

和党报一起成长 与读者共同分享

# 精品楼盘展示会明日隆重开幕

本报记者 王 倩

为了满足广大市民的购房需求,在《焦作日报》即将迎来创刊65周年之际,由焦作日报融媒体中心矩阵共同推出的精品楼盘展示会,将于7月2日在焦作万达广场隆重开幕。现场将汇集我市各大主流开发商,为市民献上一场规模大、展商多、户型全的房产盛宴。

据组委会介绍,本次精品楼盘展示会坚持精品的原则,优中选优,精中选精,参展商全部是

我市房地产行业的翘楚。记者在参展企业的名单中看到了盛业、飞天等拥有国企背景的房企身影,同时还有建业、和兴、金山、城易达、征云、澜庭叙、世合万达等精品房企也将在活动现场亮相,公寓、两室、三室、四室、大平层、商铺等户型一应俱全,此次精品楼盘展示会可谓荟萃了市面上正在热销的各种房源、各种户型。

与此同时,活动现场各参展商为市民带来了一口价房源、清盘特价房源、购房打折、购房送家电、购房享豪华礼包、幸运大

抽奖等丰富多彩的优惠促销活动,旨在让消费者得到实惠。一位参展房企的负责人告诉记者,为突出楼盘特色,彰显品牌效应,他们一听说焦作日报社将在焦作万达广场开展精品楼盘展示会,便立即报名参加,希望可以把握展示自己项目的机会。“焦作日报社组织的精品楼盘展示会我们每届都参加,不仅组委会服务好,而且现场购房者众多,我们希望可以借助精品楼盘展示会的力量在下半年开盘时,占有更多的客户资源……”该房企负责人说。

记者在采访时了解到,其中有不少参展房企根据当前市场情况进行了楼盘优惠的调整,一些楼盘的优惠幅度将会给市民带来意想不到的惊喜。“我们连夜制定了优惠措施,还推出了市民喜爱的清盘特惠一口价房源,低至6100元起。希望可以借着焦作日报社举办的精品楼盘展示会以及最新的契税补贴,冲一冲2022年的总销量。”焦作市城易达置业有限公司璞韵居项目负责人如是说。

据组委会介绍,精品楼盘展示会将利用焦作日报社旗下全媒

体矩阵优势全面推介,除了在大家熟知的《焦作日报》和《焦作晚报》外,还将在焦作网、焦作日报微信公众号、焦作日报抖音号等网络媒体向外界推送,为消费者提供全方位、多角度的“全媒体宣传”。

无论您是购买人生中的第一套房子,还是有换房打算,都要来精品楼盘展示会逛一逛,这里琳琅满目的房源、丰富多彩的展会活动,相信一定能给广大购房者带来一场购房盛宴。7月2日,焦作万达广场我们不见不散。

## 承诺配套缩水是否能要求赔偿

问题提出:曹先生

问题陈述:我朋友买了套商品房,在收房过程中发现小区绿化与开发商卖房时承诺的有很大差别,可以要求开发商赔偿吗?

行动记者:史凯

行动结果:律师表示,根据相关规定:“商品房的销售广告和宣传资料为要约邀请,但

是出卖人就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定,并对商品房买卖合同订立以及房屋价格的确定有重大影响的,应当视为要约。即使未载入商品房买卖合同,也应当视为合同内容,请求开发商赔偿。业主可以要求开发商进行赔偿。

## 不动产加名如何办理手续

问题提出:张女士

问题陈述:去年我们家买了一套房,不动产权证上是我的名字,请问如何办理?另外我名下没有房产,这套房产不算首套房?

行动记者:秦秦

行动结果:市不动产登记

中心工作人员表示,张女士和爱人需携带不动产权证书原件、双方身份证(原件及复印件)、结婚证(原件及复印件)完税凭证(免税部门提供)。若为国有划拨土地性质,需缴纳土地出让金及土地出让金契税。首套房的具体标准由税务部门认定。

## 我是否该退还这套房子

问题提出:赵先生

问题陈述:最近,我经朋友介绍买了刘某的二手房,支付了一部分定金并签订了《房屋买卖合同》,但由于刘某的原因一直未办理房屋所有权的过户手续。前不久,他以房屋未办理过户手续为由要求和我解除《房屋买卖合同》,并退还我所支付的定金,我把这套房子退还给他

吗?

