

市不动产登记中心：规避登记风险 守护公民财产

本报讯 近日，我市不动产登记服务中心发现一起利用伪造的公证书办理不动产转移登记的案件。

当日，受托人童某带着一本经四川省公证处公证的委托书，来到窗口代为办理不动产转移登记业务。工作人员经仔细核查后发现，该公证书存在不真实的情况，已经到期的委托期限被更改延期了一年，但是当地公证处并不知情，确定该公证书系伪造。工作人员迅速报警，并联系公证处将受托人童某作为黑名单处理。目前，该案已被公安机关立案调查。

自去年12月起，利用省外的公证书委托办理不动产转

移登记的业务量激增。为了保护公民的财产安全，维护不动产登记秩序，市不动产登记服务中心与市公证处开展了协查工作联络机制：在申请人利用公证书申请转移不动产时，窗口通过与市公证处核实并以书面发函的形式来核查公证书的真实性，更好地预防骗取登记的违法犯罪行为。

近年来，市不动产登记中心为规范不动产登记行为，规避不动产登记风险，除了上述强化公证文书审查以外，还出台多项防范措施：一方面，强化申请人身份审查，在原本通过政务共享数据平台调用“公安身份电子证照”来核查身份证真伪的基础上，启用人脸识

别技术，并以现场拍照、签字确认等方式留档，为后续追溯保存证据。

另一方面，强化生效法律文书审查，在收到转移所需的法律文书时，通过共享数据、微法院、中国裁判文书网和点对点电话核实等途径严格查验法律文书的真实性，着力从源头预防违法犯罪分子使用伪造（变造）的法律文书骗取不动产登记。

市不动产登记服务中心通过不断完善的核查手段，严防死守，打击了多起伪造（变造）公证书、法律文书的案件，为全市人民的不动产登记安全保驾护航。

(通讯员 周俊萍)

我市新增3家“示范小蔬菜门店”

本报讯 近日，杭州市市场监督管理局公布了2022年度杭州市“放心肉菜示范超市”名单以及“示范小蔬菜门店”名单，我市3家小蔬菜门店榜上有名。至此，我市已成功评定了5家杭州市“示范小蔬菜门店”。

小蔬菜门店是百姓家门口的“菜篮子”。自2021年我市积极开展杭州市“示范小蔬菜门店”创建工作以来，目前被成功评定为杭州市“示范小蔬菜门店”称号的有5家，这些门店分布在新安江、洋溪、莲花三个乡镇（街道）。

在评定过程中，市市场监管局按照“五化”的标准，即经营主体合法化、人员管理规范化、食品追溯台账化、诚信经营承诺化、场所卫生整洁化，指导全市各小蔬菜门店提升软硬件水平，打造更多环境整洁、食品安全、价格公道、百姓放心的小蔬菜门店，推动小蔬菜门店管理整体升级，提升我市食品安全消费水平。

(记者 邓林)

古严州诗路诗词 扮靓城市夜景

本报讯 近日，新安江广场上多了一个网红打卡点，由江清月近人、移舟泊烟渚、野旷天低树等多首和建德有关的诗词组成的彩灯悬挂在广场入口的一棵树下。夜晚降临，彩灯亮起，这些诗句形成了一幅幅古严州画卷，点亮城市夜景，也吸引不少市民前来驻足、拍照，在严州古韵的氛围中进一步增强文化认同感。

据市综合行政执法局市容管理科工作人员介绍，今年是杭州亚运会，该局除了在新安江广场这个亚运观赛空间悬挂古严州诗路诗词彩灯外，还将根据市民群众的反响来推进全市主要节点的亚运氛围营造，让更多的人参与到迎亚运的氛围中来。

(记者 许奇平)

与亚运同行

文明村里暖意浓 爱心汤圆送到家

近日，大慈岩镇双泉村巾帼志愿者服务队在双泉村文化礼堂组织开展“爱心汤圆送到家”活动。志愿者们共计包了100个咸汤圆，送给村里6户孤寡老人，受到了群众的一致好评。据了解，作为全国文明村，双泉村常态化开展志愿服务，用志愿行动诠释文明内涵。

(记者 鲍玲燕)



浙江有礼·德润建德

直播进大棚 线上拓销路

本报讯 近日，在位于航头镇彭家村的莓好家园生态农业有限公司草莓大棚内，几名主播现场搭起直播设备，一边在线上展示盆栽草莓生长情况，一边卖力地吆喝推介草莓苗。一旁的工作人员则在直播镜头前把草莓苗移植到盆栽盒里，客户收到后，只需按说明种植养护即可。

据公司负责人吴斌介绍，在种植销售草莓苗前，他在某传媒公司工作，有直播带货团队和电商销售平台。去年10月起，他投入400多万元，流转了175亩土地，打造“莓好家园”基地，用自己熟悉的电商模式探索农业带货之路。除了卖草莓苗外，他围绕草莓开发了草莓盆栽、草莓伴手礼等

文创产品，并通过本地主播在网络平台进行直播销售。

据悉，除了直播卖草莓苗外，还有甜瓜苗、西瓜苗等。截至目前，已接到80万株苗的订单，销往丹东、云南、广州等地，还带动了当地特产的网上销售。

(记者 别阳军)

寿昌工人文化馆健身场馆周六免费开放

本报讯 日前，记者从市总工会了解到，寿昌工人文化馆健身场馆每周六免费向我市工会会员开放。

据悉，该健身场馆内配有跑步机、可调式练习椅、举重机、不同型号款式的单车、腹背肌伸展训练器等多类健身器材。免费开放时间为每周六上午8:30—11:30，下午1:30—5:00和晚上6:00—8:00三个时间段。

在此提醒广大职工，进入健身馆运动需查看本人工会会员证，职工可向单位工会咨询办理工会会员证事宜。

(记者 邓林)

贯彻二十大精神 办好杭州亚运会 创建文明典范城




建德市融媒体中心
JIANDE CONVERGENCE MEDIA CENTER