

2022寻找焦作最美楼盘

和兴品质 眼“鉴”为实

——和兴南郡名城给你看得见的幸福生活



和兴南郡名城小区实景图。

筱 静 摄

本报记者 陶 静

住宅是大部分人人生中最重要资产配置。近些年,部分项目延期交房甚至烂尾的事情时有发生,实景现房因看得见、摸得

看得见的品质

和兴南郡名城的开发商和兴集团从事建筑、房地产行业30多年,在福建、河南等地先后开发了几十个项目。该集团进驻焦作16年,致力于住宅的深度开发研究,恪守以初心致匠心,不减配,不降标,不延期,经时光淬炼,造品质居所。和兴南郡名城无论是从规划设计,还是材料选择,都是精挑细选,以前瞻和创新的设计理念构筑建筑环境和建筑形象,用品质追加每一个细节的内涵,以合理的设计体现人性的关怀,真正做到人与自然、建筑与城市的有机结合。该项目使用钢木装甲门、指纹密码锁、断桥铝合金窗、品牌电梯、螺旋中空消音管、电子巡更系统、24小时视频监控等,真正给客户带来了品质与舒适兼得的居住生活。

看得见的配套

相对于期房还停留在图纸上的承诺,现房已经完全建成,且经过多年的发展,周边商业、医疗、学校等配套设施相对成熟。和兴南郡名城附近有焦作万达广场及焦作王府井商场、金土地农贸市场等综合型商业资源;项目自身配套建设一个幼儿园;映湖路小学作为解放区重点公立小学

看得见的户型

和兴南郡名城在户型设计上更是以人性化的设计充分实现居者对居住空间的奢享。户型设计丰富多样,大面宽、南北通透,灿烂的阳光、清新的空气可自由到达房间的每一寸空间。在户型设计上,该项目牢牢把控住方正大气和舒适至上的特点,使房间每一个功能区都进退有序,保证舒适度的同时,也提高了空间利用率。开放式客厅连接超宽景观阳台,大尺度的观景飘窗,扩大了人与风景的对话空间,从户型设计上真正做到了家家舒适、间间有光、户户通风的完美布局。

能够亲眼见证,和兴南郡名城实景现房,能给你一目了然的幸福和美好。和兴南郡名城依托新河及沁泉湖公园的生态宜居环境,自然资源得天独厚。小区内部以欧式园林设计为主,融入法式生态园林景观,围绕着景观轴精心栽种各类乔木、灌木、四季花卉及草坪,园内绿草茵茵景色绚丽,行走其中,曲径通幽步步皆景,精心布置的景观小品灵动精致令人情致盎然。园区雾森系统净化小区空气环境;环形塑胶跑道提升业主生活品质。

和兴南郡名城在户型设计上更是以人性化的设计充分实现居者对居住空间的奢享。户型设计丰富多样,大面宽、南北通透,灿烂的阳光、清新的空气可自由到达房间的每一寸空间。在户型设计上,该项目牢牢把控住方正大气和舒适至上的特点,使房间每一个功能区都进退有序,保证舒适度的同时,也提高了空间利用率。开放式客厅连接超宽景观阳台,大尺度的观景飘窗,扩大了人与风景的对话空间,从户型设计上真正做到了家家舒适、间间有光、户户通风的完美布局。

施工不到位 厨卫漏水麻烦多

一年四季中,厨房和卫生间都是家里用水最频繁的地方,也是家庭装修时需要重点做防水的地方。但很多人不明白,在装修施工时明明做了防水,为何还会出现向楼下渗水和漏水现象?一起来听听专业人士的分析。

家中出现渗水、漏水问题时,不仅对业主生活带来影响,还会影响到楼下邻居,甚至严重影响邻里之间的关系。如果问题不及时处理,漏水严重的还会对楼下邻居装修造成损坏,造成不必要的经济损失。

