

男子玩滑翔伞挂电线上 村民搭梯成功营救

本报讯 日前，一男子玩滑翔伞在降落时不慎挂在乾潭镇下包村一处电线上。该村村民群策群力，花费一个多小时，成功将男子救下。

3月4日下午4时50分左右，乾潭镇下包村党委书记张金忠接到村民吴卫洋的求助电话，称有人挂在露营基地的电线上了！张金忠立即赶往现场，并在路上紧急召集村应急救援队一起前往开展营救。

到达现场后，救援人员发现一名年轻男子挂在电线上无法动弹。救援人员尝试把绳子甩给被困男子，想让他顺着绳子滑下来，但男子的保险扣扣在了电线上，他无法自行用力将保险扣解开。

现场村民立即找来比较粗壮的

树木，想用树木将人托住，让被困男子解开保险扣，但几次尝试还是无法解开。村应急救援队队长陈永新站出来：“用梯子，我上去帮他解保险扣。”

救援队成员立刻找来梯子架在电线上，村民在下方帮助固定梯子，陈永新爬上梯子，帮助男子解开了保险扣。经过一个多小时的紧张救援，被困男子终于得救了，所幸并无大碍。

营救成功后，附近村民送来了点心和水，被困男子紧紧握住陈永新的手说：“太感谢你们了，要不是你们，我都不知道还要挂多久。”

据悉，男子是从千岛湖玩滑翔伞飞过来的，在降落的过程中不小心挂在了下包村露营基地的电线

上。幸运的是，他挂在了弱电线上，要是挂在高压电线上后果就不堪设想了。（通讯员 盛晓玲）



新安江街道沧滩社区

为独居老人安装监控 线上线下一同守护

本报讯 近日，新安江街道沧滩社区的工作人员给社区87岁的独居老人詹美英家里装上了监控，以便随时掌握老人在家中的情况，第一时间为老人送去服务。

詹美英是沧滩社区的老党员，“詹妈妈暖暖工作室”的发起人，她平时不计报酬、不辞劳苦为社区公益事业而奉献。但是，老人自感染新冠病毒后，身体状况一直不是很好。社区两委为了随时关注老人的身体状况，决定给其家中安装监控。

沧滩社区的社工饶黎敏说：“因为安装监控涉及个人隐私，我们上门征求老人的意见，在征得她的同意后再进行安装。我们还安排了一名社工，每天上门看望老人，实现线上线下一同守护，保障老人的生命和财产安全。”

一直以来，沧滩社区社会工作室持续关注辖区的独居老人、空巢老人、困难老人等特殊群体，通过“詹妈妈暖暖工作室”品牌加持，充分调动志愿者、医务工作者、社会组织等“五社联动”资源力量，以老年人的需求为导向，开展多元化服务活动，提供更加精细化的关爱，从而不断增强老年人群体的安全感、幸福感。

（通讯员 黄玉仙）

了解耳朵的秘密



日前，在第24个全国“爱耳日”到来之际，市机关幼儿园的孩子们跟着老师一起学习关于耳朵的知识，了解保护耳朵的重要性。

（通讯员 宋凯丽）

房屋归属有纠纷？人民调解来理清

【基本案情】胡某早年在大洋镇通过转让购得一栋三层砖混结构的自建房，交易价格为288000元。此后，胡某又将房屋转让给刘某。但在房屋实际交付之前，胡某因家中资金周转困难，向银行贷款30万元，该笔贷款由单某作为担保人，并协议将房屋抵押给单某。刘某和单某知情后，均找到胡某主张对于该房屋的权利，三方产生纠纷。

【调解过程】大洋镇人民调解委员会调解员在三方当事人均在场的情况下，陈述了房屋转让、抵押的事实，并与三方当事人进行确认。在三方对基本事实确认无误后，向三方解

释相关法律规定。根据《中华人民共和国民法典》规定，刘某有权解除、撤销与胡某的房屋买卖合同，胡某需承担违约责任；刘某也有权要求胡某继续履行合同，交付房屋。单某属于善意相对人，抵押有效。双方均可以向胡某主张权利。刘某表示，其可以与胡某解除合同，但胡某需退还房屋价款以及支付同期银行利息，否则就要主张胡某实际交付房屋。单某表示如果胡某能提供同等价值的物品进行抵押，其可以放弃该套房屋的抵押权，否则也要主张对该房屋的抵押权。但胡某因家中没有别的等价资产重新抵押，也无法退还房屋价款，导

致该事件再次陷入僵局。

调解员抓住该纠纷的矛盾焦点，通过背靠背的调解方法，劝刘某和单某各退一步，房屋只有一套，在尽可能减少各自损失的前提下进行协商，逐步达成协议。对于单某而言，单某给胡某担保的贷款，目前仍然是胡某自行还款，单某的抵押权实现条件还没达成，但未来如果抵押权实现的条件达成，可能存在房屋已经交付给刘某使用，无法交付的情形。而对于刘某来说，就算房屋实际交付，其未来也可能继续存在纠纷。调解员以多角度分析考虑的形式，促使双方进行充分考量，最终选择对自己损失最少的

解决办法。

【调解结果】一是三方当事人相互协商，刘某同意将房屋转让给单某，交易价格为225000元；二是本协议签字后单某在2022年11月19日前支付人民币200000元，2023年1月20日前支付人民币25000元。

（通讯员 朱利青）



法律咨询 64713148
或到建德市公共法律服务中心
地址：建德市新安东路2号矛盾纠纷调处中心

禁止非法活动



停止不文明行为



将文明风尚进行到底



加快建设美好家园步伐



弘扬文明新风，建设美好家园

