

市住房公积金中心

举办“全国工人先锋号”授牌仪式

本报讯(记者高新忠)近日,市住房公积金中心举办“全国工人先锋号”授牌仪式。市人大常委会副主任、市总工会主席竹英出席会议,并为市住房公积金中心孟州管理部授牌,市住房公积金中心党组书记、主任部鹏主持授牌。

近年来,市住房公积金中心孟州管理部始终如一地坚持为群众提供优质的服务理念,众志成城、努力拼搏,紧紧围绕“树立一流素养、打造一流团队、提供一流服务、取得一流业绩”的工作目标,不断规范内部管理、提高业务能力、提升服务效能,为群众提供更高品质的服务。

仪式上,竹英对孟州管理部及市住房公积金中心的工作给予充分肯定。她说,市住房公积金中心的工作人员在为民服务的窗口前,把党和政府的温暖送到了群众的心坎上,要继续发扬成绩、戒骄戒躁,以更加优异的成绩迎接党的二十大胜利召开。

部鹏表示,要把此次授牌仪式当作发令枪和冲锋号,以“能力作风建设年”活动为抓手,在今后的工作中,要加压再奋进、加码再提速;继续保持全国荣誉金字招牌,不断规范内部管理,优化服务环境,提升服务水平,进一步提高为民服务质量;不断完善政策,优化办理流程,用心用力用情解决群众“急难愁盼”的具体问题,在提高群众的获得感、幸福感和安全感上下功夫;坚持“房住不炒”定位,聚焦住房公积金主业,健全缴存、使用、管理和运行机制,充分发挥住房公



市住房公积金中心举办“全国工人先锋号”授牌仪式。(市住房公积金中心提供)

积金制度保障基本刚需住房职能,促进住房消费健康发展,以实际行动和新的佳绩,为迎接党的二十大胜利召开贡献住房公积金力量。

市住房公积金中心助企稳市出实招

本报讯(记者高新忠)为全面贯彻落实全国稳住经济大盘电视电话会议、全省稳经济促增长工作部署会议精神,牢固树立“惠企帮扶,实招纾困”工作理念,市住房公积金中心坚持把脉企业所需,立足工作实际,充分发挥住房公积金制度惠民性,打出惠企纾困“组合拳”,纾困解难促房地产市场平稳健康发展,精准施策帮助企业缓解资金压力。

据统计,今年年初以来,该中心共发放住房公积金贷款1484笔,贷款金额51144万元,为8家企业办理了缓交手续,缓交金额484万元,帮助2家问题楼盘企业顺利启动住房公积金贷款程序,有效助力经济社会稳定运行。

多措并举,当好企业“贴心人”。该中心坚持问需于企,以企业需求为导向,引领各项工作开展,切实解决企业现实问题的工作方针。同时,该中心畅通线上渠道,让企业和职工可通过12329服务热线、企业微信群、官网、“住房公积金小谢说”抖音直播等途径,随时随地线上提出意见和建议。另外,该中心深入企业调研,以调查问卷、座谈会、电话沟通等方式,先后调研100余家企业,深入了解影响企业发展的“痛点、难点、堵点”。在此基础上,该中心还十分注重现场沟通,干部职工特别是窗口工作人员在服务群众过程中,充分了解群众所需,将意见和建议通过工作日志上报中心领导。

精准施策,当好企业“推车手”。该中心聚焦企业所需所盼谋划工作,换位思考,拿出科学解决方案,解决企业的实际问题。今年年初以来,该中心先后出台住房公积金单笔贷款额度最高50万元提高为55万元;二套房可以使用住房公积金贷款;连续正常缴存6个月以上的应届高校毕业生,在我市行政区域内购买首套自住房的,一年内申请住房公积金贷款可享受最高缴存时间系数;退役军人服役期间的住房公积金转移接续或补交至个人住房公积金账户的,认可原住房公积金缴存年限和余额等惠民政策。仅6月份,该中心就发放个人贷款277笔共计9537万元,比5月份增长37%,为房地产市场注入了发展活力。

