

# 朱泾镇三个项目动迁清零 群策群力攻坚 稳妥高效动迁

本报讯（记者 朱奕 通讯员 姚丹萍）近日，朱泾镇B02城中村改造项目动迁工作实现清零，宣告着该项目即将进入全面建设。据了解，截至6月30日，朱泾镇B02城中村改造、B07安置基地、G320二期拓宽项目三个地块剩余的13户动迁任务全面完成，为项目落地拓展好了空间，打通了城镇改造提升的瓶颈。

在朱泾镇民主村良种2组，只见仅剩的几栋待拆楼房正在机器的作业下片片瓦解。至此，B02城中村改造项目动迁工作实现清零，宣告着该项目即将进入全面建设的新阶段，美丽新家园指日可待。“如今大家都完成了签约，我们的心情也十分激动和开心，多年的安居梦终于有机会成真

了。项目建设好后就能住上高层楼房了，我们的居住条件和生活品质都会得到改善。”民主村首批响应签约的村民老陆笑得合不拢嘴，满怀期待的话语也道出许多与他一样的村民的心声。

动迁工作是推进城镇环境和功能提升的前提和基础。今年伊始，朱泾镇瞄准目标，精准施策，根据“合理诉求，协商解决，无理要求，坚决拒绝”的原则，全面打响动迁攻坚战。各相关责任单位挨家挨户深入排摸情况、宣讲政策，以唠家常的方式了解村民不愿动迁的原因，从细微处入手，寻找解决问题的突破口。所有工作人员发扬“想千方百计、吃千辛万苦、说千言万语”的工作精神，依法有

序地推进征迁项目清零工作。

“每户动迁户家中的地上物补偿、人口认定安置面积都要根据政策规定一一解释。”年初以来，动迁办工作人员杨士平不厌其烦地深入村民家中做工作，讲政策、讲法规、讲利害、讲得失，努力打消群众顾虑，争取群众最大理解和支持，最终愿意签约配合。随着动员的深入，从强硬坚持到态度软化，同意签约的村民越来越多。

近几个月里，动迁办工作人员金银华多次前往万安市场，寻找摊主、同时也是动迁户之一的周女士，耐心细致地分析利弊，一遍又一遍地向她解释政策，在多次劝导下，周女士被她坚持不懈的精神所感动，最终同意

签订协议。其他工作人员也分别奔走在动迁一线，开启“5+2”“白加黑”模式，为项目落地建设提速。直到6月29日，最后一户动迁户老胡家也终于松了口，同意签约。

下一步，朱泾镇将继续以“钉钉子”精神，紧盯清零目标，加强分析研究，主动上门开展工作，认真倾听梳理群众存在的困难，多方协调、妥善解决、寻求突破，推进动迁扫尾工作。“我们尊重绝大多数已动迁户们的理性选择和对城镇建设的真诚支持，在以后的动迁工作中，我们将继续加强上门沟通，给老百姓讲透政策，融法入情，真情服务，以勤勉付出来换百姓幸福指数。”朱泾镇动迁安置和棚户改造办公室主任徐显武表示。

（上接第1版）为全力打响“上海湾区”城市品牌、奋力创造新时代金山发展新奇迹作出新的贡献。

复旦大学附属金山医院党委书记、副院长陈刚表示，今年自己荣获上海市优秀党务工作者的称号，荣誉在肩，既是鼓励，也是责任。作为医疗系统的一名党员和党务工作者，将以全面加强党的建设为引领，完善现代医院管理制度，助力“健康金山”，全力推进金山医院创三级甲等综合性医院的工作。围绕“以病人为中心，以质量为核心，为患者提供安全、温馨的就医环境”的主题，按照新时代卫生健康工作方针，以及“健康中国”“健康上海”建设总体部署，不断提高医疗质量，不断强化医疗服务，助推医院发展再攀新高。

廊下镇山塘村党总支第一书记杨立平表示，聆听了习近平总书记的“七一”重要讲话，是对自己的党史教育和思想的洗礼。在建党百年的重要历史时刻，山塘人既要回望过往的奋斗路，更要眺望前方的奋进路。通过党建引领，我们推动南北山塘区域联动发展，打通断头路，连通公交车，新建明月桥，共创跨省景区，打造美丽乡村，山塘的发展日新月异。展望未来五年，南北山塘的党员干部要率先垂范，以“毗邻党建引领地、乡村振兴先行地、社会治理创新地”为奋斗目标，脚踏实地，埋头苦干，努力贡献长三角更高质量一体化发展的山塘经验。