行动记者:陶静  
行动结果:对此,律师指出,双方签订的《房屋买卖合同》属于有效合同。依据《合同法》的相关规定,在赵先生支付房款后,刘某应按照协议约定办理过户登记手续,刘某要求解除《房屋买卖合同》,不合理、也不合法。

## 市富源土地开发整理中心

### 四项措施做好“安全生产月”工作

本报讯(通讯员刘超、向伟华)近日,市富源土地开发整理中心采取四项措施,做好安全生产月工作。一是加强组织领导。成立“安全生产月”工作领导小组,压实安全生产责任,增强中心全体干部职工的安全意识。二是认真组织学习。通过以案说法、以案警示提升

干部职工的安全意识和防范能力。三是全面开展排查。分别对办公场所、厨房餐厅等重点区域进行集中排查。四是强化宣传教育。充分利用展板、横幅等多方式宣传安全生产知识,教育引导广大干部职工自觉遵守安全生产相关法律法规。

## 复式住宅装修要有侧重点

目前,市场上热销的户型多以平层为主,但还有一种户型同样得到消费者的喜爱——复式住宅,这种户型整体居住体验比较好。复式住宅因为与平层在户型上有根本不同,所以,业主之前在装修平层积累下的经验,有些并不能用到复式住宅的装修上。

复式住宅户型装修首先要重视的就是采光问题。装修公司的设计人员张女士说:“由于复式住宅的层高比普通平层要高一些,而且一般窗户都是事先设计好的,包括窗户的数量和朝向、大小等,但在进行室内设计装修时,一定要注意到每个窗户的朝向,不要影响到室内的采光,否则会让整个房子看起来比较暗,居住在里面会有压抑感,时间久了会影响身体健康。”

在电路的布置和安排上,复式与平层也不一样,复式住宅最好分层设置配电箱,独立控制电源。分层设置配电箱独

立控制电源有利于安全用电,保护导线,减少故障,一旦出现问题也不会影响其他房间的用电,而且还能够节省用电量。复式住宅内扶梯的设计是非常重要的一个环节,一定要考虑到安全因素,不能偷工减料,对于扶梯材质的要求非常高,尽量不要用镜面不锈钢或银亮面的金属材质,最好采用水泥混凝土或者钢结构、木质的。

比较适合复式住宅的装修风格大致有简约、欧式典雅、乡村田园等类型,其中,简约型装修风格追求的是简洁流畅的线条,在色彩上也以简单明快的黑白色再辅以米黄为主,看起来简约大气,符合大部分人的审美;欧式风格是通过精美的造型、鲜明的色彩、华丽的装饰组合显示出雍容与华贵的风格,而欧式典雅型风格则强调大气、典雅,传递出的是传统雅致的古典气息,比较适合追求高品质的人群。史凯

# 坚定历史自信 保持历史主动 续写历史新篇

(上接A01版)在习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引下。党确立习近平同志党中央的核心、全党的核心地位,确立习近平新时代中国特色社会主义思想的指导地位,反映了全党全军全国各族人民共同心愿,对新时代党和国家事业发展、对推进中华民族伟大复兴历史进程具有决定性意义。

对百年奋斗历史最好的致敬,是书写新的奋斗历史。当前,世界百年未有之大变局加速演进,中华民族伟大复兴进入关键时期。我们比历史上任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴的目标,我们深知中华民族伟大复兴绝不是轻轻松松、敲锣打鼓就能实现的,前进道路上必然会有艰巨繁重的任务,必然会有艰难险阻甚至惊涛骇浪。在新的伟大征程上,无论风云如何变幻,无论挑战如何严峻,我们都要大力弘扬伟大建党精神,牢记中国共产党是什么、要干什么这个根本问题,回答好“从哪里来、往哪里去”这个基本命题,以咬定青山不放松的执着奋力实现既定目标,以行百里者半九

