

党媒搭台 经济唱戏 多方共赢

——精品楼盘展示会亮点回眸

本报记者 王 倩

7月3日，为期两天的庆祝《焦作日报》创刊65周年读者嘉年华活动，在万达广场圆满落幕，其中备受关注的精品楼盘展示会也在本次嘉年华现场亮相，它带来的精彩瞬间，为焦作房地产发展史留下了浓墨重彩的一笔。

树立权威性 彰显公信力

众所周知，《焦作日报》是我市最大、最权威、最有公信力和影响力的媒体之一，焦作日报社一直本着服务大众、服务房企、服务市民的宗，树立了权威、严谨和准确全面的报道风格，成为我市各行各业进行产品宣传时的首选媒体。

工程动态

焦作建业府 洋房产品屋面施工完毕

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于焦东路与和平街交会处附近的焦作建业府楼盘施工工地了解到，该项目规划共15栋楼，其中6栋高层，9栋洋房均已封顶，目前，5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、11号楼、12号楼、13号楼、14号楼、15号楼屋面施工及防水保护层均已完成。

和兴鑫悦府 一期绿化工程即将完工

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于人民路与普济路交会处附近的和兴鑫悦府楼盘施工工地了解到，该项目规划建设高层住宅产品，与国家方志馆南水北

调馆隔路相望，目前，项目一期1号楼、2号楼、3号楼绿化即将完工，儿童游乐区正在施工中；一期大堂装修完成80%，预计下月中旬陆续验收。

销售动态

和兴外滩玺苑 一次性付款享9.7折优惠

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于市天河南路与光明南路交叉口西南角的和兴外滩玺苑项目了解到，该项目建筑面积109~174平方米瞰景豪宅正在热销中，一次性付款享9.7折优惠，按揭付款享9.8折优惠。据了解，

和兴外滩玺苑北临天河公园，配套完善、闹中取静，该项目的地段备受推崇。和兴外滩玺苑甄选品牌钢木装甲门搭配高端智能密码锁，三层中空品牌断桥铝窗户及国际一线品牌智能电梯，只为业主开启安全智能静谧生活。

焦作建业府 到访享免费洗车服务

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于建设路与焦东路交会处附近的焦作建业府项目了解到，该项目建筑面积105~124平方米阔景高层、133~145平方米低密度洋房正在热销中，客户到访即可享受免费洗车服务。作为

我市老城区品质大盘，建业府占据老城区核心腹地，紧邻三条城市主干道焦东路、解放路与建设路，附近生活配套完善、教育资源丰富、公园环伺周边……居于此，用速度连通城市繁华，为业主启幕更精彩人生。

什么样的户型是好户型

问题提出：范先生
问题陈述：近期准备买一套商品房，亲戚和朋友交代一定要对户型精挑细选，能不能说一下好户型都具备哪些特点和要素？
行动记者：史 凯
行动结果：置业顾问表示，户型是选择房屋的最重要考虑要素之一，这是衡量住宅设计是否合理、成功的重要标志之一。好的户型应当具有良好的采光和通

风效果，其中，每套住宅中的卧室或使用面积在10平方米以上的厅室均应直接采光，且至少一间以上厅室能直接获得日照，一般朝向为南向，也可南偏东或南偏西不超过45度；通风要求，住宅应有良好的通风，在相对两个窗(或相对的门窗)同时开启时即可在住宅内形成穿堂风，厨房和卫生间应直接采光和通风。

了解我市房地产行业的最新情况，由焦作日报融媒体矩阵共同推送的精品楼盘展示会，得到了众多媒体的支持。除了在我市主流媒体焦作日报上强势宣传外，还依托焦作晚报、焦作网、焦作城市电视、焦作日报官方微信等多家媒体进行全方位报道互动，旨为扩大本次精品楼盘展示会的宣传范围和影响力。

