



淮安住房公积金热点问题解答

2024年3月，12345公积金专席共接听业务咨询电话4162件，其中咨询住房公积金贷款类问题1635件、提取类问题1480件、缴存类问题919件、转移类问题128件。

一、2024年度住房公积金缴存基数调整范围是？

答：调整范围为已在本市建立住房公积金制度的国家机关、事业单位、国有企业、外商投资企业、城镇集体企业、城镇私营企业及其他城镇企业、民办非企业单位、社会团体和其他组织常驻本市代表机构及其在职职工，不包括已离开本单位仍保留劳动关系离岗人员。

二、2024年度住房公积金缴存基数是多少？

答：自2024年1月1日起，职工的住房公积金缴存基数为职工本人2023年月平均工资。职工工资总额按照国家统计局规定列入工资总额统计的项目计算。职工住房公积金缴存基数最高不超过27200元；最低不低于市人社部门

最新公布的我市市区最低工资标准2260元。

三、新录用、新调入职工住房公积金缴存基数是多少？

答：2023年单位新录用的职工，住房公积金缴存基数为职工本人工资总额除以实际工作月数。2023年新调入的职工，实际工作月数应连续计算，住房公积金缴存基数为职工本人2023年新单位和原单位发放的工资总额除以实际工作月数。

四、贷款期限可以超过借款人申请贷款时距法定退休年龄的剩余年限吗？

答：对连续、足额缴存住房公积金5年以上且有稳定收入、信用良好、有按时偿还贷款本息能力的借款人，贷款期限可延长至借款人法定退休年龄后1至5年，但不超过最长贷款期限。

五、什么情况下借款人可按还贷能力系数计算贷款额度？

答：在本市连续足额缴存住房公积金2年以上，借款人、共同借款人申请贷款时按照住房公积金账户余额15倍计算贷款额度不能满足需求的，可按住房公积金贷款还贷能力系数计算确定。计算公式为：可贷额度=缴存基数×还贷能力系数×可贷期限（月）。住房公积金贷款还贷能力系数执行30%。

关于清退销户一年以上且有预收的通知

尊敬的电力客户：

根据上级单位指示，对于销户满一年但缴费户内仍有余额的用户进行公示，请还未办理退费手续的用户及时至供电营业厅办理，我们将按照相关规定为您办理清算。如若一周内未至我供电营业厅办理退费的，我公司将视为自动放弃并统一办理清理。

感谢您的支持与配合！

国网江苏省电力有限公司金湖县供电分公司
2024年4月16日

备注：销户满一年用电户号有余额尚未办理退费手续的用电客户清单（见附件）。

用户编号	用户名称	用户编号	用户名称
3203000812299	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000812260	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000818585	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000810272	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000818535	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000812212	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000812228	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000818545	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000818500	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000810267	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3202101594974	王霏霏	3203000812216	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000812234	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000812279	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000810249	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000812232	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000812217	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000812229	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3202103458168	金湖碧桂园房地产开发有限公司(金湖碧桂园小区)	3203000810268	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000812309	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000812215	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000818605	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000812262	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000818614	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000818627	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000818548	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000812245	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3202103161467	王志兴	3203000812276	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000818497	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000812224	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000818607	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3203000812247	金湖县国有资产经营投资有限责任公司
3203000818564	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202102450400	顾益佳
3203000812286	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202100830210	苏果超市(淮安)有限公司金湖分公司
3203000818525	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103456872	淮安金湖牧原农牧有限公司
3203000810246	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202102140351	张英
3203000812225	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500002366	阮长玉
3203000812302	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202102634260	张祥满
3203000812311	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500000601	袁庆荣
3202103304580	金湖县新城保障性住房开发有限公司·紫荆花园	3202103227774	叶兴玉
3203000812219	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202100410784	刘其文
3203000818531	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103141081	江苏金尧置业有限公司(新华园小区)
3203000810270	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500019588	黄玉美
3203000818604	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202102420262	徐余春
3203000818513	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103243979	江苏民生建设有限公司
3203000812297	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103243974	江苏民生建设有限公司
3203000812240	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103503653	淮安博冠置业有限公司
3203000812250	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500031495	杨海英
3203000812253	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202100334953	陈桂铸
3203000818506	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103500823	淮安博冠置业有限公司
3202500025924	杨剑	3202103324104	明发集团金湖房地产开发有限公司
3203000812222	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500017471	刘香阳
3203000818629	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500021973	殷大明
3203000810250	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103002540	金湖县金容川房地产开发有限公司(东方明珠小区)
3203000818609	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103324110	明发集团金湖房地产开发有限公司
3202500019381	倪成俊	3202103175956	金湖金宝水利建设有限公司
3203000812236	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202102954228	金湖通金海置业有限公司
3203000812288	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500022046	王保平
3203000818581	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103496023	金湖县新城保障性住房开发有限公司(徐梁三期小区)
3203000818599	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202102957395	金湖县新城保障性住房开发有限公司
3203001491410	江苏镇淮建设集团有限公司	3202102915526	(金建和园)江苏金房置业有限公司
3203000818613	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103280534	淮安市金泽置业有限公司
3203000818516	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103280629	淮安市金泽置业有限公司
3203000818646	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103324091	明发集团金湖房地产开发有限公司(金色水岸荷韵轩小区)
3203000812282	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103495780	金湖县新城保障性住房开发有限公司(徐梁三期小区)
3203000818606	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103495803	金湖县新城保障性住房开发有限公司(徐梁三期小区)
3203000818649	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103495974	金湖县新城保障性住房开发有限公司(徐梁三期小区)
3203000818505	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103495862	金湖县新城保障性住房开发有限公司(徐梁三期小区)
3203000818654	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103324129	明发集团金湖房地产开发有限公司
3203000818634	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202100131629	张建平
3202102954279	金湖通金海置业有限公司	3202103324139	明发集团金湖房地产开发有限公司(金色水岸荷韵轩小区)
3202102954280	金湖通金海置业有限公司	3202103495905	金湖县新城保障性住房开发有限公司(徐梁三期小区)
3203000818510	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103457560	金湖碧桂园房地产开发有限公司(金湖碧桂园小区)
3203000818537	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103495860	金湖县新城保障性住房开发有限公司(徐梁三期小区)
3202500007912	陈先荣	3202103495907	金湖县新城保障性住房开发有限公司(徐梁三期小区)
3203000818515	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103282608	淮安市金泽置业有限公司
3203000818530	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202102210221	华士荣
3203000818509	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103493354	金湖县新城保障性住房开发有限公司(徐梁三期小区)
3203000818508	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500010125	黄振海
3203000812295	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500034367	张军
3203000818642	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202101009938	丁广田
3203000818601	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500022045	倪行祥
3203000818504	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202102582278	金湖县新城保障性住房开发中心
3203000818623	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202102567469	张金华
3203000818575	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103191919	荷都庄园(江苏金尧置业有限公司)
3203000818582	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103280559	淮安市金泽置业有限公司
3203000818638	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202102566870	江苏万轩房地产开发有限公司(卡萨布兰卡)
3202103239767	金湖县新城保障性住房开发有限公司(新都花园小区)	3202103106370	金湖县盛宇房地产开发有限公司
3203000818536	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202100346002	韩福才
3203000812211	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202500025710	孙学兵
3203000810261	金湖县国有资产经营投资有限责任公司	3202103304651	金湖县新城保障性住房开发有限公司·紫荆花园

