



扫二维码
了解详情

“上海湾区智造金山”产业资源推介会举行

让空间资源精准匹配优质项目



本报讯(记者 鲁学静)9月17日,2021年“上海湾区智造金山”产业资源推介会在我区举行。会上,金山一口气推出20个约1359亩存量地块、17处近273万平方米标准厂房,以及大约10万平方米商办资源。这是我区近年来最大规模的一次产业空间资源推介,旨在为各类优质项目提供精准匹配的产业空间资源,吸引更多投资者在“上海湾区”这片投资热土上抢占发展先机,实现合作共赢。

“新选项”破资源紧张难题

今年以来,针对上海土地资源日渐稀缺的现实情况,我区通过盘活存量资源,利用闲置厂房让新项目尽快落地,为中小企业和初创企业提供

“先租后买”或者“以租代买”的各种选项,不仅集约化利用土地,有效破解了土地紧张的难题,促进高质量产业集聚,还帮助投资者节约时间成本,促使产业项目快速落地,帮助企业更好地抓牢市场机遇,促进能级提升。

希屋集装箱技术(上海)有限公司是“先租后让”政策的受益者。近年来,该企业发展迅速,订单增长较快,打算购地建厂扩大产能,但购置土地需要占用企业大笔资金,企业犹豫不决。得知此事,我区相关职能部门和园区主动上门,向其介绍上海市新推出的“先租后让”政策,即由企业先承租土地进行建设和产业运营,投产或达产后再办理出让手续。

“这个政策好,既解决了我们的需求,又为我们节省了大量资金。到期后,不仅可以买下这块地,出让价款还可以扣除已支付的租赁费用。”企业负责人说。该企业已于1月12

日签订工业用地“先租后让”合同,租赁期为7年。

三个“专”让企业近悦远来

“厂房专用、配套专供、服务专业,这三个‘专’是我们的核心优势,也是吸引众多企业入驻我们园区的原因。”上海金工生物医药标准产业园负责人孙梅云介绍说,目前,园区手头上的厂房资源已基本租光,正在抓紧建设第四期。

在此次发布会上,位于上海湾区生物医药港的上海金工生物医药标准产业园B区四期项目十分引人注目。该产业园为张江与金山合作打造,核心区域占地405亩。在园区内,厂房高度、格局、排污均按照生物医药行业标准进行建设,还可以享受张江药谷公共服务平台和政策资源,园区运营团队在医药领域有多年的运营经验,能够为入驻企业提供全方位的专业服务。目前,园区已建成以培育创新型微生物制药企业为主

导的“金创园”、以CAR-T(嵌合抗原受体T细胞免疫疗法)产业精准检测为主导产业的“金准园”和以药物制剂为主导的“金工园”。

据悉,金山工业生物医药产业基地已开发标准厂房23.6万平方米,现有生物医药企业45家,其中上市公司10家,规模以上企业17家,2020年规上产值达31.6亿元,同比增长10.5%。

此次推出的上海湾区金石湾科创园和大方里(思致商业广场三期)等商办资源位处湾区中心地带,配套设施齐全,能够为服务业企业的发展提供良好的条件。

“全配套”解投资者后顾之忧

盘活存量用地因可能存在债权债务等历史问题,以及成本高、手续多等问题,存在一定的风险,企业积极性往往不高。因此,事前指导到位、事中服务周到、事后跟踪服务,成为解除企业顾虑的法宝。(下转A2版)

李泽龙赴朱泾镇开展调研

盘活资源促进重点产业集聚发展

本报讯(记者 武云卿 封健伟)9月23日上午,区委副书记、区政府党组书记李泽龙赴朱泾镇开展调研,并召开座谈会。

会上,李泽龙认真听取朱泾镇工作汇报,详细了解镇经济建设、城市维护、换届选举等方面工作。李泽龙指出,要仔细摸排镇域范围内的闲置资源,制定好各类项目清单,做到情况明、底数清,对现有资源要充分盘活、利用;要狠抓招商引资工作,注重产业链关键环节和关键项目的招引,促进重点产业集聚发展;要坚持一手抓疫情防控,一手抓安全生产,做到“两手抓、两手硬”;在换届选举工作中,要统一思想,压实责任,坚持问题导向,认清差距、不足,强化换届纪律,营造出风清气正的换届环境。