十的清醒不懈推进党和人民事业。

习近平总书记深刻指出:“在新的赶考之路上,我们能否继续交出优异答卷,关键在于有没有坚定的历史自信。”百年来,我们党致力于为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴,致力于为人类谋进步、为世界谋大同,天下为公,人间正道,这是我们党具有历史自信的最大底气,是我们党在中国执政并长期执政的历史自信,也是我们党团结带领人民继续前进的历史自信。尽管百年变局和世纪疫情交织,外部环境更趋复杂严峻和不确定,但与势在我们一边,这是我们定力和底气所在,也是我们的决心和信心所在。只要我们坚定历史自信、保持历史主动、坚持团结奋斗,就一定能够风雨无阻向前进,继续考出好成绩,在新时代新征程上展现新气象新作为。

面对前进道路上的风险挑战,只有保持历史主动,继续发扬担当和斗争精神,才能在攻坚克难中不断从胜利走向胜利。我们要发扬历史主动精神,从党的历史中汲取战胜风险挑战的智慧和力量,在新时

代的伟大实践中不断锤炼斗争精神和斗争本领,在机遇面前主动出击,在困难面前迎难而上,在风险面前积极应对,勇于担当,奋发有为,砥砺前行,继续把中华民族伟大复兴的历史伟业推向前进。勇于自我革命才能赢得历史主动,只要我们不断清除一切损害党的先进性和纯洁性的因素,就一定能够确保党不变质、不变色、不变味,确保党在新时代坚持和发展中国特色社会主义的历史进程中始终成为坚强领导核心。

团结奋斗是中国人民创造历史伟业的必由之路。我们靠团结奋斗创造了辉煌历史,还要靠团结奋斗开辟美好未来。历史告诉我们,围绕明确奋斗目标形成的团结才是最牢固的团结,依靠紧密团结进行的奋斗才是最有力的奋斗。面朝中国发展未来,面向人类发展未来,我们要统筹推进“五位一体”总体布局,协调推进“四个全面”战略布局,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展,全面深化改革开放,办好发展安全

两件大事,践行以人民为中心的发展思想,调动一切可以调动的积极因素,团结一切可以团结的力量,坚定不移做好自己的事情,不断满足人民对美好生活的向往,不断推动构建人类命运共同体,为人类文明进步贡献智慧和力量。只要14亿多中国人民始终手拉着手一起向未来,只要9600多万中国共产党人始终与人民心连着心一起向未来,我们就一定能在新的赶考之路上继续创造令人刮目相看的奇迹。

世界上最大的幸福莫过于为人民幸福而奋斗。心中装着百姓,手中握着真理,脚踏人间正道,我们信心十足、力量十足。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,以实际行动迎接党的二十大胜利召开,在新时代新征程上续写新的历史篇章、创造新的时代辉煌!

新华社北京6月30日电)

# 精品楼盘展示会圆您置业梦

由焦作日报社主办的、众人期待的楼市文化大餐——精品楼盘展示会将于7月2日在焦作万达广场拉开帷幕。届时,盛业、飞天、建业、和兴、金山、城易达、征云、澜庭叙、世合万达等我市知名品牌房地产企业齐聚一堂、联袂让利,旨在让购房者花最少的钱,买到称心如意的好房子。然而,刚需置业者在面对规模最大、历史最悠久、房源信息众多、优惠活动升级的精品楼盘展示会时,该如何选择品质高、价格优并且适合自己的房子呢?业内人士表示,精品楼盘展示会现场会聚我市十余个楼盘项目,进展的刚需置业者除了要有好的体力,还要拥有购房小诀窍。

众所周知,想要在精品楼盘展示会现场快速地选到心仪的房子真不是一件容易的事情。业内人士认为,对于刚需置业者来说,首先应该了解精品楼盘展示会现场都有哪些楼盘项

目,自己的意向楼盘是否参展,或者参展的楼盘项目中,有哪些是自己比较关注并留作备选的。正所谓“磨刀不误砍柴工”,掌握了这些信息之后,在精品楼盘展示会上可以节省不少时间。