用户编号	用户名称
3202500021906	王林涛
3202500025737	金湖县金帝物业服务有限公司
3202103261299	江苏中尚建设集团有限公司
3202103220498	江苏中尚建设集团有限公司
3202103304777	金湖县新城保障性住房开发有限公司·紫荆花园
3202500019966	刘万忠
3202103397550	江苏扬建集团有限公司
3202102823847	孙可元
3202500020274	金湖县恒荣自动化设备有限公司
3202500033106	江苏省上智电线电缆设备有限公司
3202500000595	邱忠柱
3202100361311	江苏觉悟置业有限公司
3202100361315	江苏觉悟置业有限公司
3202500023909	陈建华
3202500011286	胡成银
3202500008750	柏传明
3202102987360	周月华
3202102513109	凌蓉蓉
3202500042903	汤德勇
3202103239534	金湖县新城保障性住房开发有限公司(新都花园小区)
3202500004743	万荣荣
3202103254837	江苏文远建设有限公司
3202103239581	金湖县新城保障性住房开发有限公司(新都花园小区)
3202513001002	张捍东
3203000866801	姜锦龙
3202500023297	孙炜
3202513006883	李华
3202103163116	景秀湾东方佳苑小区(涟水县万通房地产开发有限公司金湖分公司)
3202500037665	华坤
3202500043491	金湖县华天物业管理有限公司
3202500002196	花五奎
3202500030476	陈苏平
3202102282202	郭修业
3202500021546	江苏方程机械有限公司
3202103495910	金湖县新城保障性住房开发有限公司(徐梁三期小区)
3202101038844	龚依柱
3202500030390	李洪友
3202103445097	周兴娥
3202102915135	(金建和园)江苏金房置业有限公司
3202521000701	张月林
3202103254253	江苏中尚建设集团有限公司
3202500009426	潘春国
3202103193942	江苏恒业古镇文化旅游开发有限公司
3202513004714	陈玉良
3202101649523	柏广龙
3202103367965	刘兆山
3202101649519	华士高
3202103069104	余友亮
3202103193940	江苏恒业古镇文化旅游开发有限公司
3202103069108	蒋德兰
3202500027556	郑泽兵
3202500009608	朱长城
3202500009371	李福忠
3202100554123	李文锦
3202103490111	黄俊华
3202500009612	于书珍
3202500009269	薛伏宽
3202103334429	江苏鑫利源建筑工程有限公司
3202100264510	周福元
3202100553661	李成山
3202500009457	李湘华
3202500009422	李广胜
3202500009516	郑先雨
3202500009554	刘正富
3202102166562	唐玉华
3202103354928	杨兆前
3202103325646	李永香
3202103266695	胡宝成
3202103354934	司开红
3202103354930	潘义香
3202103266700	潘义琴
3202103009326	张立香
3202100553613	孙承英
3202513004747	吴九高
3202513004753	陈平
3202513004735	王前桂
3202513004751	高永村
3202513004737	沈宽保
3202513004749	高如银
3202103087096	张翠兰
3202513007148	郝际云
3202103261219	南通市江海公路工程有限公司
3202103411189	金湖国润新能源有限公司
3202500009580	郑泽俊
3202102676404	李正淮
3202103136383	龚士中
3202103445338	北京城建中南土木工程有限公司
3202103451722	扬州浩立建筑安装工程有限公司