会前,李泽龙还前往待泾村村委会、花开海上生态园、待泾村平移安置点等地实地调研。

融媒互动

■第二届农民体育健身活动周开启



健身活动期间,廊下生态园首次推出市民免费体验项目。

责任编辑 陆辰丽

中侨大学扩建项目一期部分投入使用



目前,上海中侨职业技术大学扩建工程一期主体工程已完工。其中,学生宿舍楼顺利交付并投入使用。这栋新启用的宿舍楼共12层,334个房间,可同时容纳1300多名学生。此外,教师宿舍楼也已完工。据了解,该扩建项目分两期建设,一期项目涉及总面积7万多平米,除宿舍楼外,体育馆、图书馆和教学楼等正在进行内部装修,预计今年年底将全部完工。扩建工程完成后,将为学生提供更优质的教育资源和更舒适的学习生活环境。

记者 戚静伟 唐屹超 摄

中秋假期,金山节庆活动精彩纷呈

各景区(点)共接待游客16.5万人次

今年中秋假期期间,金山推出丰富的节庆活动,吸引不少游客欢度假期。据统计,中秋假期,金山各景区(点)共接待游客16.5万人次,各文化场馆共接待0.94万人次。

2021上海旅游节花车巡游活动在金山城市沙滩进行,为广大市民游客带来了一场视觉盛宴。此外,2021上海湾区滨海嘉年华海渔文化节也拉开帷幕,推出逛老街、尝海鲜、享民宿、玩海趣等活动,让游客感受不一样的海渔文化。

中秋假期,金山乡村旅游景点也受到游客青睐。廊下郊野公园推出乡村农耕游戏,小朋友们从体验中获得丰收的喜悦,游客们在亲宠乐园与萌宠们一起欢度佳节。吕巷水果公园粉黛乱子草进入观赏期,采摘游活动吸引了大量亲子家庭参与。花开海上生

态园40万株萌萌的地肤亮相,格桑花、向日葵、马鞭草等花卉进入盛花期,描绘出一幅秋日缤纷的画卷。漕泾郊野公园举行了烧烤露营活动,家长带着孩子在草坪上纵情奔跑,体验趣味互动游戏。

中秋假期,区内各文化场馆也举行了形式多样的活动。区非遗中心举办中秋非遗游园会,促进非遗活态传承、展现区域特征、凸显文旅融合。枫泾古镇“笑天地”专场演出在古镇戏台天天上演,“艺造古镇”公共艺术活动吸引游客打卡游玩。朱泾花灯中秋游园会在船子公园举办。张堰镇则举行了以建筑可阅读为主题的古镇艺术节,打开古镇老建筑新的阅读方式,呈现张堰这座千年古镇的过去、现在和未来。

为做好疫情防控工作,区文旅局



游客在位于城市沙滩的“超级月球”前跳舞。记者 庄毅 摄

提前谋划和启动中秋假日市场管理工作,确保金山文旅市场安全、平稳、有序,区内各A级旅游景区、文化场馆严格按照疫情防控要求,实施实名

制预约、查验健康码、行程码、测量体温、加强景区清洁等,措施保障景区有序运行。

记者 冯秋萍

刘健赴区人大开展调研
在融入全区发展大局中有新作为

本报讯(记者 朱悦昕 林鹏鹏 见习记者 李蓉)9月23日上午,区委书记刘健带队赴区人大开展调研,听取区人大常委会工作情况汇报,并就进一步做好人大工作提出希望。

座谈会上,刘健表示,一直以来区人大常委会始终坚持高站位,在服务大局中不断有新作为;始终坚持重实效,在依法履职上不断有新举措;始终坚持走在前,在制度创新上不断有新探索,不少工作走在全市前列。

刘健指出,要坚持对标看齐,切实提高政治站位。要强化理论武装,结合党史学习教育,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想以及习近平总书记“七一”重要讲话精神。要保持政治定力,保证人大工作的正确政治方向,保证区委决策部署在人大工作中得到全面贯彻和有效执行。要发挥制度优势,正确履行决定权、任免权和监督权,进一步促进党的领导、人民当家作主和依法治国有机统一。

刘健要求,要坚持依法依规,切实做好换届工作。做好区镇两级人大代表换届工作是当前人大工作的重中之重,也是一项重要的政治任务。要进一步加强组织领导,细化工作方案,强化协同配合,认真细致做好各项工作,把党的全面领导、充分发扬民主、严格依法办事贯穿于换届工作的全过程、各环节,营造风清气正的换届氛围,确保换届圆满完成。

(下转A2版)