我市一家装修公司的专职工程监理司先生说:“厨房和卫生间是整个居室中用水最多的区域,墙壁和地面肯定会经常接触到水,如果防水没做好,水很有可能通过墙面的缝隙流入墙体从而产生渗漏,或者地漏处排水管堵塞后造成地面积水,水也会通过墙体的水泥层向下渗透。所以,厨房和卫生间在装修时一定要预先做好防水工程,防患于未然。”

在防水工程之外,还有一种可能会引发渗漏的情况,比如水路施工时工艺有瑕疵,就得花钱请水电工来返工或者维修,施工时还需要敲开地砖找出水泥层里面的水管,找出漏水原因再进行修复,修好后重新铺设地砖,既浪费财力又浪费时间。而且这种情况往往是在入住后才能慢慢发现,所以处理起来相当麻烦。

此外,在水电施工时要格外注意,不要破坏原有的防水层。一般来说,只要是质检合格的房屋都是已经做了防水层的,但是业主在装修时会对水电管路进行改造,特别是对卫生间和厨房的上下水管线进行一些改动,稍有不慎就会破坏原有防水层,造成漏水成为渗漏点。所以,业主一定要和装修工人强调不能破坏原有的防水层,这两处在施工改造时,业主最好就在现场监督。若装修时不小心破坏了原有防水层,轻则需及时修补,严重的还要重新做防水。 史 凯

(上接A01版)以及新中国成立以后党和国家的治黄方略,对武陟县挖掘黄河历史和治黄人物历史事件,总结历代治河事件所蕴含的勇于担当的担当精神、顺应自然的科学精神、吃苦耐劳的奋斗精神、公而忘私的奋斗精神等民族精神,融入习近平总书记提出的伟大的创造精神、伟大的奋斗精神、伟大的团结精神、伟大的梦想精神中,传承弘扬治黄兴水文化的做法给予肯定。

楼阳生指出,中华民族文明五千年生生不息,从古到今贯穿其中的一条就是治水,并且取得了历史性成就,但是任重道远。毛泽东主席提出“要把黄河的事情办好”,习近平总书记强调“让黄河成为造福人民的幸福河”,我们还有大量工作要做。要从历史中鉴古知今,汲取智慧,切实扛牢保障黄河安澜的重大政治责任,以功成不我的责任担当,全力“把黄河的事情办好”,建设“造福人民的幸福河”。

楼阳生的调研讲话精神,在嘉应观景区管理局引起强烈反响,景区党组书记翟嵩峰表示,嘉应观将认真贯彻落实楼阳生书记的指示精神,前瞻未来,强力推动文旅文创融合发展,实施一系列措施和项目,擦亮“中国黄河文化之乡”这张名片,展示黄河流域生态保护和高质量发展成果,为中原黄河文化国家建设增砖添瓦。

一是活化文物,实施嘉应观数字化提升工程。围绕黄河流域生态保护和高质量发展,保护传承弘扬

好黄河文化,讲好黄河故事,做好文旅文创融合发展文章,活化文物,在治黄兴水博物馆基础上,进一步实施数字化智能化提升工程,增强互动性、参与度、体验感,推动黄河文化研学游,把漳泽洪水、大禹治水、王景治水、潘季驯水攻沙、栗毓美抛筑筑坝等治河方略制作成场景,让学生参与模拟治水,一起参与到保护母亲河的研学实践中,让嘉应观成为名副其实的研学实践教育基地、水情教育基地、全市干部教育培训基地。

二是喜迎党的二十大,策划文化节庆。今年也是武陟黄河文化之乡的“大年”,恰逢嘉应观建成三百年和毛泽东主席视察人民胜利渠渠首暨开灌七十年,我们将把2022年确定为黄河文化推广年,举办全国首届黄河泥坝·龙吟之声娱乐大赛、黄河文化论坛、摄影大赛、黄河非物质文化遗产展览等一系列活动,大力弘扬黄河文化及其蕴含的时代价值,讲好“黄河故事”,延续历史文脉,坚定文化自信、历史自信,展示黄河流域生态保护和高质量发展成果,为中原黄河文化国家建设增砖添瓦。

