

市住建局

稳中求进谋发展 奋楫笃行启新程



2022年，市住建局坚决贯彻落实市委、市政府决策部署，全局上下统一思想、统一目标、统一步调，推进各项工作取得实效。

坚定决心，推进重点专项争先创优。三江汇流县域风貌样板区创成省级样板，洋安数智山水城城市风貌样板区创成杭州市样板。洋安未来社区列入省级未来社区。创成美丽城镇省级样板镇3个，杭州市样板镇5个。我市创成2021年度浙江省无违建县（市、区），年度无违建争先创优示范县（市、区）。严州古城老街区获评省十佳拆改示范典型项目。

精筑匠心，推进主职主业稳定发展。加大建筑业转型升级力度，鼓励企业做大做强“走出去”，出台《关于加快推进建筑业高质量发展的建议意见》《建德市限额以下公共资源交易项目择优比选办法》等。创建杭州市“双标化”工地10个，省标准化管理优良工地4个。推动房地产业健康、良性发展，推出“建七条”补助政策，兑现补助金额2000余万元。

惠聚民心，推进实事工程质效升级。全面完成老旧小区改造提升、加装电梯、公共停车位建设、电动汽车充电桩建设、高层住宅二次供水、零直排小区创建、无障碍改造、管道燃气延伸等省市三级政府民生实事项目。完成洋安区块海绵城市建设，完成回迁安置年度任务。老旧小区专业化物业覆盖率75.86%。完成20处历史建筑“智慧消防”安装。

践行真心，推进服务水平优化提档。推进工程建设项目审批制度改革，出台“联合验收”一件事改革实施方案。率先在杭州地区开展简易低风险扩面项目。推进人防警报补点建设，建成区警报覆盖率达95%，投资项目人防审批事项实现全流程网上办理。推进消防服务提前介入，持续开展重点项目、重点企业、特殊建设工程现场办公。

2023年，市住建局党组将进一步深入学习贯彻党的二十大精神，坚决贯彻落实好市委全会、市“两会”精神，带领全体党员干部职工以更饱满奋发的热情、更高效务实的工作态度、更廉洁为民的工



作作风，在高质量发展奋力谱写“宜居建德”新篇章中贡献住建力量。

聚焦专项专班：高标准打造杭金衢“明清古韵·浙西莲盟”及寿昌一大慈岩“历史遗韵”县域风貌样板区，洋安数智山水城创成省级样板。全力推进新安江明珠社区等6个未来社区建设，力争创成省级未来社区1个以上。加快谋划推进城镇集群化发展，力争打造2个以上省级美丽城镇样板，加快并强化与周边县市沟通谋划，力争打造美丽城镇共同富裕示范区。

聚焦主责主业：以建筑业高质量发展政策为引领，进一步细化实施细则并落实企业对外开拓奖励、企业升级奖励等助企纾困政策，积极创建省、市、县级建筑业示范企业。坚持“房住不炒”定位，全面开展房地产市场风险排查和整治；继续做好“建七条”房产政策的落实，加大促开工力度，加快在建项目施工进度，提升投资额。

聚焦民生民心：完工西线供水新安江至大慈岩段，让西部乡镇老百姓喝上新安江水；稳步推进高层住宅二次供水改造覆盖，继续实施地下管网更新改造和主城区零直排小区建设，扩建城东污水处理厂。推进老旧小区改造8处，新增公共停车位1500个，升级新安江两岸夜景，不断擦亮美丽建德成色。推动国有物业公司业务扩面，实施“五统一”机制，完成安置房建设1050户，完成回迁安置750户。

聚焦改革服务：严格规范招标投标备案管理，加强造价咨询专项监督检查，启动评标专家库专项整治，加强EPC及代建模式的探索。持续做好“未来社区”“智慧农房”等数字化应用场景迭代升级。持续做好工程建设项目审批制度改革、营商环境优化，加快落实我市“简易低风险政策扩面”“联合验收”“优化用水用气政策”等工作。

