

坚定信心谋发展 砥砺前行谱新篇

近年来，市住建局始终紧紧围绕市委、市政府决策部署，大力开展城乡建设，全面推进城市功能与品质提升，强化建筑市场和房地产市场监管，完善住房保障体系，筑牢住建安全防线，全市住房和城乡建设事业保持向上向好的发展态势。

以重点工作为核心，城建事业实现高质量发展

营商环境持续优化。推动工程审批全流程在线审批及数据实时推送，全面实现应进必进，一次申报、并联审批。2022年全年共有公开招投标项目72个，全部实现不见面开标。通过开辟审批“绿色通道”，优化简易低风险项目审批服务，豁免办理消防验收备案与施工图审查，实行告知承诺制，压减审批办理时限，全

年免审各板块符合条件产业项目13个，免审建筑面积达20.5万平方米。“工程建设项目审批”指标在镇江市营商环境考评中位居前列。重点工程强力推进。柏悦华府片区道路建成通车，双利路改造顺利完工，华阳西路、人民路环境综合提升改造竣工交付，海绵城市旧城试点区建设完成，长江引水工程采用EPC施工总承

包模式，稳步推进完成年度目标，城市综合服务功能日趋完善。进一步支持刚性和改善性住房需求，坚持因城施策，用活用好政策工具箱，相继出台取消限购、契税补贴、人才购房等一系列楼市利好政策，有力维护了句容房地产市场健康稳定发展。

以民生建设为重点，城乡人居环境不断优化

城市基础设施不断完善。2022年全年管养桥梁34座，累计摊铺城市快慢车道约6500平方米，维修养护城区人行道约5000平方米，疏通雨污水管道约21000米。对城区196座公交站台、20个罗马柱站点、20公里道路护栏、城区道路及路灯、雨污水等市政设施进行日常管养、巡查排查。对都市晴园南门等五处积水隐患点实施了改造。第一次全

国自然灾害综合风险普查工作高质量完成，为今后消除我市房屋建筑、市政设施的安全隐患，提供权威的灾害风险信息和科学决策依据。乡村振兴持续推进。2022年共建设美丽宜居乡村建设达标村庄10个、镇江市级特色田园乡村2个、省级特色田园乡村2个、省级传统村落1个。完成农村住房改善170户，新建乡镇中低压燃气管道100公里，乡村

生活品质得到切实提升。同时，城市住房保障全面升级。全年共审批上市房改房86套、经济适用房2套；办理经济适用房货币化补贴6户，补贴金额116万元。2022年城市棚户区新开工108套，基本建成1200套，发放公共租赁住房租赁补贴52户计26.12万元，均超额完成年初省厅下达的任务。

今年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年，是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。市住建局将坚决完成全年各项目标任务，以实实在在的行动奋力展现中国式现代化的句容城乡建设美丽图景。

聚焦经济，发展民生，筑牢城市发展根基

扎实推进重点民生工程建设。2023年全面冲刺长江引水工程EPC总承包项目重难点工作，高效推进长江世业洲取水口及配套管网建设，打造标杆工程。统筹推进城市骨干路网建设。有计划、分步骤实施高骊山路、杨塘岗路、东软双创园道路工程，进一步完善城市路

网。持续做好市政基础设施管养，牵头完成4.96平方公里提质增效达标区建设。结合养老社区、绿色社区和完整社区建设，对5个老旧小区进行改造，涉及楼栋137栋。深入实施乡村建设行动。创建2-3个镇江市特色田园乡村，1-2个省级特色田园乡村，申报2-3个省

级传统村落以及国家级传统村落。计划实施102个自然村生活污水处理设施建设，推进农村住房改善，新建乡镇天然气管网90公里，持续优化城乡人居环境。完成自然灾害综合风险普查评估，提高地震监测预报与防御能力。

把握重点，紧盯关键，守牢安全生产底线

牢固树立“人民至上、生命至上”理念，时刻绷紧安全生产这根弦，深入推进安全风险专项整治巩固提升年行动和重大事故隐患专项排查整治行动，将工作成效转换为制度成果。扎实推进既有建筑安全隐患排查。按照《镇江市隐患建筑整治三年行动方案》要求，科学制定配套政策，厘清条块职责边界，构建“统筹管理、分级负责、综合协调、社会参与”的房屋安全管理新机

制。在今年上半年按照“动态清零”的要求，完成D级危房解危工作。切实加强建筑施工安全专项整治行动。紧盯危大工程、机械设备、工地消防等建筑施工薄弱领域和事故易发环节，开展危险性较大的分部分项工程管控、高处坠落防范、“三违”现象整治等专项巡查，全面提升建筑施工安全水平。深化城镇燃气安全整治。加强燃气设施巡查巡检，加快实施燃气老旧管道更新改造，

强化瓶装液化气安全监管，确保入户安检率100%，完成瓶装液化气市场整合，实现全市统一配送，严厉打击各类违法违规行为。同时，聚焦地下管网、城市给排水、危化品使用安全等重点领域持续深化专项整治，在隐患排查整治上狠下功夫，确保不留盲区、整改彻底。

巫彤 朱颖

