

一季度商品房销售 2234 套, 面积 26.25 万平方米

# 江都楼市亮出优异答卷

近日,记者从区住建局获悉,江都一季度商品房成交量持续走高,价格走势总体平稳,商品住宅销售 2234 套,销售面积 26.25 万平方米,成交均价 11680 元,成交量较去年大幅上涨。

## 商品房成交量持续走高

江都楼市在经历 2020 年疫情的低迷期后,迎来“小阳春”。

扬州房地产信息网一季度销售排行榜显示,江都多个楼盘销量位于扬州前列。其中,南区的金奥·文昌公馆项目成为扬州楼市一季度销售冠军,共销售 431 套 5.62 万平方米;东区的金辉·优步大道(芸都、都荟)销售 344 套 3.87 万平方米;西区的雅居乐·江城雅郡(阅江雅府)销售 343 套 3.52 万平方米;北区的东方雅园销售 291 套 2.88 万平方米。城区成交

均价为 1 万元~1.6 万元。

此外,大桥镇恒悦华府以 127 套 1.54 万平方米的销售成绩,位列江都楼盘销量第五名,在镇级房地产市场中一枝独秀,“以产促城,以城兴产,产城融合”的“大桥现象”效应进一步释放;光线传媒带动了丁沟影视城周边商品房销售,长河东岸佳苑均价超过 8000 元;城区周边的邵伯、宜陵等镇,因其地理位置优越,商品房销售也较理想。

## 楼市进入区域均衡时代

与前几年文昌东路板块地产热销、占据 C 位不同的是,这两年,江都楼市“四面开花”,销售区域分布逐步呈现均衡态势。

从文昌东路 C 位领跑,到现在城区各个片区均衡发展,背后折射出城市片区之间发展均衡、配套同步。以前不被看好的河西板块,如今得到广大市民认可。该板块毗邻扬州高铁站、生态科技新城、三河六岸、1912 小镇

等,西侧建有金湾快速通道,区域优势日益凸显,受到市民青睐,带动了雅居乐·江城雅郡的销售,目前该楼盘在售房源基本售罄。

一季度热销楼盘东方雅园、江淮韵园、佳源·世纪宸章(文庭雅苑),均位于北区。得益于周边利好不断,江都城北教育集中区项目全面启动,万达广场项目正式签约。此外,东面热销楼盘金辉·优步大道(芸都、都荟)、金麟华府,交通便捷,并且江都妇幼保健院在原址东南位置异地新建,面积扩大 6 倍,区域配套逐步完善。

文昌东路的 C 位效应还在不断释放,金奥·文昌公馆、宝雅新天地、中央公园、赋江佳园(江山赋)等都是第一季度热销楼盘。

## 两大地块即将开发面世

近期,位于北区的 2020G01 地块、西区的 2020G09 地块,即将开发面世,将进一步加强我区房地产市场供给。

2020G01 地块即万达广场项目,位于新都路以东、黄山路以北、华山路以南,占地 299 亩,将打造高品质商业居住综合社区;2020G09 地块,位于江桥路以南、龙城路以西、滨水路以北,临近芒稻河,占地 160 亩,将打造高品质居住社区和标志性沿河公共建筑。一北一西两大地块的开发,将加大城区新房源供应。

业内人士分析,近几年,我区房地产业开始走向优质发展新阶段,不少企业不断改变开发理念,出现了一批品质较优、规模较大的住宅小区,满足了市民中高端住房多样化愿望。尤其是新建楼盘,在质量、规模和综合配套等方面都达到一个新高度,江都房地产项目正逐步实现从中低端到中高端转变,满足了一批“改善型”和“再改善型”客户的购房需求。

记者 周圆 通讯员 季红瑰

## “江淮客厅”聚焦“创新”

本报讯(记者 陈阳 瑞芳 实习生 尤微)4月19日,区第十八期“江淮客厅”企业家沙龙举行,孙斌作专题讲座。区委常委、统战部长吴亚龙主持。

2017 年至今,我区已连续举办了十八期“江淮客厅”,为全区广大企业家搭建了交流、互动、资源共享的平台,提供了优质培训服务。

孙斌现为省科技发展战略研究院院长,东南大学、南京工业大学、江苏大学兼职教授,享受国务院政府特殊津贴专家。他以“认清形势 创新发展”为题,从“认清发展形势、提升创新能力、抢抓政策机遇”三个方面,对企业提升创新能力、把握创新趋势、培育人才团队、加强研发管理、把握政策机遇等,提供意见建议。

