



张堰镇清理低效工业用地,为高质量项目拓展空间

# “腾笼换鸟”打造新产业亮点

签字、交换协议书、再次签字……伴随着掌声,在2023年张堰镇优化营商环境暨投资促进工作大会上,张堰镇分别与四家公司签订投资协议,其中包括上海日之升科技有限公司。

上海日之升科技有限公司成立于2016年,致力于工程塑料及高分子新材料的研发与生产,并荣获国家级“专精特新”小巨人企业、国家认可实验室资质等,是上海市民营科技100强企业。年前,日之升科技整体收购了幸捷包装厂房,盘活张堰工业园区内低效用地24.4亩,并计划投资2亿元用于建设“年产80000吨的高分子材料生产及研发基地”,预计达产产值10亿元,预计税收3600万元。

“张堰镇的营商环境优质,并为我们公司腾出了新的发展空间,所以我们也非常愿意与之合作。”上海日之升科技有限公司总经理陈晓东说。

近年来,张堰镇致力于清理闲置低效工业用地,为高质量项目拓展空间,为园区转型升级、经济提质增效打下坚实基础。前期,张堰镇工业园区对辖区企业生产经营、亩均税收、发展潜力、厂房租赁等情况,进行全面排摸、深入排查,梳理制定低效企业整治清单,并迅速推进整治。张堰镇工业园区总经理胡建斌介绍说,张堰镇2022年顺利关停“产业结构调整三年行动计划”内的35家企业,调整腾出土地330.89亩,减

少能耗6497.6吨标煤,盘活存量厂房51000平方米。后期,利用“腾笼换鸟”腾出的土地空间,张堰镇积极扶持本地优质企业接盘扩产、招引外来优质项目落地投产,让优质企业增容扩产、让新进优质项目有地可供,确保留在笼中的总是“俊鸟”。

本地优质企业,如上海览祥机械有限公司,在张堰工业园区鼓励科技创新、技改扩能后,2022年实现销售3500多万元,2023年确保销售5000万元,力争6000万元,并且在发展过程中抓好人员队伍建设、确保产品质量稳定、提高环境保护意识,实现管理扁平化和技术精细化。外来优质项目,如上海淳梧新材料科技有限公司,投资3亿元用于建设

“绿色新型非织造布及卫生材料研发、生产一体化智造基地”,项目地块总占地面积约31577平方米,达产后,计划年产值近5亿元,税收可达2898万元。

“后续,我们将重点推进黄华、衡宝、天亮、奥图等低效地块实现二次开发。”胡建斌表示,张堰镇将保持“腾笼”和“换鸟”双轮驱动,进一步做大做强新材料、关键零部件和智能装备产业集群。同时,积极深入新兴未来产业,探寻人工智能制造、集成电路电板、电子芯片、医疗等领域产业,打造园区新的产业亮点,实现阶梯式发展和高质量发展。

记者 项竹彦 唐屹超  
通讯员 蔡婷婷

## 全方位满足多样化养老服务需求

枫泾镇第二综合为老服务中心启用

本报讯(记者鲁学静 勾瑞)日前,枫泾镇第二综合为老服务中心启用,并迎来首个“老年人活动开放日”。作为枫泾镇功能最多、面积最大的为老服务中心,该中心集日间照料、卫生保健、文化休闲等功能为一体,设有卫生室、多功能活动室、心理咨询室、老年助餐点等场所,全方位满足老年人多样化需求。

据悉,该中心总面积约1270平方米,设施完备、设计处处彰显温度,服务覆盖到周边的中洪村、新春村、依云四季小区、桃源名庭小区等多个村居的老年人,为他们提供生活照料、健康管理、文教等多层次全方位的“一站式”养老服务,让老年人在家门口安享晚年。老人尤耀东家住依云四季小区,与该中心仅一路之隔,在中心施工期间就多次探访看进度,期待早日能够开放。

该中心有效均衡枫泾镇社区养老服务设施的布局,形成“一站多点”的设施网络,突破养老服务瓶颈,提升社区综合为老服务和管理能力,深化发展社区居家养老服务体系,满足老年人日益增长的多层次、多样化养老服务需求。接下来,中心将通过加强管理和优化服务,增强老年人对社区的认同感、归属感和幸福感。



### 闲置小学变身研学基地

枫泾镇新义村再添一处传统文化研学基地——宋园雅韵,也为即将到来的踏春赏游增加了一个新去处。宋园雅韵是由一所闲置的小学改造而成的。其占地面积约42亩,包括40亩户外活动场所。在传播传统文化的“国学馆”之外,进行户外练习的“点将台”是整个园区的点睛之笔。“点将台”西侧,绿草与竹林共茂,充满诗情画意。目前,该基地正在进行外围环境点缀和课程设计的工作,预计今年四五月向社会开放。

通讯员 范黎平

## 朱泾镇党建引领基层治理“十大行动”发布

# “小齿轮”激活“小网格” “大齿轮”撬动“大治理”

近日,随着2023年朱泾镇党建引领基层治理暨区域化党建大会的召开,朱泾镇党建引领基层治理“十大行动”应声发布。根据行动指南,今年,除了现场44个认领项目外,186家区域化党建成员单位还将结合自身资源优势分工组队下沉网格,收单解题,以求发挥多元共治的更大效能。

### 44个新项目将服务送达“家门口”

“最开始共建单位大多就在节假日慰问时出现,现在他们不仅常进村,还会扎营。”这些年,朱泾镇五龙村的党支部书记、村委会主任蒋欣军对共建形式的转变和区域化党建带来的益处感受颇深。“这条爱五路是村民出行的主干道,之前道路破旧、狭窄,两车交汇很不安全,我们的共建单位通过汽车零部件有限公司负责人杨宝富在走访中发现问题后,以社情民意多渠道建言。现在,爱五路不仅拓宽升级为‘四好农村路’,去年还通上了公交。”蒋欣军高兴地说。今年,这位“亲家”还认领了新项目,将在五龙一组修建供村民休闲娱乐的新步道。

