

《金山区推进交通强区建设行动方案》 公开征求意见

到2025年,“快捷舒适、绿色低碳、高效集约、多元服务”的综合交通体系初步建成。



扫二维码
了解详情

学习贯彻落实六届区委六次全会精神

上海乐高乐园度假区主体设计基本完成,下月启动主体工程建设

乐高乐园建设体现“金山速度”

本报讯(记者 武云卿 林鹏鹏)8月15日下午,区委书记刘健调研上海乐高乐园度假区建设情况并召开座谈会,听取我区重大工程进度汇报,指出要始终把质量和安全放在首位,增强“坚持品质目标、坚守质量底线”的意识和责任;全力以赴抓好项目建设进度,做到超前谋划、不拖延,合力推进、不推诿,压实责任、不松懈;切实抓好配套工程建设,紧盯重点环节,高标准、高效率推进项目建设;精心做好商业街的招商、运营工作,推动商业资源合理布局、有序延伸;重大工程项目建设要依法合规,夯实廉洁自律的思想根基,确保项目建设平安稳定。

目前,上海乐高乐园度假区建设进展顺利。中外团队采取“分区域设计、分标段施工”等策略,加快推进乐园设计、土建施工等关键主线。乐园主体设计已基本完成,所有施工标段的桩基工程也已完成,将于下月全面启动主体工程建设。今年底,将实现乐园土建工程进度过半,力争部分标志性建筑土建结构封顶。

据介绍,上海乐高乐园度假区项目列入市“十四五”规划纲要,为市重大工程,是引领金山北部转型升级的核心引擎,有助于推动金山塑造城市新形象。上海乐高乐园度假区及其周边配套项目包含乐高主题乐园、乐高主题酒店、配套商业



乐高乐园配套设施效果图

街、外围交通市政配套项目等,规划八大主题片区,用地面积约477亩,总投资预计超过100亿元。在坚持国际品质的基础上,突出中国文化和海派特色和江南元素,有望全球首发“悟空小侠”和“乐高中心大楼”两大主题景区。

乐高乐园配套商业街“无限缤纷里”项目,呈南北带状紧邻上海乐高乐园度假区西侧,开发建设精品酒店、购物中心、商业街区,总用地面积8.1万余平方米。商业街聚焦

亲子家庭与“Z世代”两大客群,兼具“度假区配套、地区商业中心、旅游目的地”三重属性,目标打造金山北部地区标志性旗舰商业体。目前已完成整体设计、桩基工程,即将启动全面施工。

外围市政配套项目主要包含7条道路、1座公交枢纽、建设者家园“乐建小镇”等。其中,新建道路枫路(暂定名)属于此次周边配套道路之一,紧邻上海乐高乐园度假区南侧,是服务度假区建设和运营的主干

道,全长1.6千米,全线按照双向六快两慢实施。目前工程进度已完成约40%,预计今年底可完成75%。

记者了解到,上海乐高乐园度假区项目形成专班推进和实体化运行等工作机制,建设指挥部研究确定了全年29项挂图作战计划,截至目前,19项节点任务已按时完成,总体进展顺利。接下来,各成员单位将密切配合、协同作战,加快推动上海乐高乐园度假区及周边配套项目启动全面建设,全力体现“金山速度”。

李泽龙主持召开第36次区政府常务会议 更好满足人民群众对幼有善育的美好期盼

本报讯(金甫)8月16日上午,区委副书记、区长李泽龙主持召开第36次区政府常务会议,研究全区幼儿园高质量发展发展等工作。

会议指出,高质量幼儿园建设是全面推动学前教育普及普惠、优质多

元发展的基础和关键。要全面落实国家和本市关于学前教育发展的各项决策部署,把办好人民满意的教育作为工作的出发点和落脚点,不断推动全区学前教育和托幼服务事业高质量发展,更好满足人民群众对幼有

善育的美好期盼。要突出问题导向,着力解决发展难题,重点在区域资源布局、园所管理、保育教育、办园条件、队伍素养、服务能力等方面,加快补齐短板弱项,持续提升全区幼儿园办园质量。要强化部门协同,形成工

作合力,聚焦重点领域、关键环节,加大资金投入力度,加强教育督导评估,确保《金山区全面建设高质量幼儿园三年实施方案(2023—2025年)》明确的各项建设任务全面落实到位。会议还研究了其他事项。