吴亚龙希望企业家充分借鉴讲座中的新思维、新理念、新思路,高质量谋划企业创新发展,力争企业科创能力建设取得新突破,在重振“江北第一县”辉煌的新征程和高质量发展的广阔天地中,展现更大作为。

## 23 个老旧小区将实施改造

本报讯(记者 周圆 通讯员 施梅 实习生 尤微)近日,记者从区住建局获悉,2021 年度城区老旧小区改造工程名单正在公示,23 个老旧小区即将实施改造。

今年,老旧小区改造涉及仙女镇 13 个社区,共 23 个小区,楼栋 108 栋,改造建筑面积 40.43 万平方米。实施改造的老旧小区均建于上世纪八九十年代,其中规模较大的老旧小区是:樊庄社区女神公寓,共 11 栋楼、3.9 万平方米;云峰社区新月花园,共 9 栋楼、4.7 万平方米。

2011 年起,区委区政府把老旧小区综合整治列入人民办实事项目,截至目前,全区有近 60 个老旧小区实施综合整治,换上“新装”。在改造过程中,区住建局遵循“一区一策一方案”原则,围绕“基础设施加强、配套功能健全、环境设施改善、管理秩序增强、长效管理落实”五方面开展整治,整治后落实长效管理,推行专业化物业管理和准物业管理模式。

## 7070 名学生今起体育中考 今年新增耐力跑项目

本报讯(记者 朱嘉雯 通讯员 李东升)4月19日-23日,我区举行 2021 年初中学业升学体育考试,7070 名学生参加考试。今年新增耐力跑项目,考试总成绩满分为 30 分,计入学生升学总分。

考试实行学习过程评价和运动能力评价成绩合分的办法,即学习过程评价占考试总分值的 40%,计 12 分,运动能力评价占 60%,计 18 分。今年体育中考首次测试女子 800 米、男子 1000 米跑。女生 800 米跑进 4 分 45 秒,男生 1000 米跑进 4 分 55 秒,方可获得满分 6 分。运动能力评价除了耐力跑必考项目外,还包括“实心球、篮球、足球、排球”四选一,男生“立定跳远、1 分钟跳绳、坐位体前屈、引体向上”四选一,女生“立定跳远、1 分钟跳绳、坐位体前屈、1 分钟仰卧起坐”四选一。



近日,武坚镇举办党史知识竞赛,让红色基因代代传承。 邵粉定 张慧 摄

## 记者观察

## 姹紫嫣红 引航道

近年来,芒稻船闸实施扩容改造,美化下游引航道,重点打造闸区绿化园林景观品质和文化,形成一座环境优美、绿色人文的现代化船闸。图为下游引航道美丽风光。 闵福林 摄



4月15日-5月15日,周六上午

## 民企 4 场招聘会“招贤纳士”

本报讯(记者 兆俐)4月17日,区人社局人力资源市场内人头攒动,40 多家民营企业进场招聘,提供 1000 多个岗位。这是我区启动民

营企业招聘月活动以来,第一场线上线下同时开展的招聘活动。

记者了解到,4月15日-5月15日,我区开展“职”在

民企、“就”有未来”民营企业招聘月活动,招聘主体主要是民营企业,同时面向各类用人单位;招聘对象以高校毕业生、退役军人、脱贫劳动

力、登记失业人员、农民工为重点,同时面向各类求职人员。民企招聘月期间,区人社局人力资源市场将在每周六上午(5月1日假期除外),举办 4 场线下招聘活动,为近百家民营企业“招贤纳士”。同时,人社部门还通过“江都人社”官网、微信公众号及“江都就业创业服务网”等,开展线上招聘活动。

## 红军长征第一山——云石山



红军长征第一山——云石山,位于江西瑞金县。

1934 年 10 月初,国民党反动派北路军和南路军对兴国、石城、长汀和会昌等地疯狂进攻。红军内线粉碎敌人“围剿”的希望渺茫,中央作出战略大转移决定。

云石山位于瑞金城西 19 公里处,是中华苏维埃共和国临时中央政府所在地,又是红一方面军主力和中央机关二万五千里长征的出发点,人们称之为“长征第一山”。 刘明祥 图/文

