

特稿

生活

故事

校园

构建枫泾新一轮发展的“三大空间”

□通讯员 朱丽燕

生产、生活、生态有机融合、联动发展是枫泾建设现代化特色新城镇的重要体现。面向“十四五”，枫泾镇将按照“三生融合、联动发展”的发展策略，推动形成枫泾现代化特色新城镇高质量的新兴产业空间、高品质的宜居生活空间、高水平的生态绿色空间。

『枫泾速度』打造生态绿色空间

2020年7月16日签约并获得营业执照；2020年8月开始申报项目，仅3个月，11月就获立项；2020年12月开始施工，仅6个多月，眼下10万平方米的立架全部完成，其中5万平方米的智能玻璃大棚已具备对外开放的条件……这些数据体现了枫泾九丰农业基地的发展，更展现了“枫泾速度”。九丰农业基地属于边建边种模式，5月初种植的农产品，马上开启“接二连三”成熟模式，而这些农产品将通过九丰全程冷链配送，供应给上海市区各大商超。未来，2000亩全部达产后，可解决就业岗位1200人，年可生产绿色蔬菜7500万斤，同时旅游板块预计年接待游客和考察团体200多万人次。

回溯九丰农业在枫泾“飞跃式”建设，环环相扣下体现的不仅是枫泾对乡村振兴发展的一以贯之，更是枫泾谋求更高水平生态绿色空间打造的需求和着力点。

今年2月，枫泾辖区内农业龙头企业——太和水在A股主板上市。这是一家专注于水下生态修复研发、拥有自主知识产权的水生态领域领军企业和高科技企业。在河湖富营养化生态修复、黑臭河道治理、农村污水处理等领域具有示范引领作用。

太和水模式的创新，技术的“加持”为枫泾打造生态绿色空间提供了“活水源头”。目前，该企业已在枫泾先后开发出有机水产品、热带水果、药食同源营养蔬菜和大米等四大类有机农产品，形成2600多亩有机农业产业链。



枫泾镇共有7万亩的农业种植面积，目前形成以黄桃为主的经济果林，以“虾稻共作”为主的特色水产，以有机水稻为主的特色稻米三大主导产业。特色水果、水产养殖、特色稻米均已实现规模化，种植（养）面积均在2000亩左右，唯独茄果类蔬菜种植还以零散、粗放式种植模式为主。而九丰农业在枫泾落地生根，正好补齐了这一短板。根据规划，九丰农业项目在枫泾将分三期落地。第一期规划用地700亩，建设全环境智能温室工程、连栋生产温室、冷链物流配送中心等；二期规划用地650亩，将建设连栋生产温室、现代农业综合服务中心；三期规划用地650亩，将建设萌宠乐园、休闲主题公园、百花岛、康养中心等。

与此同时，在打造高水平的生态绿色空间的过程中，枫泾还将加速建设集产业、科研、文化、旅游为一体的金山绿色田园先行示范区。同步打造3880亩粮田，加快实现郊野地区新型城镇化、农业现代化和生态文明建设。

『枫泾高地』圈定高质量新兴产业空间

2019年9月，长三角一体化优质资源对接签约仪式在上海老牌新品首发地——金山枫泾长三角路演中心举行。在长三角一体化、复兴老字号的背景下，“上海品牌”和“浙江制造”强强联手，共同组建上海施特劳斯钢琴有限公司。

作为长三角“跨省合资合营”唤醒的老品牌，施特劳斯钢琴去年正式运营即实现盈利，300多架钢琴出口法国、俄罗斯，全年实现钢琴销售2000多架。同时，在国有股东与民营股东资源优势互补下，为“施特劳斯钢琴”振兴提供了体制与机制保障，经营团队不断拓展品牌创新，一年里开发了三个系列的25款新产品，让老字号经典品牌焕发新的生机。



相同模式下，枫泾本土“90后”陈勋的上海枫乡食品销售有限公司，与上海枫泾农业科技有限公司以厂房租赁和枫泾Logo授权合作的形式，肩负起老品牌“叶聚兴”的振兴工作。据了解，“叶聚兴”最早开设于清咸丰年间，名为七宝镇叶聚兴糕团店，以手工糕点为特色，原料考究，古法工艺。而陈勋作为枫泾粽子第四代传承人，结合枫泾粽子与“叶聚兴”的特色，在保留两者传统工艺的基础上，进行品牌创新，寻找新的市场定位。据了解，今年首次合作即获丰收，上半年焕发新生的“叶聚兴”销售额达到了400多万元。

“枫泾作为长三角老字号创新基地、长三角老牌新品首发地、长三角老品牌振兴基地，对于老品牌，引得来，更会留得住。”枫泾镇党委书记胡晓岚表示，目前，长三角老品牌振兴基地建设已入驻金枫酒业、丁义兴、蔡同德堂、好唯加、马利画材、汪鼎昌、戴生昌等品牌。与之配套的长三角老品牌文化街区，正在全力推进中。