公安金山分局象州路派出所所长陈技表示，作为一名金山公安人，我们要在履职担当中，毫不动摇地坚持党对公安工作的绝对领导，永葆政治本色，用党的光辉传统和优良作风坚定信念、凝聚力量，更好地肩负起维护国家政治安全、确保社会大局稳定、促进社会公平正义、保障人民安居乐业的职责使命。坚定不移地贯彻党的群众路线，象州路派出所全体民警将始终把群众满意作为公安工作的出发点和落脚点，围绕“破小案、办小事、解小忧、帮小忙、惠小利”五个方面，扎实推进“我为群众办实事”实践活动，解决群众急难愁盼问题，以更加扎实的工作和更加优异的成绩，向党和人民交上一份满意的答卷。

本报综合



## 按下滨海地区转型发展“快进键”

（上接第1版）这个项目从去年通过存量工业用地转型方案到今年6月启动，仅花了半年多时间，这得益于金山金牌“店小二”的高效率服务。

据悉，金山卫镇组建工作专班，建立健全项目落地协调和服务保障机制，通过专人跟踪、统筹协调，将精准服务落实到项目建设全过程，大力突破制约项目推进的痛点、难点和堵点；区相关职能部门加快项目手续办理，展现出“金山速度”。

未来，金山将以海仑堡产业园启动为起点，加快金山大道“焕新颜”步伐。海仑堡产业园沿金山大道地块部分建筑物天际线将突破80米，内部打造产研及商业活动空间，利用下沉庭院与地下空间把片区联系统一，形成有品质的花园办公、有科技的产业高地、有温度的社区商业配套综合体。

除海仑堡产业园项目之外，14个项目中还有6个项目属于低效用地转型升级，总共激活存量低效用地652亩。“华平银河一号智慧产业园C地块”项目，金山迄今为止最大体量存量工业用地转型升级项目的二期工程，建成后重点引进为新能源汽车等先进制造业服务的配套企业，达产后预计年产值约16.7亿元；上海抚佳精细化工有限公司开建的“10万吨/年改性MDI和12万吨/年TPU项目”，盘活64亩低效存量用地，项目达产后预计年新增产值约26.6亿元，打造抚佳百亿级生产基地。

“由一转三”“接二连三”实现全产业链发力

本次集中启动的14个产业项目，

实现“由一转三”“接二连三”的转型跨越，展现金山“一二三产”全产业链发力的产业优势。如果说海仑堡产业园项目实现由制造业转向服务业的华丽“蝶变”，那么朱泾镇花海芳香小镇建设则践行由农业跨行服务业的精彩“转型”。

以“土地入股”为支点，花海芳香小镇度假产业突破发展制约瓶颈，探索出一条旅游业反哺村民的独特路径。花海芳香小镇是我区第一个“拿地即开工”的乡村旅游综合体项目。该地块是本市首例以土地使用权作价入股方式，与社会资本合作开发经营的农村集体经营性建设用地。小镇将在现有600亩生态园和一期花海的基础上，结合“芳香之旅”路线，在新增二期花海的同时，兴建精品酒店、度假民宿、餐饮、文旅零售、文娛中心和芳香广场。目前，1个小镇中心、2个精品酒店、1组精品民宿等项目规划展露芳容。

金山正着力打造“数智湾区”，数字经济也是此次金山产业项目集中启动的一大亮点。继3月3日“阿里云华东智能算力中心枫泾飞天园区”开工后，“阿里云华东智能算力中心金山工业区飞天园区”一期也启动建设。届时，两个园区组成“飞天双子座”，成为国内顶级智能算力中心，有力推动金山数字经济高质量发展。

“拿地即开工”线下线上联动打造项目落地“双引擎”