焦作日报融媒体矩阵以“带你看楼盘”的形式，探访、宣传、推介楼盘项目，确保购房者方便快捷地找到高品质有保障的焦作楼市项目。

促销力度大 现场人气足

在精品楼盘展示会现场，参展楼盘可谓使出了各种招数吸引市民眼球。其中礼品是必不可少的。一条毛巾、一个玩具，或者一瓶矿泉水、一个购物袋

等，就搭起了购房者与房地产企业的桥梁。

现场不仅有老少皆宜的暖场活动，还有海量房源让利促销活动。考虑到会场秩序和安全，组委会要求各参展单位简装展位。为了突出亮点，各房企可谓想尽办法吸引人气，“购房送2.6万元家电大礼包、首期2万元起购新房、安居购房节最高补贴3.9万元，甚至还有房企推出6100元起入住新城繁华地带、一口价房源……”参展房企纷纷都拿出了诚意让利给购房者。此外，我市出台的促进房地产市场平稳健康发展的政策，其中购房契税补贴的政策引发许多逛展购房者的关注，有部分楼盘把契税补贴的政策解读制成海报挂在自家展位上，以吸引逛展市民的关注。



每周一楼景 猜猜它是谁

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，读者猜中照片所属楼盘，即可获得精美礼品一份。请读者致电18439115777参与竞猜。

本报记者 郭 辉 摄

入户门对着客厅 巧妙设计避尴尬

有些户型的入户门对着客厅，一打开大门，家里情况和陈设就会一览无余，如果正值夏天家人穿着比较随意，恰好遇到邻居路过一定会让人尴尬无比。对于这种户型结构，完全可以通过装修设计改造来化解。一起来看看专业设计师都有哪些设计手法。

如果大门正对着客厅，大多数人会采用玄关设计。建议做成半敞半隐式，就是上部做成通透隔断，不影响玄关处的采光；下部做成完全遮蔽式的柜体，方便收纳鞋子。此种设计对视线产生了一定视觉屏障，不至于开门见厅，让人们一进门就对客厅的情形一览无余。此外，玄关处可用木质或玻璃做隔断，用点心装饰一下将会给客人留深刻印象。玄

关设计要与整个装修风格相协调，因为这里是连接室内外的区域，搭配不合理将难于起到承上启下的作用。

也可以用珠帘做屏风、格子相当隔断，这些设计都可以用在开门就看见沙发的户型，这样不影响行走，又可以起到软玄关作用。在比较讲究的业主眼中，客厅与阳台、家中大门在一条线上，被认为不利于居住，因此，如果不打算设置玄关的业主，可以在客厅与大门之间放置一个鱼缸，既美观实用，又起到隔断的作用。

现在有很多户型的客厅与餐厅都是连在一起，小户型的结构更是属于“你中有我、我中有你”的状态，虽然两个区域在同一个空间，但却承载了不同的生

活动能。对于客厅与餐厅相连，在装修设计时也是有技巧的。比如用不同颜色划分区域，而且墙面与地面都要加以区分；或者用装修材料划分两个区域，客厅地面铺设木地板，餐厅铺地砖，呈现不同的视觉效果自然而然便将两个空间区分开来。

另外，还可以从天花板下手，这种设计非常适合有客厅中有横梁的户型。在设计时，可将客厅与餐厅的整体天花都做吊顶，然后在两个空间的吊顶上分别加入木框或不同的石膏线造型，如此既能增加立面空间的层次感，又能实现区域的划分。也可以选择将餐厅的吊顶做低一点，客厅保持挑高，既弱化了横梁的存在，又起到了划分空间的作用。

史 凯

坚持“房住不炒” 落实“一城一策”

□房 言

随着全国各地楼市“一城一策”的调控措施的实施，房地产市场显现出一定的回暖迹象。但无论从中央的政策定位，还是从各地方的具体操作来看，坚持“房住不炒”定位，保持房地产政策的稳定性、延续性，促进房地产市场平稳健康发展的总基调没有改变，“房住不炒”仍然是房地产发展不能触碰的底线。

今年上半年，受新冠肺炎疫情影响全国楼市陷入低迷。但随着我国疫情防控向好态势不断巩固，社会经济持续复苏，因疫情积压的住房需求正得到进一步释放。目前，楼市显现出一定的回暖迹象。

此外，随着疫情防控逐步向好，全国其他城市的楼市也在不同程度上出现了回暖迹象。部分一线城市还出现“一房难求”的现象。除了房价稳中略涨，土地市场也逐步活跃起来。受疫情影响，今年第一季度，房企拿地几乎暂停。第二季度，房企拿地积极性逐步提升。此外，今年1月份至5月份，无论是房地产开发投资金额，还是商品房销售面积，同比降幅都较上月出现了明

