

春天,是万物复苏之季,不仅是自然界的新生,更是生活中新的篇章、新的希望的开始。购房也是如此,对于买房的客户来说,进入春季,是一个很好的看房及购房的节点。

璞韵居项目紧临焦作主干道迎宾路,周边有“两河三湖一馆”,具有得天独厚赏花的地理优势,让您坐拥园林尊贵,美景一览无遗!

璞韵居

春暖花开日 买房正当时

本报记者 张璐

南边临大沙河

不是每块区域,都是境藏繁华的城市未来。当城市随着时代不断发展,中心便会由老城慢慢向其他地区延伸。璞韵居项目位于迎宾路与文苑路交会处西100米路北(市牌照厂原址),属于示范区的核心中轴位置。

从璞韵居向南不到3公里处,是市新的水系坐



市民在璞韵居营销中心进行登记。 本报记者 张璐 摄

标——大沙河,享城市稀缺自然生态资源,以大自然的豪华尊贵,打造城市雅致生活,敬献一城高端人群。

历史上,大沙河曾是古运河主要组成部分,由于生态环境遭到破坏,河道萎缩,污水横流,大沙河变成了群众摇头叹息的“臭水沟”。为了彻底改造大沙河,近年来,焦作市以水资源、水生态、水环境、水灾害“四水共治”为抓手,加快推进大沙河生态治理。

目前,大沙河城区段七星公园、人工沙滩、文体广场、银杏长廊、游船码头、宪法广场等21个节点公园已对外开放,全线建成体育场地152块,节假日游人如织,大沙河已经成了“精致城市、品质焦作”的一张亮丽名片,昔日的“臭水沟”蝶变成如今环境优美、水体优良、绿树成荫的热门“打卡地”。

闹中有静水泱泱,鱼跃鸟飞翔。随着大沙河生态环境的持续改善,水体质量由过去的劣五类转变为现在的地表三类水。目前在大沙河活动的野生鸟类有200余种,有黑鹇、白鹭、赤麻鸭、红嘴鸥、秋沙鸭等。国家二级保护动物——白天鹅多次飞临大沙河,最多的一批有200余只,绘就了人与自然和谐共处的生态画卷。

嵌在两湖中央

龙源湖位于璞韵居项目北2公里处,春花烂漫,夏景葱茏,秋色绚烂,冬景迷人。作为焦作地标、“城市名片”,龙源湖从低洼易涝盐碱地到龙源湖公园的华丽蝶变,见证了城市水系的发展。

走过曲曲折折的木桥,岸边有许多健身器材。许多人在那里健身、玩耍,有的在荡秋千,有的在玩双杠,有的在压腿……为什么会有这么多人来健身器材这里呢?是因为春天到了。俗话说:“一年之计在于春。”春天是一年之中最美好的季节,人们纷纷来到公园里感受春的气息。

2020年10月1日,沁泉湖公园正式开园。该公园位于世纪大道和民主路交叉口西北角,离城易达·璞韵居不到1公里。

夜幕降临,璞韵居环绕着美丽的沁泉湖,北部是庄周梦蝶广场,用焦作纹胎瓷做成巨大的蝴蝶造型,突出了该广场的主题;东部是问道广场,灯光璀璨的太极球雕塑,表达了广场的核心视觉效果;彩蝶餐厅位于湖中间,也是视觉的核心,在突出建筑形体特征的同时,使

其成为一个灯光雕塑,金光闪闪,光彩夺目。

2020年11月5日下午,示范区在沁泉湖公园首次开展鱼苗放养,在改善湖水水质的同时还增加了湖体水生物多样性,让沁泉湖充满了无限的生机。



龙源湖美景。 本报记者 张璐 摄

生活未来可期

就在2020年年初,新河生态治理项目计划出台,将在紧临城易达·璞韵居北侧启动新河生态修复工程和景观改造工程建设,这个爆炸性新闻无疑成为璞韵居人又一期盼,又一向往。

据悉,新河生态治理项目以打造新河生态水系为轴线,完成普济路至孟州路、群英河至迎宾路段、长恩



市民正在璞韵居咨询。 本报记者 张璐 摄

路至中原路段水利工程和景观工程。该项目发源于灵泉湖的新河,自西向东从我市新老城区接合部穿过,河道全长18.5公里。为了打造良好的生态环境,我市启动新河生态修复工程和景观改造工程建设,提出以打造新河生态水系为轴线,以完善区域基础设施和功能性设施为先导,让流水、飞鱼、游云和情怀环绕璞韵居人,实现璞韵居人临水而居的梦想,寻好水而居,择静处而住。

与此同时,璞韵居南边的文苑路上有大家熟悉的万鑫商城,具有“国潮风”风格的东小巷,示范区的繁华、生活的便利与舒适,皆聚于此。从璞韵居项目出发,沿着项目东侧的迎宾路向北约2.5公里,即可抵达丹尼斯百货,西北方向约3公里范围内是焦作万达、王府井百货,尽享休闲购物体验。生活在这里,既能享受到静谧,又不会与世隔绝,约3公里范围内,百货商场、国际影城、生鲜超市等各种吃喝玩乐的商业配套设施齐全,购物、娱乐等消费场所近在咫尺,生活相当便利。

