

优化“硬措施” 提升“软实力”

——市住建局开展优化营商环境活动纪实

本报记者 张 璐
本报通讯员 朱 伟

2021年12月11日,河南中安征信建筑科技有限公司技术研发中心装配式PC结构超低能耗项目,作为河南省第一个装配式PC超低能耗办公楼顺利通过验收,填补了全省装配式PC超低能耗建筑的空白,对城乡建设绿色低碳发展和实现“碳达峰”“碳中和”目标起到较好的示范和引领作用。这是市住建局开展优化营商环境活动的一个缩影。

去年以来,市住建局创新工程建设项目审批方式,抓重点、破难点、树亮点,以“01234”为工作主线,强力推进工程建设项目审批提速专项行动,切实为企业减负担、添活力,谱写了优化营商环境和提升服务效能互促的新篇章。

推进“零跑腿” 强力实行不见面审批

全面推进不见面审批,所有工程建设项目审批事项在线受理、在线审批,审批结果实施电子证照和在线打证,做到一网通

办、不见面审批,实施了施工许可、消防验收、档案核实等7家审批部门、27类电子证照(批文),已办结电子证照(批文)517个。

实施“一窗办理” 推行集中服务

从用地规划、施工许可到竣工验收,所有工程建设项目审批事项,包括供水、排水、供电、燃气、热力、广播电视、通信等市政公用服务报装,全部通过工改窗口实现统一收件、出件,实现“一个窗口”服务和管理,不再让企业在行政服务大厅和审批部门之间往返奔波。

推行“两类审批” 创新审批流程

一是分类审批,强力推行审批流程和审批事项分级分类管理。该局重点制定1500平方米社会小型低风险仓储、2万平方米以下住宅、水气市政管网挖掘城市道路审批流程等15类审批流程图。对工程建设项目审批政务服务事项颗粒化、精准化,增设专用政务服务事项100项,便于水、电、热等市政公用事业报装和社会投资小型低风险仓储项目

录入和精准申报。

二是分步审批,推行“拿地即开工”分阶段办理。建设单位取得土地后,该局承诺土方开挖和图纸稳定后即可申领“基坑支护和土方开挖”施工许可证,提速建设项目落地开工,已为82个单体项目办理分阶段施工许可,建设单位至少可以提前2个月至6个月开工建设。

实行“三减” 强力减时间、减环节、减成本

一是减时间。该局全流程由254个工作日压减到政府投资最长65个工作日,社会投资小型低风险仓储项目最短5个工作日。

二是减环节。审批部门由30个主管和公用服务单位分头报批整合为4个阶段2个牵头部门,审批环节由22个环节减少为11个环节,申请材料由220余份精简为最少32份。

三是减成本。大幅降低1500平方米社会投资小型低风险项目成本。

提升“四个服务” 做好贴心服务

一是提前服务。该局服务关口前移,重点做好提前服务和指

导工作,提前告知和一次性告知建设单位联合验收注意事项、难点和易错点。靠前推送,市政公用报装全流程和房屋建筑工程全流程已实现无缝对接,发放工程规划证时,建设项目信息同步发送到水、电等市政公用服务单位;发放施工许可证时,供水、供电、燃气、热力、通信等市政公用服务报装同步实施。

二是全程服务。该局对建设工程实行全方位服务、全过程监管、全面信用评价,全面整合服务平台、集中服务事项、服务窗口前移,从建设单位取得用地手续起就介入服务;整合服务平台,提升、优化我市工程建设项目审批管理平台专项模块,初步实施住建部门建筑市场服务、审批和监管在平台上实现推送、上传、办结、核实、查询;集中服务事项,整合工程建设项目审批、监管和处罚所有事项、正面负面清单,建立市建设单位联合辅导微信群,动态发布联合验收相关法律法规和规范性文件,做好全流程动态服务和监管,推动建设项目合法合规实施。

三是联合服务。该局加强工程建设项目审批全流程综合辅导和联合辅导工作,设立联合辅导工作室,专人负责建设单位在工程建设项目审批过程中的咨询、建议、投诉、服务和辅导工作;建立联合辅导工作制,从用地到竣工验收备案工程建设项目全流程中,由以往单个科室(站办)单项服务转为多个科室联合服务,切实做好建设单位在工程建设项目审批过程中的咨询、建议、投诉和辅导等综合性服务工作。

四是线上服务。该局把所有政策性文件、办事指南、流程全部在网上公示,设立网上咨询平台,实现多对一、一对一,真正为企业做好线上服务辅导工作;实施施工许可批后“互联网+监管”核查,施工许可承诺核实不再经过住建部门施工许可部门和质量、安全、监管部门来回推送纸质资料,所有核查信息全部通过短信平台和工改平台在线推送,目前已有85个项目实施施工许可核查网上推送、办理,做到了让企业“少跑腿”、数据“多跑路”。