在我区第二季集中启动产业项目推进过程中，招牌服务“拿地即开工”继续上演，深入打响为企服务的

“金字招牌”。

据了解，“阿里云华东智能算力中心金山工业区飞天园区”一期项目从土地摘牌到取得施工许可，仅用了1天时间，又一次复制“拿地即开工”的成功经验。

6月初，“拿地即开工”的流程创新已从线下向线上延伸。区政务服务办、区行政服务中心结合“拿地即开工”“全程代办”原有线下流程，配套研究开发建设金山区重点产业项目“拿地即开工”线上服务系统，线上线下联动推进项目顺利实施。

据介绍，该线上服务系统分为“拿地即开工”项目申请认定和审批服务跟踪协调处理两个功能模块。申请认定功能模块部分，企业可在线上提出申请，其中企业营业执照和经办人身份证明通过电子证照调用实现免于提交实体证照，区投促办线上接收确认符合“拿地即开工”实施项目范围的，告知企业启动项目审批相关准备工作。

申请确认后，相关企业和项目信息即转入“拿地即开工”审批服务跟踪协调处理功能模块，由区行政服务中心统一管理，即刻建立与相关工业园区、企业联动的工作专班，明确项目实际涉及审批事项和全程代办专员，各审批阶段的流程均纳入系统进行进度跟踪，并对其中显示问题及时进行系统预警提示，各环节并联推进，让项目落地和启动更快，让企业办事更便捷。目前，共有6个项目正在办理“拿地即开工”手续。

本报讯（记者 冯秋萍）6月28日，《海陆变迁与金山》展厅揭幕仪式在区档案馆举行。展厅分为海岸侵蚀与坍塌、政区沿革与金山卫等版块，展示金山历史地理变迁与区划沿革。

金山是上海最早成陆、最早有人类生活憩息、最早有行政建置的地区，并且经历了沧海桑田的地理变迁。近年来，区档案局和复旦大学史地所合作完成《金山历史地理变迁和区划沿革》这一研究成果，并在此基础上制作《上海陆地形成演变过程》和《海陆变迁与金山》展厅，于沧海桑田、山居舟行的宏大时空画卷中，完整呈现上海成陆始于金山的史实。

活动现场，原区教育学院美术教研员，现为上海市美术教育专业委员会副秘书长，金山区文联会员，上海大学美术学院水墨缘国画工作室画家朱平，为庆祝中国共产党成立100周年，创作了一幅金山第一位共产党员李一湾的肖像艺术画，捐赠给区档案馆。

一方碑刻往往是历史和文化的记载，也是书法艺术的结晶。碑刻资料研究专家黄兆欢对金山碑刻资料的研究情有独钟，积累了丰富的研究资料，这次与区档案局合作，辑校完成了《金山碑刻资料选辑》，由上海古籍出版社出版，填补了金山金石研究类著作的空白。

此外，“百年初心地 档案话风华”主题展同步在区档案馆展出，展览反映了新民主主义革命时期中共金山地方组织的创建、发展和领导人民群众进行革命斗争的历史。

## 完整呈现上海成陆始于金山史实

（上接第1版）要把学习讲话同党史学习教育和“四史”宣传教育结合起来，不断深化对党的历史的系统把握，明确继承传统、立足当前、开创未来的实践要求；要牢固树立“江山就是人民、人民就是江山”的思想意识，加快推进“我为群众办实事”重点发展项目和民生项目，增强人民群众获得感和满意度。要把学习讲话同破解改革发展稳定的实践难题结合起来，不断砥砺初心使命，不断强化担当意识，加大攻坚克难力度，加快解决招商引资、项目建设、转型升级、安全生产、民生保障等工作中的堵点和难点问题，为金山落实“两区一堡”战略定位、推进“南北转型”战略要求、打响“上海湾区”城市品牌夯实基础。要把学习讲话同加强和改进党的建设结合起来，抓好领导班子换届、党史学习教育、“四史”宣传教育、监督执纪等重点工作，提高党建质量和水平，确保党始终成为中国特色社会主义事业的坚强领导核心。

会议还传达学习了习近平总书记中央政治局第三十次集体学习时的重要讲话精神，研究了召开五届区委十三次全会有关事项、落实中央依法治国办督察反馈意见整改工作推进情况，审议通过了加快推进街镇社区党群服务中心体系功能建设的实施意见等。区人大常委会党组书记、主任杜治中，区政协党组书记、主任王美新参加了会议。