

近日，一则特大好消息让焦作人民终于舒了一口气，根据焦作市新冠肺炎疫情防控指挥部办公室2022年21号通告精神，结合修武县疫情防控形势，自2022年4月12日8时起，修武县范围内逐步、有序恢复生产生活秩序。

消息一经推出，全市人民皆大欢喜。眼下正是四月芳菲醉、人间仲春时，收拾一下疲倦的心，来璞韵居与春天约个会吧……

### 把好防疫第一关



璞韵居楼盘项目沙盘。

本报记者 张 璐 摄

“你好，请扫一下二维码。”4月12日，一名佩戴口罩

罩的女士来到璞韵居项目营销中心，工作人员立即上前督促其扫码，做好消毒工作，把好防疫关。

复工复产之际，璞韵居严格按照政府相关规定有序推进复工，同时制订企业疫情防控工作方案，启动多重安全防护体系，全方位打造“安心营销中心”，筑起温暖战“疫”防线，为购房者营造安全、健康、放心的环境，让购房者无忧看房、舒心购房。

防疫健康第一步，从自身做起。岗前的每一个自检流程，都是让客户安心的“定心丸”。璞韵居针对所有员工，制定了一系列自我安全管理措施，为员工建立健康档案，全员全程佩戴口罩，最大化保障访客及自身安全。

全面开启“预约看房模式”，保障客户全程看房无忧。每天限制进营销中心的看房人数，并定制高规格接待标准，尊享“1对1接待”服务，接待人员与客户保持1米的安全距离。全面消杀，安全系数再升级。针对营销中心的每日消毒工作，璞韵居进行了精细安排，每日多次全区域全方位消毒，做到无遗漏、无死角。从门厅、吧台、沙盘、洽谈区、工艺工法样板间、卫生间等，不遗漏每处细节角落，保障每一位购房者的健康安全。

### “绿码”房子来拥有

如果房子也有“健康码”，那么如何评判一个房子是否是“绿码”？

市面上，能够满足“绿码”条件的房子并不多，这类房子往往拥有低密、宽阔楼间距、良好视野、低梯户比、高绿化率、南北通透、多开间朝南等诸多特点，且这些特点越来越得到购房者的重视。

璞韵居位于市城乡一体化示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北。该项目东侧是与塔南路一脉承接的城市南北向中轴动脉——迎宾路。这条路向北延伸至太行山下，向南连通高速公路入口，不到3公里就是市汽车客运总站，5公里处即是焦作火车站南广场，公共交通可谓四通八达。

璞韵居花园式环境让人尽享“归家即入园”的慢调时光，通过南北向林荫大道向各个宅间辐射，绿脉延伸覆盖整个社区，并通过主题空间形成丰富的复合型功能组团。该项目总建筑面积约7万平方米，其中住宅面积约5万平方米、地下建筑面积2万平方米，建筑密度17.0%，容积率≤2.5，绿地率达35.01%，秉承“全时间、无龄界”的理念，回归社区内部公共场地空间，以现代造园手法打造园中园多重生态景观，构建人与自然和谐共生的家园环境。



市民在璞韵居营销中心洽谈。

本报记者 张 璐 摄

### 利好政策惠于民

近段时间，市住房公积金管理中心推出了利好政策。

为进一步支持职工合理住房消费，我市住房公积金贷款额度夫妻双方交存住房公积金的，最高可贷额度由现行的单笔不超过50万元调整为单笔不超过55万元，且同时不超总房价的70%，这进一步方便了广大市民购房。

璞韵居的南侧是大沙河生态治理项目，项目周边沁泉湖、山阳湖、龙源湖等大型开放性公园，为市民带来了新鲜的空气、湿润的环境。不久的将来，紧邻该项目还将规划修建新河，让璞韵居的孩子们格外幸福，随处感受公园玩耍的乐趣。

趁着疫情向好，趁着春暖花开，来璞韵居逛逛吧！为了给市民一个安全的购房环境，璞韵居已按相关要求每日进行了消毒、消杀全面工作，筑牢常态化疫情防控“大防线”。

目前，璞韵居现5栋楼已全部封顶，成为名副其实的准现房，所剩房源不多，清盘活动进行中，带上家人，戴上口罩，来璞韵居规划属于自己的春天吧！

## 璞玥府：给你提供公园式生活

本报记者 王 倩

离繁华不远，靠自然更近，这是对我市新中式大宅璞玥府项目的真实写照。究其原因，主要是璞玥府项目附近拥有市生态植物园、许衡文化公园、市森林动物园等生态自然资源，尤其是绿意盎然的市生态植物园与璞玥府项目仅一路之隔，周边环境可谓既静谧安详又繁荣多样，不仅是休闲娱乐的好去处，还是焦作市西部的绿色客厅。对于选择璞玥府项目的市民来说，可谓推窗即享天然氧吧，无限接近公园生活。