重磅 阅读

写进群众心中的幸福

——市住建局开展“守规矩、懂业务、真落实”活动纪略

本报记者 张 璐
本报通讯员 王 磊 贾春燕

2021年7月份以来,市住建局各项工作头绪多、任务重,特别是城区防汛、灾后恢复重建、安全生产专项整治、市委巡察等工作,要求时间紧、标准高,投入精力大。对此,该局党组坚持“一盘棋”思想,做到“五个指头弹钢琴”,科学统筹、合理安排,确保重点工作与党史学习教育、“守规矩、懂业务、真落实”活动融合推进、高效落实。

注重实效,扎实推进。该局将党史学习教育和“守规矩、懂业务、真落实”活动融合推进、高效落实。在市委专项指导组的指导下,该局先后编印24册计600余项的业务政策汇编,组织领导干部上讲台讲业务12次,举办业务讲堂11期、接受培训600余人次,进行业务知识测试5次,制定流程图工作方法32个,围绕“4个方面、12个是否”查排12类问题并建立整改台账,全面建立年度工作和底线工作“两本清单”,利用各类媒体开展正面宣传800余次,确保各项活动取得实实在在的效果。同时,该局注重将党史学习教育和“守规矩、懂业务、真落实”活动与重点工作有机结合起来,相互促进、共同提高。在城区防汛工作中,该局组建多支党员突击队,执行急难险重任务,让党旗始终在一线高高飘扬;在“万企助万企”工作中,坚持问需于企、真心助力,让企业切实感受政府的温暖;在老旧小区改造工作中,倾心听取群众的呼声、真心解决群众的难题;在组织排查受灾损毁房屋工作中,坚持生命至上理念,做到“回迁不危房、危房不回迁”;在推进工改工作中,率先推行分步办理施工许可,实现了拿地即开工,真心当好企业的“首席服务官”。这些重点工作的高效推进,大大提升了市住建局在全市人民群众中的良好形象。

领导带头,以上率下。在繁重的任务面前,该局领导始终保持政治站位,在重点工作中冲在前沿,在学习教育中作表率,为全体干部职工做出了榜样。在历史罕见的汛情面前,哪里有危险、哪里有困难,哪里就有领导干部的身影。洪水一退,该局党组书记、局长多次亲赴客厅,对接项目资金;其他领导干部始终奋战在受灾一线,指导开展各项灾后重建工作,全力保障人民群众正常的生产生活。同时,该局党组组织学习研讨交流活动,正常上班期间时间不允许,就把时间放在中午、晚上、节假日期



近日,市住建局党组书记记琚晓留、局长孙菊梅带队督导检查解放区城区道路建设、垃圾清理和拆迁进展,占压河道蓝线建筑拆除、老旧小区改造和城市公共停车场专项整治等工作。本报记者 万 摄

住建 映像

市委编办统筹机构编制资源 助力城乡建设高质量发展

本报讯(记者张璐 通讯员郭晓)为进一步加强城乡建设工程管理工作,近日,市委编办按照“严控总量、统筹使用、保证重点、服务发展”的思路,坚持“瘦身”和“健身”相结合,妥善处理好严控机构编制和满足经济发展需要之间的关系,盘活用好机构编制资源,为全面推动城乡建设高质量发展提供服务保障。

随着社会经济和城市化建设的飞速发展,住建部门在城乡建设方面的任务日趋繁重,人员

力量薄弱的问题日益显现,尤其是其他部门相关职责划转至住建部门后,专业人员缺失、专业素质不强的问题更加凸显。为了解决市住建部门面临的难题,市委编办加大机构编制资源统筹力度,根据职能增减推动编制资源动态调整。经过深入调研和充分论证,并报市委编委会研究同意,不仅为市住建局机关解了燃眉之急,还新设立专业性较强的事业单位,进一步充实了住建部门的工作力量。

此外,通过对住建部门所属

事业单位职能履行情况进行分析研究,市委编办发现个别事业单位承担的职能逐渐弱化。为进一步优化住建部门所属事业单位布局结构,市委编办按照“优化协同高效”的原则,加大整合力度,实行综合设置,将职能弱化、规模过小的事业单位整体并入其他事业单位,重新优化单位职能,调整内设机构设置,有效解决了事业单位“小散弱”的问题,提高了住建部门适应新形势、新任务、新要求的工作能力。

市住建局召开房地产开发企业座谈会

本报讯(记者张璐)2021年12月29日,市住房和城乡建设局组织召开房地产开发企业座谈会。该局党组书记记琚晓留、局长孙菊梅、副局长吕梅出席会议,相关业务科室及12家房地产开发企业主要负责人参加会议。征云、河南建业、和兴、盛业、正阳等12家开发企业介绍了各房地产项目建设基本情况,对我市房地产业未来发展方向提出了意见和建议。

会议分析了当前房地产市场发展形势,研判了2022年房地产市场发展走向,对市政配套设施建设、预售资金监管、问题楼盘化解等方面进行了深入探讨。

会议要求,一要继续优化营商环境。各相关科室要进一步加大服务力度、沟通协调力度,强化房地产项目的前置服务,帮助企业做好项目前期手续办理及项目建设过程中的服务保障工作,确保项目有序推进。同时,要积极做好项目基础设施配套建设,优化周边环境,打造流程最优、环节最少、时间最短、服务最佳的营商环境。

