

坚持教育立区 写好奋进之笔



姜堰区村(社区)“法律明白人”培育讲坛(四)

民法典学习

(三)合同编

合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。合同制度是市场经济的基本法律制度。

1.仅有双方指印的合同成立吗?

当事人采用合同书形式订立合同的,自当事人均签名、盖章或者按指印时合同成立。在签名、盖章或者按指印之前,当事人一方已经履行主要义务,对方接受时,该合同成立。

根据法律、行政法规规定或者当事人约定,合同应采用书面形式订立,当事人未采用书面形式但一方已经履行了主要义务,则自对方接受时,该合同成立。

2.网购合同什么时候成立?

当事人一方通过互联网等信息网络发布的商品或者服务信息符合要约条

件的,对方选择该商品或者服务并提交订单成功时合同成立,但是当事人另有约定的除外。

3.预约合同效力如何?

当事人约定在将来一定期限内订立合同的认购书、订购书、预订书等,构成预约合同。

当事人一方不履行预约合同约定的订立合同义务的,对方可以请求其承担预约合同的违约责任。

4.“霸王条款”也要履行吗?

格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定,并在订立合同时未与对方协商的条款。

采用格式条款订立合同的,提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务,并采取合理的方式提示对方注意免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款,按照对方的要求,对该条款予以说明。提供

格式条款的一方未履行提示或者说明义务,致使对方没有注意或者理解与其有重大利害关系的条款的,对方可以主张该条款不成为合同的内容。

5.悬赏广告属于合同吗?

属于。悬赏人以公开方式声明对完成特定行为的人支付报酬的,完成该行为的人可以请求其支付。

6.卖家分批交货,其中一批货物不合格,怎么办?

出卖人分批交付标的物的,出卖人对其中一批标的物不交付或者交付不符合约定,致使该批标的物不能实现合同目的,买受人可以就该批标的物解除。

出卖人不交付其中一批标的物或者交付不符合约定,致使之后其他各批标的物的交付不能实现合同目的,买受人可以就该批以及之后其他各批标的物解除。

买受人如果就其中一批标的物解除,该批标的物

与其他各批标的物相互依存的,可以就已经交付和未交付的各批标的物解除。

7.答应赠送的财物,不想给了,能反悔吗?

赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。除经过公证的赠与合同或者依法不得撤销的具有救灾、扶贫、助残等公益、道德义务性质的赠与合同之外,赠与财产转移前,赠与人享有任意撤销权,可以单方撤销赠与。

8.遇见高利贷怎么办?

民法典明确规定:禁止高利放贷,借款的利率不得超过国家有关规定。这一规定表明了国家对高利放贷日渐趋严的惩处态势。遇见高利贷应拿起法律武器维护自己的合法权益。

9.乘客“霸座”,怎么办?

旅客应当按照有效客票记载的时间、班次和座位号乘坐。旅客无票乘坐、超程乘坐、越级乘坐或者持不符合减价条件的优惠客票

乘坐的,应当补交票款,承运人可以按照规定加收票款;旅客不支付票款的,承运人可以拒绝运输。

10.乘客抢夺方向盘造成损害的,应当承担什么民事责任?

承运人应当严格履行安全运输义务,及时告知旅客安全运输应当注意的事项。旅客对承运人为安全运输所作的合理安排应当积极协助和配合。

盗窃、抢劫或者抢夺的机动车发生交通事故造成损害的,由盗窃人、抢劫人或者抢夺人承担赔偿责任。盗窃人、抢劫人或者抢夺人与机动车使用人不是同一人,发生交通事故造成损害,属于该机动车一方责任的,由盗窃人、抢劫人或者抢夺人与机动车使用人承担连带责任。

更多内容,可以关注“法润三水”微信公众号阅读。



姜堰区司法局 主办

中天御苑三期“璟园小区”前期物业管理招标公告

中天御苑三期“璟园小区”由泰州市中开置业有限公司组织建设,物业管理区域范围:姜堰区一支河南侧、南京路西侧、新河佳园北侧、双登大道东侧。为给业主提供高品质的物业服务,创造良好的生活环境,根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》《江苏省前期物业管理招标投标实施办法》等法规规定,本公司决定采用公开招标的方式,选聘物业服务企业进行前期物业管理服务。