44个现场认领项目中,小到开设法治课堂、楼道门禁安装,大到社区更新改造、村集体经济壮大……朱泾镇将通过联动协调各职能部门和村居、共建单位,建立起高效便捷的党群联系机制和民生诉求回应解决机制,真正让党建工作触角延伸到基层一线,聚力实现就医、助幼、文化娱乐、法律帮扶等群众“家门口”的服务需求。

### 入库需求清单智能分级解锁

在“十大行动”计划中,2023年《朱泾镇党建引领基层治理村居党组织建设任务清单》出台,“群众点单、社区派单、党员接单、年终晒单”模式全面推行。

各村居已采取线上线下征集、实地走访、村居民议事堂提案等多种途径,把群众的“急难愁盼”问题收集整理,按照分级分类原则,建立起民生实事项目库。

去年底,临源就以“先收集、后决议”形式,开启过一场“你最期待的微治理项目投票”,吸引近600名居民参与,众多项目中,有如“光荣吧志愿者”

一类的感恩回馈活动,还有如新建“百临鸟”新时代文明实践广场、转角家园等“微更新”项目。最终,“百临鸟”新时代文明实践广场突出重围。今年,临源共建单位上海森大机械制造有限公司将为居民们实现愿望。

为确保民生项目推进到位,朱泾镇推行“班子领导包联、共建单位参与、村居一把手包抓、相关部门协同”的联动工作机制,此外,畅通纪委监委通道,群众监督渠道,倒逼每一次“接单”,都能得到高效“接单”。

### 优势聚合推动治理再升级

大会现场,随着“聚泾彩”社区党建联合体成立,“泾”彩党建、“泾”细治理、“泾”准服务、“泾”致管家、“泾”美乡村五个项目齐齐推出,破圈重组的五支队伍将各司其职、协同配合,以聚合优势推动治理再升级。

作为“泾”美丽乡村项目团队的一员,上海盛致农副产品有限公司负责人陈建宇在谋划企业发展蓝图的同时,也关注着惠民项目的融入。

事实上,盛致牵引“稻花湾”稻米

## 我区推出智慧供水“网上营业厅”

业务“一网受理” 信息“一次告知”

本报讯(记者吕瑶 倪晏清)2月16日,金山城投集团下属金山自来水公司推出24小时不间断服务的“网上营业厅”,通过精简用水报装环节、简化用水报装资料、优化用水报装时限、规范用水报装成本,全面实现“业务一网受理、信息一次告知、用户无需跑腿”的金山供水智慧化服务。

当天上午,金山自来水有限公司朱泾万安营业厅工作人员接到家住沈浦泾路六五九弄徐美芳阿姨的电话,她说,近期收到的水费单用水情况有些异常,希望工作人员能检查一下水表情况。但由于徐阿姨家属于自建房,工作人员根据地址并不能找到准确定位,就在徐阿姨不知所措时,工作人员向她介绍了新上线的智慧供水“网上营业厅”,“您可以打开金山供水微信公众号,里面有网上营业厅。上传现场照片,系统就会实时定位您的地址,工作人员会上门为您服务。”

根据后台显示的定位,工作人员很快找到徐阿姨家,并帮她查看水表、水管以及水箱等情况。看到工作人员不到十分钟就找到自己家,徐阿姨十分欣喜,“网上报修只要点一点,他们很快到了,感觉很方便。”

除了报修定位功能,智慧供水“网上营业厅”集中了网上报修、水费查询、网上付费和违章举报等多项业务,便于用户“一站式”办理。据了解,此次新上线的智慧供水“网上营业厅”几乎囊括金山自来水公司所有的业务办理功能,能够更全面有效掌握用户需求,进一步优化公共服务资源配置,加快打造“半小时”供水服务圈,提升群众感知度和满意度。

此次推出“网上营业厅”项目,也寓意着金山城投集团数字化转型按下“加速键”。未来,城投集团将加快顶层设计,指导供水企业围绕“安全”和“优质”两个关键词,持续提升服务保障能力。

区域品牌落户新泾村,已成为当地许多村民增收致富的期盼。随着我区优质糙米加工保鲜一体化项目和金山稻花湾绿色优质稻米产业化项目落地,还将带动一批农户增收,提供一批就业岗位。

“泾”美丽乡村项目让“农”字头企业聚到了一起,服务广角进一步拓宽,在陈建宇的计划中,未来,他还要搭建一个直播工作室,把共建单位和村民邀请进来,结合目前已运行成熟的电商平台,将更多朱泾本地优质农副产品带货出村。

“基层社会治理是一项系统工程,既要做实统筹文章,也要抓好落实效能,确保每一个治理‘齿轮’都能协调配合、有序衔接。”朱泾镇党委书记夏红梅表示,“以党建为引擎,未来,我们将在小齿轮撬动大治理的基础上,带动大齿轮撬动大治理,集智聚力集心让基层治理如身使臂、如臂使指,让区域化党建实实在在着力于百姓所关切的方方面面。”

通讯员 殷洁如

## 讣告

原上海市金山县粮食局离休干部王华嵩同志,于2023年2月16日晚上20时20分在复旦大学附属金山医院抢救无效逝世,享年97岁。

遵从本人遗愿,丧事从简。特此讣告

王华嵩同志治丧小组  
2023年2月17日

(联系电话:57310808)