老牌新品释放的潜力值得期待，而枫泾在谋求高质量新兴产业空间的过程中，最受关注的还是上海乐高乐园度假区和华平金山智慧产业园项目。

去年4月，枫泾工业区内一处生产基地的留存建筑被相继推倒，这块“大布头”的存量工业用地按下“重启键”，金山华平智慧产业园项目宣布正式启动。时隔一年多，这个总投资额达15亿美元，盘活存量工业用地1460亩的项目已初具规模。目前，D地块完成工程量的95%，B地块将于下半年竣工。

此外，华平项目招商工作也在紧锣密鼓地开展中，聚焦新能源汽车上下游产业链、新能源汽车动力制造、智能制造及服务等相关产业引入，目前已有3家企业签订入驻协议。全部运营后预计年产值将超过200亿元。

与此同时，去年11月，在第三届中国国际进口博览会举办之际，全球最大乐高乐园正式签约落户枫泾镇，千年古镇与世界主题乐园“终成眷属”。据了解，落户枫泾的上海乐高乐园度假区投资额为5.5亿美元，项目预计于2021年内开工建设，2024年初正式开园，届时将成为全球最大的乐高乐园度假区之一。

长三角老品牌基地的资源集聚、华平金山智慧产业园快速建设、乐高乐园度假区的顺利落户，这些将进一步助力枫泾成为金山高质量发展集聚区的出发点，以及长三角地区的重要节点小镇。

『枫泾模式』界定高品质宜居生活空间



大城繁华，小镇美丽。而枫泾对于美丽的定义，是在践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的基础上，建设更加高品质的宜居生活空间。

经过枫泾镇枫湾路与朱枫公路路口时，市民会发现这里不一样了，环境变美了，更有品质了。这里正在建设一座18万平方米的集休闲、娱乐、餐饮、购物于一体的世纪金源大型商业综合体。

根据规划，项目分为住宅和商业两部分，计划总投资30多亿元。住宅项目已于4月开工建设；商业综合体项目正在方案征询中，计划今年9月开工建设。未来，该商业综合体将承载着枫泾新镇区主要的公共服务功能，也是小镇高品质宜居生活空间的重要载体。

作为“十四五”期间重要的交通配套，枫阳路正在如火如荼地建设中。1992年，枫阳路刚开通时，周边都是农村，出行条件单一。29年间，虽经历过一次大修，但能级已跟不上周边居民生活出行的需求，道路改造迫在眉睫。去年12月，枫阳路（朱枫公路—泾宾路）改扩建工程正式进入施工阶段，预计今年年底主干道全部完成施工。届时，绿化、照明、交通标志标线等附属设施将同步跟进。

其实，这些年，枫泾镇一直在件件回应中满足群众对美好生活的期许，在层层推进中逐步打磨小镇品质。教育方面，努力办好枫泾百姓家门口的好学校。去年3月中旬，华东师范大学附属枫泾中学正式被命名为“上海市特色普通高中”；6月底，枫泾小学挂牌成为上海中医药大学附属枫泾小学。医疗卫生方面，2018年，区中西医结合医院成为龙华医院分院，实行全日制门诊，目前龙华医院最强的科室，如肿瘤科、针灸科等都在区中西医结合医院常态化开设，枫泾老百姓在家门口就能享受专家门诊服务。养老方面，区众仁老年护理医院合作医院对外开放，共设有8个病区、300张床位，集医疗、护理、康复、临终关怀为一体……如今，小镇上的各项配套无不展现着“宜居”和“品质”建设的内涵。

“十四五”期间，打造高品质宜居生活空间，与群众息息相关的购、住、学、游，枫泾镇通盘考虑在内。作为上海西南门户的旅游古镇，枫泾镇以“5A”创建为引领，启动旅游景区古镇建筑风貌改造设计方案、交通组织、标识系统、旅游厕所、休憩设施、旅游产品、智慧景区等各类专项设计方案。作为旅游的配套产业，五星级喜来登酒店也正在建设中，预计2022年完成内部装修。

此外，今年3月，蒙台梭利外籍人员子女学校项目签约落户枫泾。据介绍，项目总投资5个多亿，将在枫泾镇建立上海蒙台梭利外籍人员子女学校及北京师范大学国家职业教育研究院蒙台梭利教育分院（枫泾基地），学校实行全英文寄宿制教学，并开设具有中国文化特色的中文课程。

“十三五”期间，枫泾镇用“四大更新”来打造特色小镇，那么，“十四五”时期，在“三大空间”的布局与建设下，枫泾镇将进一步重点强化上海“西南门户”功能，充分发挥跨界区位优势 and 毗邻联动优势，大力落实“两区一堡”战略，助力提升金山“上海湾区”城市品牌建设，一座门节点型、智慧引领型、众创集聚型、文旅融合型、城乡协调型的现代化特色新城镇正徐徐展开。