一、招标项目

中天御苑三期“璟园小区”前期物业管理

二、项目简介

项目的规划建设基本情况(所有数

据最终以政府相关部门实测为准):“璟园小区”用地面积 54524m²,总建筑面积 158262.4m²,其中住宅建筑面积 50235.1m²(高层 9452m²、洋房 16814.42m²、叠墅 23968.68m²)职工宿舍 50265.3m²、配建房 11982.12m²、物业管理用房 459m²、公厕 80m²、消防控制室 50m²、水泵房 63.24m²、配电房 265m²,社区综合服务设施 1100m²、地下总建筑面积 43587m²。项目设计总户数 708 户,建筑密度 27.9%,容积率 2.1,绿地率 30%。

三、招标单位

泰州市中开置业有限公司

四、投标人资格要求

1.经工商局年审合格的独立法人单位,具备有效的营业执照,经营范围包

含相关物业服务(或物业管理)范围;

2.拟派项目负责人具有全国物业管理项目经理证,并提供在本单位至少缴纳 6 个月养老保险证明;

3.未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)列入严重违法失信企业名单(黑名单)等失信行为记录。

4.具有履行本项目管理所必需的设备和专业技术能力。

5.项目实际情况,请投标人自行踏勘。

6.本项目不接受联合体投标。

7.资格审查方式:资格后审。

五、投标人获取招标文件

1.领取招标文件时间:2021 年 4 月 14 日至 2021 年 4 月 20 日(上午 9:00—12:00,下午 14:30—18:00,法定节假日除外)

到泰州市中开置业有限公司领取并缴纳保证金 15 万元人民币。

2.招标文件售价:500 元/份。

六、发布媒介

《姜堰日报》

七、联系方式

招标人:泰州市中开置业有限公司

地址:泰州市姜堰区三水街道上海路 8 号

联系人:孙先生

电 话:15061045688

招标代理机构:紫利仓(泰州)物业服务评估咨询有限公司

地址:泰州市海陵区中嘉装饰城北区 24-B619 室

联系人:周先生

电 话:18796702333

2021 年 4 月 12 日

计划停电通知

因电网建设、设备检修等需要,拟对以下线路进行计划停电,请停电范围内的用户做好准备。停电期间可能给您带来不便,敬请谅解,感谢您一直以来对我们工作的支持与帮助。

▶计划停电时间:2021 年 4 月 23 日 7:30—12:30

停电设备:10KV 夏庄 147 线路夏庄翟庄 003 开关及夏庄野庄 004 开关

停电范围:姜堰区顾高镇翟庄村、江

苏移动通信有限责任公司姜堰分公司

▶计划停电时间:2021 年 4 月 23 日

7:30—12:30

停电设备:10KV 曙光 126 线路曙光安和 K04 开关

停电范围:姜堰区白米镇大安村(前安、后安、包许、宜兴)

姜堰区供电公司

2021 年 4 月 13 日

取消停电通知

原定于 2021 年 4 月 16 日 7:30—12:30 10KV 官庄 228 线路及官庄村西 001 开关、白杨 227 线路通杨环网柜白杨杨环 002 开关及白杨村东 004 开关、白杨后堡 K04 开关的停电取消。

停电范围:姜堰区天目山街道后堡村、官庄集镇、煤库路、文德苑、明珠御苑、天虹色织、力华工具、百灵农化、神宇焊材、中石油公司(油

库)、广源织造、伏特照明、南农高科、水厂、福达电器厂、华裕机械、官庄电信局、美之轮工具、新型纺织有限公司、官庄医院。

取消原因:因政处,取消停电。

如有疑问请拨打 88095598 进行咨询

姜堰区供电公司

2021 年 4 月 13 日