显收窄。尽管楼市逐步回暖，但“房住不炒”的定位不会改变。当前楼市炒作虽然已经遏制，但还需要在监管上创新手段，在政策上严格落实、落细，对于违规炒作投机者要严格监管，惩罚不能隔靴搔痒。

为了贯彻落实“房住不炒”精神，支持自住需求，抑制投机炒房，南方某市发布了《关于进一步明确商品住房公证摇号公开销售有关要求的通知》，明确在本市以高层次人才家庭优先购房方式购买的新建商品住房，自房屋网签之日起，5年内不得上市交易。可见，一旦个别城市出现房地产市场过热情况，“一城一策”的调控措施可能随时出现。当前，无论从中央的政策定位，还是地方的具体操作来看，即便是在疫情对经济产生较大影响的情况下，坚持“房住不炒”定位，保持房地产政策的稳定性、延续性，促进房地产市场平稳健康发展的总基调依旧没有改变，“房住不炒”仍然是房地产发展不能触碰的底线。

楼市观点

焦作市水务有限责任公司2022年第二季度供水水质监督检验公告

根据国家《生活饮用水卫生标准》和《城市供水水质标准》，焦作水务2022年4~6月共检测出厂水（9项）水样184份、管网水（7项）水样228份、出厂水（35项）水样6份。各项水质指标合格率（见下表）均达到《城市供水水质标准》（CJ/T206—2005）要求，供水水质良好，特此公告。

水质指标	目标要求 (CJ/T206—2005)	实际完成	达标情况
出厂水9项合格率	≥95%	100%	达标
管网水7项合格率	≥95%	100%	达标
国家住建部42项水质“综合合格率”	≥95%	100%	达标

焦作市水务有限责任公司
2022年7月8日

焦作市示范区（高新区）JGGT2021-5号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

焦示国土网挂【2022】3号

焦作市城乡一体化示范区管理委员会决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托焦作市城乡一体化示范区公共资源交易中心具体承办，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况：

宗地编号	土地坐落	出让面积(平方米)	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度/系数(%)	绿地率(%)	起挂价(万元)	竞买保证金(万元)
JGGT2021-5号	神州路南、九洲路西	34439	住宅	70年	≤2.0	≤22	≥35	15498	7749

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买（但欠交土地出让金、闲置土地、囤地炒地以及不履行国有土地使用权出让合同及存在土地其他违法违规现象的法人、自然人和其他组织，在中国裁判文书网有行贿犯罪记录的不得申请竞买）。申请人可以单独申请，也可以联合申请。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过焦作市自然资源网上交易系统进行。凡办理数字证书，按要求足额交纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人，本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《焦作市国有建设用地使用权采矿权网上挂牌出让管理办法》《焦作市示范区公共资源交易中心国有建设用地使用权出让网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录焦作市自然资源网上交易系统（http://jy.zrzyj.jiaozuo.gov.cn:8780/）查询。凡是办理数字证书的申请人可于2022年8月5日17时前，在网上浏览或下载出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让申购时间为2022年7月28日8时至2022年8月5日17时止，报价时间为：2022年7月28日8时起至2022年8月8日17时止。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录焦作市自然资源网上交易系统，并在系统上提交竞买申请并支付保证金。保证金到账截止时间为2022年8月5日17时。挂牌报价时间截止时，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系方式如下：

联系电话：
(0391) 8791070 黄女士（示范区自然资源和规划局）
(0391) 3561166 孙先生（示范区公共资源交易中心）

地址：焦作市神州路和玉溪路交叉口总部新城9号楼

技术支持联系电话：（0391）8786278 刘先生（焦作市自然资源和规划局信息中心）

办理数字证书联系电话：（0391）8786299 郑女士

地址：焦作市焦东南路3188号焦作市自然资源和规划局A104室

八、本公告同时在《焦作日报》及其他网站发布，查询网址为：
中国土地市场网（www.landchina.com）
焦作市自然资源和规划局网（http://zrzyj.jiaozuo.gov.cn/）
焦作市城乡一体化示范区公共资源交易中心网站（www.jzsfqggzy.cn）

九、本次挂牌出让情况如有变动，以中国土地市场网、焦作市自然资源和规划局网站、焦作市城乡一体化示范区公共资源交易中心网站上发布的变更公告为准。

焦作市自然资源和规划局（2）
2022年7月8日