璞玥府项目原本可以以其美丽的景观、清新的空气、舒适的环境等优越的先天条件取胜，但璞玥府人深知，好的外部环境只是其中的一部分，要想为焦作乃至周边地区的居住者献上宜居佳品，必须在小区内部的园区规划、园林景观、楼体结构、户型结构等方面精耕细作。

据了解，璞玥府花园洋房容积率仅1.7，小区整体绿化率高达30%。这种低密度规划住宅区人口密度低，人居公共空间相应变大，生活舒适度较高。在璞玥府项目，建筑只是景观的一部分，更多的土地被用作园林绿化和业主活动空间。儿童娱乐区、五人制足球场、环形健康跑道、健身器材区等有序地分布在小区内部，闲时与邻居下一盘棋，共品一壶淡淡的清茶，看孩子在草坪上嬉戏……这不就是出入皆为公园的享受吗？另有1:1.3的停车位配比，在人车分流的璞玥府小区内，把车藏在地下，给小区的园林更多美观。



市生态植物园与璞玥府项目隔路相望。

本报记者 王 倩 摄

附近经过，让人住于此的业主无论开车出门还是乘坐公交车出行，都畅通无阻，节约了在路上堵车的时间。

有兴趣的市民不妨到解放西路中站区许衡广场西100米路北的璞玥府营销中心或怡光路与新园路交会处北20米处的璞玥府临时接待中心详询。

### 璞玥府

## 在建楼栋均已有序恢复施工



璞玥府项目施工人员在认真工作。

本报记者 王 倩 摄

本报讯（记者王倩）近日，焦作市城易达置业有限公司在收到全市有序恢复生产生活秩序的通知后，压实主体责任，严格工地管理，一方面抽调后勤保障人员对人物物资等进行全面消杀，督促施工人员佩戴口罩、保持安全距离；另一方面加快施工进度，全力以赴加紧工程施工进度。

昨日，记者在位于怡光路与新园路交会处北20米处的璞玥府项目施工工地了解到，目前该项目9号楼和17号楼的临街商铺主体施工已结束，对于择居璞玥府项目的购房者来说，意味着入住后，在家门口即可满足日常所需。

此外，璞玥府项目负责人透露，该小区地下停车场已经施工过半。“我们璞玥府项目规划建设898户，设置地下机动车停车位1100余个，车位配比约1:1.3。小区全地下停车，真正实行人车分流，这不仅解决了停车和出行的问题，还避免了车辆与居民的相遇，充分保障了园区内行人的安全，业主大可不必担心孩子在小区玩耍时，被急速行驶的车辆吓到；也不用担心老人休息时被发动机的轰鸣声和汽车的鸣笛声打扰，让家人每天可以放心、安心的生活在这里。”璞玥府项目负责人说。

## 莫负好春光——

## 璞玥府邀你来市生态植物园放风筝

本报记者 王 倩

近日，各种和“春”有关的活动应季而来，在这个玩味的春季里，放风筝是最能表达人们玩味春天的一个传统活动，不妨选择阳光明媚的一天，邀约家人、朋友，迎着春风放飞风筝，在蓝天白云之间品味春光的无限美好吧。璞玥府项目深知春光宝贵，稍纵即逝，特于4月16日、17日，在其营销中心内举办风筝DIY活动。届时不妨带上孩子来此制作专属于你们的风筝吧，做好风筝后，可到与璞玥府项目一路之隔的市生态植物园内赏玩游乐。

据了解，璞玥府项目被市生态植物园、许衡文化公园、市森林公园三大公园环绕，在给居者提供鲜氧的同时，也为居者提供了高品质的居所。其中，值得一提的是，该项目与占地170余公顷、以植物为主题的市生态植物园隔路相望，市生态植物园内拥有竹园、盆景园、凉亭等，将这一片区打造得既静谧安详又繁荣多样，是周边居民休闲娱乐的好去处，趁着春意渐浓，不妨到市生态植物园看风筝翱翔于天际，花红柳绿处，春意尽显，情趣盎然。

你还在感慨因为工作太忙，已经太久没有陪孩子进行亲子间的娱乐活动了吗？璞玥府项目此次贴心打造了风筝DIY活动，本周六、周日，就来位于解放西路中站区许衡广场西100米路北的璞玥府营销中心或怡光路与新园路交会处北20米处的璞玥府临时接待中心享受亲子之间的乐趣吧。亲手制作一个专属于你们的风筝，然后放飞天空，看造型各异的风筝在天际间驰骋，内心也为之开阔，没有比这样的礼物更加贴切，更加能温暖亲子之情。



市民在了解璞玥府项目详情。

本报记者 王 倩 摄