

江都房票政策

解 读

通讯员 王健 薛翔 记者 周圆 程文萱 实习记者 刘娅

近日,江都制定出台《关于江都区住宅房屋征收货币补偿实施房票安置结算的操作细则(试行)》,进一步完善我区房屋征收与补偿政策,拓宽房屋征收与补偿安置渠道,保障被征收人合法权益,满足人民群众对安置房屋的多样化需求。

何为房票?房票有效期是多长?房票的房源有哪些?日前,记者围绕市民关心的热点话题,采访了区住建局相关负责人。

记者:什么是房票?

答:房票是房屋安置补偿权益货币化后,征收人出具给被征收人重新购置房屋的结算凭证;房票样式统一制定。

记者:房票的适用范围有哪些?

答:房票安置是指征收人比照货币补偿、产权调换政策,将相应的安置补偿权益货币化,以房票形式核发给被征收人,由被征收人自行购买江都城区销(预)售商品房或二手房(含车库、储藏室等配套用房)进行的房屋征收安置行为(使用房票购买二手房的仅限于协议货币补偿资金不足以购买城区新建商品房的被征收人)。

记者:有哪些征迁项目实施房票政策?

答:目前,东北片区(涵西)征迁地块已经实施房票安置。今后,城区国有土地上房屋征收和集体土地房屋搬迁补偿全面推行房票安置。

记者:房票的房源有哪些?

答:目前,实施房票安置的房地产企业和楼盘分别是:

- 1、扬州市达辰置业有限公司(亚龙湾、东方又一城);
- 2、江苏江都建设集团置业

有限公司(玲珑公馆、东方上城、江淮府);

3、扬州金通华置业有限公司(金誉名苑);

4、扬州市洋泰房地产开发有限公司(宝岛花园)。

其他房企正在洽谈中,近期也有望实施房票购房。

记者:使用房票安置有哪些奖励措施?

答:选择房票安置的,给予政策性奖励。被征收人持房票购买商品或二手房的,征收人给予被征收人房票实际使用金额部分10%的奖励。

记者:房票有效期多长?

答:原则上不超过1年,逾期未使用的,不再适用房票安置奖励政策,按照原房票金额进行结算。

记者:房票逾期了怎么办?

答:被征收人逾期未使用房票购房,在房票到期后,可申请以货币形式领取除房票奖励外的货币化安置权益,不再适用房票安置政策。按照原房票金额进行结算,并按票面金额的2%给予计息补偿。对使用房票金额剩余部分,被征收人领取时不享受房票奖励且不计息。

记者:房票可以买卖吗?



答:不可以。房票实行实名制,对象为被征收房屋的所有权人,不得买卖、抵质押、非法套现,除配偶、子女、父母外不得使用。

记者:如果房票金额没有全部用于购房,剩余部分怎么处理?

答:对使用房票金额购房剩余部分,被征收人可以在房票到期时申请领取货币。剩余部分的票面金额,领取货币时不享受相应房票奖励,且不计利息。

记者:房票的核发使用的流程是什么?

答:被征收人需携带货币补偿安置协议、身份证明、交房验收单、房票安置申请书等材料前往房屋征收实施单位申请办理,签署和确认房票安置方式。由征收实施单位核算房屋征迁货币补偿总金额,开具房票联系单及其相关材料提交征收部门审核。

征收部门受理后应在10个工作日内审核出票,出具房票金

额应为被征收人协议货币补偿金额部分(包含政策性补助、奖励),以被征收人自愿申请房票金额为准。

原则上一户出具的房票不得超过2张,且房票票面金额不小于50万元/张,单套小面积的被征收房屋房票补偿安置不足50万元的,按照实际金额发放一张房票,由房屋征收实施单位通知被征收人领取房票。

记者:房票结算时需要注意什么?

答:被征收人持房票自行购买商品,开发企业应在商品房买卖合同备案后及时将购买情况报出票征收部门备案。出票征收部门应当在开发企业报备后及时结清应付款项,房票结算资金纳入商品房预售资金监管。选择购买新建商品房的,征收部门将结算资金足额汇入区商品房预售资金监管账户;选择购买二手房的,征收部门将结算资金足额汇入区二手房商品房交易资金监管系统。

防止未成年人沉迷网络——

家庭也要设立『青少年模式』

“孩子在假期中一有时间就抱着手机刷不停,我特别担心会影响他的学习和成长。”家长许女士颇为无奈。不少家长和她遇到了相同的问题。暑假期间,未成年人上网成了不少家庭的“高温”话题。近日,记者进行了调查走访。

“青少年模式”为网络成瘾“降温”

现在的孩子从小生活在网络无处不在的环境中,更习惯使用网络,也更容易沉迷网络。为防止未成年人沉迷网络,国家网信办指导主要平台上线了“青少年模式”,取得了很好的成效。

记者在调查中发现,目前很多APP都有“青少年模式”,平台

会在内容、使用时长以及消费等方面对青少年用户做出限制。例如每天使用时间不得超过40分钟,每天晚间到第二天早上的时段内禁止使用该软件,以及无法开启或观看直播,不能打赏、充值,每日消费限额等。

“最近抖音在青少年模式里

上线了‘科普中国’频道,里面有很多趣味知识资源,还有全国各地的科技馆在里面分享趣味科学实验、科学手工、科普知识等主题视频,让我在线云游科技馆。”家住文昌花园的展同学告诉记者。

建立家庭“青少年模式”

其实不仅在网络,更在于家长对孩子的假期生活缺乏科学的规划和严格的监督,而建立家庭的‘青少年模式’,让孩子们把注意力更多地转移到丰富多彩的假期生活中,才是最有效的方法。”

那么如何开启家庭青少年模式呢?蔡蓓蓓给出了以下几点建议:

设定合理的手机使用时间。暑假伊始,与孩子制定一份家规,规定每天可以使用手机的时间,使用软件及社交媒体的发

布内容。确保使用手机的时间和网络安全等因素,不影响孩子的学习和日常生活。在生活中设定“无机时刻”如每天用餐时间、家庭活动、亲子阅读时间等,全家人都不使用手机,专注于彼此之间的亲子交流。每周末安排半天活动,全家共同参与不使用手机和其他数字设备。

家长树立自律榜样。父母应该自己注意手机的使用,尽量减少在孩子面前长期使用手机的行为,成为孩子良好的榜样。

家长也可以创新家庭游戏方式,给孩子提供替代活动,如算24点、玩桌游、做手工、家庭电影等,让孩子们发现在家也超有趣。家长们还可以在周末积极组织、参加户外活动,例如散步、远足、骑行、爬山等,鼓励孩子参与其中。

制定家庭激励制度。当孩子遵守手机使用规定时,给予奖励,鼓励他们继续遵守规定,同时也需要家长定期检查手机内容,与孩子讨论手机使用感受,

检查他们所访问的应用、网站和内容是否合适。

蔡蓓蓓坦言,解决孩子上网成瘾问题,关键还是在家庭。家长与孩子要经常进行开诚布公的交流,理解孩子为什么喜欢使用手机,告诉他们过度使用手机的负面影响,并一同寻找更好的手机使用方式,减少对手机的过度依赖,鼓励他们培养更加健康的生活习惯,而不能把网络、手机当成“洪水猛兽”,疏导才是关键。(来源:扬州日报)