上海首例“竣工即交证”项目在金山落地 审批时间从三个月缩短至一个月

本报讯(记者 陈忆文 杨季峰 实习生 彭馨仪)8月15日,上海山潜智能科技有限公司在取得规划资源验收合格证和综合验收合格通知书后,在区确权登记中心领取了不动产权证书,标志着上海市首例“竣工即交证”的产业项目顺利在金山落地。据介绍,这是市规划资源局大测调“测算合一”系统上线后金山区完成的首个项目,此举将项目从竣工验收阶段到不动产首次登记的审批时间从3个月压缩至1个月。

上海山潜智能科技有限公司的智能输送控制和测井系统研发生产

项目位于高新区,总建筑面积约1.43万平方米,建成投产后将推动我区无人系统产业能级提升。区规划资源局在前期的走访调研中发现,该企业由于生产需求,有急于竣工验收、早日投产的迫切需求。

为此,区规划资源局在“交地即交证”“拿地即开工”的基础上,进一步创新服务思路,将项目竣工验收备案和不动产登记两个审批阶段进行“融合”,推出“竣工即交证”不动产登记新模式,并通过“测算合一”模式,将审批时间压缩至1个月,竣工时间提前近5个月,有效缩短了从竣工到

拿证的业务办理周期。“我们非常激动,通过‘竣工即交证’模式,不仅节约了时间,也节省了近1000万元的租金成本。”公司总经理何生辉高兴地说。

据了解,“竣工即交证”就是指建设单位在项目竣工验收阶段完成后即时办理不动产首次登记,实现验收即办证,同时取得竣工验收备案、不动产权证。而“测算合一”作为“多测合一”改革的进一步深入,从针对厂房、仓储等产业类项目扩大到不涉及产权分割和共有面积分摊的公共建筑工程项目,由测绘服务机构统一完

成建筑物竣工阶段测量及不动产面积计算等工作,出具多测合一成果报告。区规划资源成果部门核实测绘成果并进行楼盘搭建,不动产登记部门直接引用楼盘数据登记发证。

上海山潜智能科技有限公司项目“竣工即交证”以及“测算合一”模式是我区进一步优化营商环境的创新服务思路。未来,区规划资源局将切实推动符合条件的项目全面实施“测算合一”,并加强部门联动、信息共享,积极推进“竣工即交证”模式常态化,切实提升企业获得感和满意度,擦亮我区营商环境“金”字招牌。

我区获市河道管理养护考核优秀等级 “河长”有为“推动治理”有效

本报讯(记者 戚静伟 唐屹超 见习记者 原晨瑜 通讯员 游勇 高凌)日前,2022年度上海市河道管理养护工作考核结果出炉,金山考核等级为优秀。

近年来,我区深入推进落实河长制湖长制工作,不断提升河长履职能力,压实河长治水管水责任,推动河湖水环境质量不断提升,绘就了水清岸绿的美丽生态画卷。

吕巷镇太平村共有15条段河流,配有1名镇级河长和6名村级河长,同时还组建了一支民间巡河志愿者队伍。位于太平村7组的屠家浜原先是一条典型的“黑臭”河道,经过120多天的整治,如今,这里水清岸绿,景色宜人。为了进一步推动河湖长制从“有名有实”走向

“有力有为”,该村还将闲置的破旧水泵房改建为村级河长工作站,增设河道实时监控系统,24小时动态监控附近河道的水面状况。同时,在岸边显眼处安置水位标尺,实时监控水位涨幅情况。

河道整治不仅提升了乡村治理效能,也让村民切切实实感受到了获得感和幸福感。从空中俯瞰,位于张堰镇秦阳村的拦网河河面整洁,两岸绿意葱葱。绿水相连的优美景观让临湖而居的村民欣喜不已。据介绍,原先这里是一条断头浜,由于缺少管理,环境很是脏乱。整治完成后,不仅提升了村容村貌,村民的生活质量也得到了提升。为确保河道长治久清,该村健全了河道长效保洁机制,养护单位每周开展四次日常养护,对两岸垃圾和河面漂浮物进行清理和打捞。村级河长和民间河长每周至少三次开展巡河,重点对河岸保洁、乱堆乱倒、水体情况等进行查看。

据统计,近年来我区全面完成185条段198公里黑臭河道整治任务和769个劣V类水体消除任务。今年上半年,全区各级河长累计巡河15494人次,发现问题165处,并全部完成整改。

接下来,金山将进一步压实治水管水责任,不断提升河长履职尽责能力,提升河道重点、难点问题处置效率,进一步推动全区河湖水环境稳定向好。

融媒互动

金山老年助餐场所点位公布



全区共84个老年助餐场所点位,覆盖各街镇、高新区。

责任编辑 洪艳青