春暖花开,楼市慢慢“苏醒”,买房正是好时机。还等什么?快来璞韵居一起寻找属于自己的住宅吧,让您无时无刻在公园旁、景区畔,饭后可散步园林,尽享绿色健康人居。

璞韵居位于市城乡一体化示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北(市牌照厂原址),总建筑面积约7万平方米,其中住宅面积约5万平方米、地下建筑面积2万平方米,建筑密度17.0%,容积率≤2.5,绿地率达35.01%。



项目区位图。(城易达供图)

城易达置业好春光·趣玩季系列活动之

手绘风筝DIY 幸福上演

本报讯(记者王倩)春暖花开开心欢畅,莺歌燕舞踏青忙。在这放风筝的好时节里,焦作市城易达置业有限公司(以下简称城易达置业)携手旗下璞韵府项目和璞韵居项目于3月5日、6日,在各自的营销中心举办了好春光·趣玩季系列活动之手绘风筝DIY。来宾们在这里用画笔描绘心情,放飞梦想,重温了儿时的记忆。

据了解,为了让家长和孩子一起展开创意的想象力,亲手绘制属于自己的绚丽风筝,城易达置业特意为来宾们准备了金鱼、小牛、小鸟、雄鹰等风筝图案,让大家在涂色的同时可以写下美好心愿,放飞梦想。

在璞韵府项目营销中心记者看到,小朋友挑选完风筝后,璞韵府项目的工作人员亲切地给小朋友们介绍了风筝涂色的流程。随后,小朋友们在家长的陪伴下,开始给自己的风筝上色。涂色过程中,家长亲切引导孩子怎样上色,小朋友们也不时询问家长的意见。在家长的指导下,孩子们发挥想象力,在风筝绢布上涂抹自己心中的模样。经过近一个小时的耐心涂色,蜻蜓、蝴蝶、金鱼等风筝都穿上了美丽的花衣裳,纷纷呈现在大家眼前,孩子们兴高采烈地拿着自己的“大作”拍照留念,自豪骄傲之情溢于言表。

准业主许先生高兴地说:“我家姑娘平时话少,性格比较内向,做家长的总希望多创造些机会让孩子接触小伙伴,调动她参与各种活动的积极性,璞韵府项目这次组织的手绘风筝DIY活动很有创意,孩子很喜欢。我通过此次活动也收获颇多,发现孩子在色彩搭配方面很有天赋,以后我一定带孩子多多参加此类活动。”

据城易达置业负责人介绍,此次好春光·趣玩季系列活动之手绘风筝DIY活动,旨在给众多市民提供与孩子一起动手涂色的机会,也是为了让孩子了解中国传统工艺,了解风筝的架构。“希望孩子们拿着自己绘制的风筝,肆意奔跑在绿油油的草地上,感受那空中飞舞的梦想和希望。此外,3月12日、13日我们将在璞韵府项目营销中心和璞韵居营销中心举办绿植DIY活动,希望孩子们可以放下电子产品,感受植物的生长过程。”该负责人如是说。



市民在璞韵府营销中心参加手绘风筝DIY活动。本报记者 王倩 摄

璞韵府

打造科技住宅 提升居住体验

本报讯(记者王倩)在这个重视科技的年代里,“人居”早已经不仅是人的居所这么简单了,而是需要为购房者提供更好的居住体验和内在的生活方式。璞韵府项目深刻洞察现代人居需求,为了使业主真正实现安全、便捷、智能化的居住生活,特配备新时代门锁——亚太天能指纹密码锁,为业主打造全新的居住智慧新生活。

相信许多人都遇到过类似的情况,出门倒垃圾,一不小心门被带上了;本想轻装外出,但大串的钥匙不知道放在哪里好;单位钥匙、家门钥匙、汽车钥匙,一不小心还会拿错……老式机械锁让我们的生活存在诸多不便。

璞韵府项目的开发商——焦作市城易达置业有限公司(以下简称城易达置业)深知智能化高科技产品可以让人们生活更美好,而且门锁的好坏关乎着一个家庭的人身财产安全。因此,开发商在产品细节方面下了功夫,在对入户门锁进行精细考量之后,精挑细选出亚太天能指纹密码锁。

据了解,亚太天能指纹密码锁是“中国十大智能锁”前三甲,专注安防技术已有30年。该指纹密码锁不仅做工精细,外观大气,不易落下指纹,而且灵敏程度非常高,简单实用易上手,厚重有质感,不易落下指纹。此外,亚太天能指纹密码锁拥有三种方式,助力业主开启智能生活的同时,业主出入更安全、更放心,其中第一种方式为指纹入户,信息特征性一对一专属匹配,方便、快速、准确识别业主指纹,作为三种方式中最严密、直接、专属的解锁方式,让您居家出行皆可放心;第二种方式是密码入户,防窥探、高加密,值得信赖;第三种方式为传统的钥匙入户,特意保留钥匙开门模式,多重功能兼备,为居住在璞韵府项目的业主回家安全保驾护航。

“三合一”的门锁开启方式,满足家人全龄段多重需求,牢牢锁住居家安全。想了解科技住宅璞韵府项目吗?赶快到解放西路许衡广场西侧的璞韵府营销中心,或怡光路与新园路交会处向北20米的璞韵府临时接待中心了解项目详情吧。



科技住宅璞韵府吸引市民了解住房详情。 本报记者 王倩 摄



璞韵居营销中心。

本报记者 张璐 摄