三是项目带动,推进旅游产业高质量发展。全面启动嘉应观白鹿仓黄河国际歌谣项目,全力做好河内水郡文化旅游体验板块、黄河文化生态休闲游乐板块、黄河文化生态康养生活板块、黄河湿地生态涵养景观绿带,将项目打造成黄河生态保护和高质量发展文旅示范区、国家城乡融合发展示范区、黄河歌谣历史文化特色小镇。

地产服务台

夫妻贷款谁当主贷人合适

问题提出: 桑先生
问题陈述: 我打算购买一套商品房,由于房子全款金额偏高,为了减轻资金压力,准备选择夫妻双方共同贷款买房,有没有办法去规避银行拒贷?
行动记者: 史 凯
行动结果: 相关人士表示,夫妻双方共同贷款买房,如果不动产权证上只有其中一个人的名字,另一个人也是可以作为“共同贷款人”的。如果想要实现夫妻双方共同贷款买房,“主贷人”选择谁尤其重要,因为“主贷人”的个人信息资料良好与否决定着银行是否能够批准贷款。“主贷人”建议选择收入高的一方、征信好的一方、职业稳定的一方、年龄小的一方。

字,另一个人也是可以作为“共同贷款人”的。如果想要实现夫妻双方共同贷款买房,“主贷人”选择谁尤其重要,因为“主贷人”的个人信息资料良好与否决定着银行是否能够批准贷款。“主贷人”建议选择收入高的一方、征信好的一方、职业稳定的一方、年龄小的一方。

我是否有权解除商品房买卖合同

问题提出: 刘女士
问题陈述: 我和开发商签订了商品房买卖合同,合同约定逾期交房超过90天我有权解除合同。因为我在外地出差,所以一直没有收房,现在已经过去一年半了,是否还能解除该合同?
行动记者: 秦 秦
行动结果: 针对刘女士提出的疑问,律师指出,这是一种合

同约定的解除权,但是解除权的行使是有期限的,若不在一定的期限内行使,权利就会丧失。根据商品房买卖合同司法解释的规定,解除权行使期限最长是一年,从解除权发生之日起计算,超过一年权利就会丧失。从刘女士的陈述来看,解除权已经超过了一年没有行使,所以现在无法主张解除合同。

公积金的贷款期限多长

问题提出: 郭女士
问题陈述: 我最近想用公积金贷款为儿子购买一套婚房。但是我快要退休了,想了解一下公积金的贷款期限多长?我最多能贷几年?

行动记者: 陶静
行动结果: 记者在住房公积金中心了解到,住房公积金贷款期限一般不超过借款人法定退休年龄的剩余工龄,最长期限不得超过30年。

工程动态

盛业·润华园两栋楼主体已完工

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市城乡一体化示范区丰收路与文汇路交会处附近的盛业·润华园楼盘施工工地了解到,该项目规划建设22栋,其中包括17栋9层至18层的住宅

产品。目前,20号楼和22号楼主体完成;3号楼、8号楼和10号楼正在进行屋顶造型施工;7号楼、11号楼和12号楼正在进行屋顶施工。

征云·美好生活家园一期部分楼栋封顶

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市解放西路与长安路交会处附近的征云·美好生活家园楼盘施工工地了解到,该项目规划占地24.02万平方米,住宅

建筑形态有多层和小高层,以104平方米至139平方米的户型为主。目前,一期部分楼栋封顶,整个工程建设正在如火如荼地进行中。

销售动态

金山·东方花园楼盘LOFT产品享8.5折优惠

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与中原路交会处附近的金山·东方花园楼盘销售中心获悉,该项目建筑面积约63平方米的LOFT公寓产品现房销售中,购房可享8.5折巨

惠。据了解,金山·东方花园LOFT公寓约5.2米层高,70年大产权,低总价、高使用率,可分割上下两层的空间结构、随意设计搭配装修风格,是年轻一族刚需置业的理想选择。

焦作碧桂园项目清盘特惠中

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市迎宾路与世纪路交会处附近的焦作碧桂园营销中心了解到,该项目开发已接近尾声,剩余建筑面积124~128平方米三房、建筑面积约141平方米四房正清盘特惠中。据