二要扎实推进问题解决。对于企业提出的问题,要逐条进行认真梳理、分析研判,根据不同企业的实际情况,切实提出解决方案,并及时协调相关部门帮助解决。三要提振企业发展信心。希望各房地产开发企业要坚定发展信心,本着诚信经营的理念,加强行业自律,践行企业社会责任,依法依规开展经营活动,打造高品质房地产项目。在项目建设过程中,要加强工程管理,严格做好质量安全管控、落实环保措施、施工扬尘治理等工作,全力打造文明施工工地。

市住建局组织收看省住建系统放权赋能 改革权限下放承接工作视频培训会

本报讯(记者张璐)2021年12月30日,河南省住房和城乡建设厅关于优化房地产估价机构备案程序的通知》等相关政策文件进行深入解读,具体讲解了业务办理流程、审核要点、材料清单等,明确了加强事中、事后的监管要求。

通过视频培训,各县(市、区)、示范区住建局工作人员提高了思想认识,熟悉了各项政策法规、业务流程、操作方法,提升了履职能力和工作水平,为全省住建系统放权赋能改革顺利开展起到了积极的推动作用。

温县住建局:合力“护薪”助农民工暖心过年

武陟:绷紧安全弦 拧紧安全阀

本报讯(记者张璐 通讯员王平欢)“用气时,要注意这些安全事项:厨房应注意打开门窗通风换气,建议加装符合国家标准燃气报警器,以减少安全事故的发生;煮饭或煲汤时,厨房应有人照看,避免汤水溢出烧灭炉火导致天然气泄漏;使用灶具后要及时关闭开关和灶前阀门……”这是近日记者在武陟县住建局宣传彩页上看到的温馨提示内容。

深化宣传教育。该局充分利用微信、工作群、安全知识小视频、宣传页、安全知识小贴士等形式,普及燃气安全使用知识,营造浓厚的舆论氛围,增强居民的安全意识。

深化协调配合。该局与县市场监管局、商务、公安、消防、交

本报记者 张 璐
本报通讯员 马 娟

“这下好了,今年我们都能过个好年了!感谢党和政府,感谢温县住建局的同志!”近日,在温县建筑工地打工的四川籍农民工刘师傅一边数着厚厚的一沓拖欠工资,一边高兴地向工作人员诉说。随即,他在登记表对应栏内工工整整签下自己的名字。

为切实维护农民工的合法权益,进一步促进社会和谐稳定,根据国家、省、市统一部署,温县住建局组织开展“保障农民工工资”现场接访活动,以工程建设领域为重点,对欠薪问题实施集中专项治理,让被欠薪农民工

及时拿到应得的工资返乡过年。

为让农民工不再“忧薪”“讨薪”,2021年12月份,该局坚持早预防、早介入、早化解,与相关部门联合开展活动,将26名驻地信息员分成5个整治拖欠农民工工资服务队,由党员担任小组长,“拉网式”对全县所有在建项目工地开展宣传及现场接访活动。在施工现场,各服务队利用工人休息时间,发放宣传资料,宣讲法律知识,询问相关需求,鼓励大家自觉学法、主动用法。尤其是在工资发放问题上,要充分利用法律“保护伞”维护自身的合法权益。同时,在所有工地门口设立拖欠农民工工资登记台,安排专人负责接访登记,实时掌握欠薪企业、欠薪人数、欠薪金额,真正做到底数清、情况明。对农民工反映的问题,能现场处理的现场处理解决;对情况复杂的及时上报,由该局和县

人社局组织项目监管单位、建设单位各方召开专题会议集中解决;对性质恶劣的或以恶意方式涉嫌违反社会治安法律法规的“讨薪”“讨债”行为,将移交公安机关依法处理。

截至目前,该局共发放《保障农民工工资支付条例》和《劳动合同法》等宣传资料1200余份,接待咨询人员100余人次,收集欠薪问题15个,解决欠薪问题4个,涉及金额50余万元。该局通过开展现场接访活动,有效提高了农民工、工地负责人和企业管理人员对相关法律法规的知晓度,增强了农民工的依法维权意识,营造了懂法守法、合理维权的良好氛围。

“让农民工欢喜回家过年,我们一直在努力。下一步,我们将以落实《保障农民工工资支付条例》为契机,加快健全长效机制,扎牢工资支付保障制度笼



子,严厉打击恶意欠薪违法行为,抓实抓好整治欠薪专项行动,确保农民工按时足额拿到工资。”该局党组书记、局长王晨宇说。

上图 2021年12月21日,温县住建局副局长王占营带领党

员干部,到碧桂园一期项目工地开展“扛着红旗进工地”活动,对农民工工资支付情况进行现场接访、登记。

本报记者 张 璐 本报通

讯员 马 娟 摄

一线采风