内,向本培训学校办理相关债权债务事宜,逾期视为放弃债权。

联系人:朱翔  
联系电话:15161802979  
特此公告

2022年2月23日

## 遗失声明

遗失扬州市江都区小纪镇富民小学非税收入一

般缴款书,编号:1531763,1531765,1531766,1531767,1531776,1531778,1531779,5679951,声明作废。

遗失扬州市公安局江都分局双沟派出所非税收入一般缴款书,编号:13144050,声明作废。