悉,焦作碧桂园楼盘将智能化植入精装住宅及社区,以智慧规划、智慧社区、智慧安防、智慧产品四大超前科技体系,使业主无论是在家还是社区里,都能享受到4.0智慧科技带来的便利生活。



每周一楼景 猜猜它是谁

《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,读者猜中照片所属楼盘,即可获得精美礼品一份。请读者致电18439115777参与竞猜。 本报记者 郭 辉 摄

蓝城·桂语江南合作方莅临考察项目

本报讯 3月14日,在“国际消费者权益日”来临之际,焦作蓝城·桂语江南合作方河南开鸿集团、河南二建置业集团负责人一行,莅临蓝城·桂语江南项目进行考察。合作方先后对项目入户大堂、样板间、楼层公共区的建设现状进行了实地了解,并对建筑质量与产品品质提出了专业的意见。

在考察现场,蓝城·桂语江南项目负责人首先向集团负责人介绍了工程进展及施工情况,详细询问了施工有无难点等相关事宜,并详细查看了工地规划、工程质量等情况,充分体现合作单位对施工质量的严格把控,以及对桂语江南项目的高度重视。通过听取汇报,合作方负责人首先对项目当前各项工作给予了充分肯定,并针对目前的施工工作提出了专业性的指导意见,其中重点强调要抓好施工质量,立足高品

质、高满意度、高附加值的定位,从各方面塑造蓝城品质,用心打造一个好形象、好口碑的精品项目。在考察样板房时,合作方负责人着重强调要监控好工程的每一个环节,不能只把样板房做好,还要把每一套房都建得和样板房一样好,要把细节做到极致,让客户满意且不存在疑虑,得到客户的最大认可。精益求精,从不止步于对细节的完美追求。在蓝城·桂语江南看来,每一个可能影响到生活的细节,都需要近乎苛求的精心雕琢,只有将完美的人居环境呈现于世,潜心打造让每位客户都满意的品质生活,才是每个蓝城人应有的追求。(筱静)



合作方负责人在项目工地视察。 筱 静 摄

道路宽 景色美 空气新

天河北路通车方便市民出行

“原先我们去焦作火车站南广场必须得走站前路,从家出发得先绕到工业路,再从工业路往西绕到焦东路,再从焦东路绕回站前路,十分浪费时间。现在我们走天河北路一路直达焦作火车站南广场,免去绕路麻烦,实在太方便了。”家住老东城区风神轮胎股份有限公司东门附近的市民吴先生,对天河北路通车赞不绝口。“选择居住在天河北路附近,不仅可以享受到老东区的资源,还可以享受到新东区的商业繁荣,一举两得,真是我二次置业的最佳选择。”正在我市天河北路附近看房的市民秦先生说。

记者了解到,在天河北路附近聚集着万隆·清水湾、翡翠湾、城际花园、金山·城市花园、观澜国际等小区。其中,金山·城市花园作为我市老牌知名房企置业的全新力作,拥有繁华的城市资源和醇熟配套,周边商业有丹尼斯百货、焦作万达广场、王府井百货(焦作店)等;教育配套方面有解放区环南一小、解放区丰泽园小学、市第十八中学、解放区实验学校等市重点优质中小学;休闲娱乐方面,该项目对面就是天河公园,新城区繁华街摩登街近在咫尺,人民广场几步之遥,周边还有各大银行等金融网点林立。无论你是刚需置业还是改善型置业,金山·城市花园都是你在繁华都市与生态自然之间寻找生活的最优居所。业内人士表示,天河北路不

仅打通了城区东西路网,为新老城区融合老东区的交通提供更多连接,也极大方便了市民市民的出行和生活,加速了新老城区融合发展,让焦作市民获得感不断增强。



宽敞的天河北路在方便人们出行的同时,也给沿线的房企带来了发展的机会。图为天河北路北侧的金山·城市花园项目。阿 辉 摄