刚需置业者想要挑选一套满意的安全的商品房一定要尽量选择那些现房,或实景准现房。业内人士称,对于不了解房地产开发商的刚需置业者来说,最安全、直接的方式就是选择那些在焦作已成功开发过地产项目的房地产开发商,这些房地产开发商在产品的建筑品质以及细节的打造方面,毕竟有着成熟的专业开发经验,其目前正在售的楼盘项目一般也不会有太大的偏差。可以说,在房展会上多看、多选不要被表象所迷惑才是刚需置业者选房的“秘诀”所在。

对于经济能力有限的刚需置业者来说,买房不仅是为了投资保值,更

是为刚需购房者今后的生活服务,其中包括孩子上学、老人就医及便捷工作等。因此,刚需置业者在面对房展会上众多优惠活动时,一定要多了解意向楼盘的地段、交通、教育、医疗等其他配套信息,若意向房源在新城区,那么购房者一定要了解清楚意向房源周边三五年内生活配套的规划,只有做到心中有数,刚需置业者才能在精品楼盘展示会上买到高性价比的房子。

若想看精品楼盘展示会上有所收获,巩固进展成果是非常重要的。刚需置业者在进入后期筛选阶段时,一定要到中意的楼盘项目实地了解情况,才能对其有更为深入的认识。业内人士表示,买房不是一件简单随便的小事,刚需置业者切勿嫌麻烦,只有多问、多了解才能在房展会上买到适合自己的好房子。

王倩

## 焦作市示范区(高新区)JGGT2022-3号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

焦作国土网挂【2022】2号

焦作市城乡一体化示范区管理委员会决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托焦作市城乡一体化示范区公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况:

宗地编号	土地坐落	出让面积(平方米)	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度/系数(%)	绿地率(%)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
JGGT2022-3号	示范区黄河路南侧,规划沙洲路北侧	42192	工业	50年	≥1.2	≥40	≤20	1899	1899

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买(但竞买土地用途、闲置土地、囤地炒地以及不履行国有土地使用权出让合同及存在土地违法违规现象的法人、自然人和其他组织,在中国裁判文书网有行贿犯罪记录的不得申请竞买)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过焦作市自然资源网上交易系统。凡办理数字证书,按系统要求足额缴纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人,本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细规则和具体要求参见《焦作市国有建设用地使用权采矿权网上挂牌出让管理办法》《焦作市示范区公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录焦作市自然资源网上交易系统(http://

jj.zrzyj.jiaozuo.gov.cn:8780/)查询。凡是办理数字证书的申请人可于2022年7月29日17时前,在网上浏览或下载出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让申请时间为2022年7月21日8时至2022年7月29日17时止,报价时间为:2022年7月21日8时起至2022年8月1日16时止。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录焦作市自然资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请并支付保证金。保证金到账截止时间为2022年7月29日17时。挂牌报价时间截止时,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系方式如下:  
联系电话:  
(0391) 8791070 黄女士(示范区自然资源和规划局)  
(0391) 3561166 孙先生(示范区公共资源交易中心)

地址:焦作市神州路和玉溪路交叉点总部新城9号楼

技术支持联系电话:(0391) 8786278 刘先生(焦作市自然资源和规划局信息中心)

办理数字证书联系电话:(0391) 8786299 郑女士

地址:焦作市焦东南路3188号焦作市自然资源和规划局A104室

八、本公告同时在相关网站及媒介发布,查询网址为:  
中国土地市场网(www.landchina.com)  
焦作市自然资源和规划局网(http://zrzyj.jiaozuo.gov.cn/)

九、本次挂牌出让情况如有变动,以中国土地市场网、焦作市自然资源和规划局网站、焦作市城乡一体化示范区公共资源交易中心网站上发布的变更公告为准。

焦作市自然资源和规划局(2)  
2022年7月1日