实施阶段性支持政策。该中心先后出台受新冠疫情影响,缴存住房公积金确有困难的企业等用人单位,可办理缓交、降低缴存比例,缓交期间不影响职工贷款,因缓交影响职工还款的不计逾期等方面的阶段性支持新政策。截至目前,该中心已为8家企业办理缓交手续,缓解了其资金压力。

扩大制度覆盖面。在企业调研的基础上,该中心根据辖区企业生产经营状况,对有能力建交而不为职工建交住房公积金制度的企业,充分发挥宣传、辅导、提示、示范、提示、辅导、建议、规劝、约谈、回访等作用,有序推进扩面工作,在维护职工权益的同时,进一步扩大互助范围。今年年初至今,我市新增公积金开户单位291家,新增缴存职工9803人。

特事特办,当好企业“护航员”。根据省、市问题楼盘化解处置工作会议精神,该中心多措并举“保民生、保交房、保稳定”。首先,降低准入门槛,采取“一楼一策”的办法,适当放宽房产企业项目住房公积金贷款准入条件。其次,突破问题瓶颈,积极探索创新解决问题新途径,联合各县(市、区)政府共同推进。第三,针对房企加强资金监管,规范房产企业住房公积金按揭贷款阶段性监管账户开设银行,落实贷款资金发放至指定专户,保证资金依法依规使用。目前,该中心已帮助2家企业顺利启动住房公积金贷款程序。

在工作中,该中心树立“服务即生产力”的工作理念,通过高效服务,帮助企业降低运营成本;审批办理更简洁,企业仅需提供加盖公章的《焦作市住房公积金降低缴存比例和缓交申请表》,即可申请缓交和降低缴存比例,并将此业务定为即办件;窗口服务更贴心,以“空姐范儿”的标准服务为要求,实行人性化的提前服务、延时服务等特殊事项服务;线上业务更便利,开通移动审批功能,同时充分利用“全国住房公积金”小程序、“跨省通办”“豫事办”“焦我办”、微信公众号、微信企业群、网厅、手机公积金APP等线上渠道,及时答疑解惑,精准服务缴存职工,目前网上办结率达99%;加强政策宣传,通过官网、网媒、报纸、微信公众号、企业微信群、广播电视台、深入企业、企业经办人培训、开发企业职工培训等线上线下渠道进行宣传,解读相关优惠政策,让企业和职工知得清、办得明。

热情服务暖人心 职工致谢送锦旗

本报记者 高新忠

近日,市住房公积金中心修武管理部收到一面印有“审批办事效率高 热情服务暖人心”字样的锦旗,对该管理部工作人员的高效审批、暖心服务点赞。

原来,修武县荣盛文化旅游古镇开发有限公司职工孙女士到修武管理部办理相关业务。该管理部通过简化贷款手续、优化审

批流程,快速为孙女士办结了相关业务。其优质、高效、便捷、贴心的服务,让孙女士由衷地感谢。

修武疫情结束后,该管理部全心全意做好缴存单位和职工的服务工作,通过简化贷款手续、优化审批流程、加快放款速度等创新举措,确保了住房公积金贷款“应放尽放”,也及时帮助房产开发企业快速回笼资金,受到了企业和职工的一致好评。

市住房公积金中心 党建工作再获殊荣

本报讯(记者高新忠)7月1日上午,正值建党101周年之际,市委市直机关工委召开“庆七一 话党建 喜迎二十大”座谈会并表彰先进。市住房公积金中心获得市直机关创建模范机关先进单位 and 党建优秀创新案例两项荣誉,中心党务科郎昆同志作为优秀党务工作者代表参加了座谈发言。

据悉,自市委市直机关工委实施“五抓三创三提升”工作机制以来,该中心高度重视,积极响应号召,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以创建“让党中央放心、让人民群众满意的模范机关”为目标,认真落实《关于创建“让党中央放心、让人民群众满意的模范机关”的意见》《市直机关创建模范机关实施方案》精神,并按照“政治忠诚、组织过硬、务实清廉、履职尽责、争先出彩”的创建标准,围绕中心抓党建,抓好党建促业务。通过广泛动员发动、深入调研指导、创新丰富载体、形成有效抓手等一系列措施,不断提升党建质量、破解发展难题,推进党建工作与住房公积金主责主业深度融合。

快乐度暑期 安全不放松

本报讯(记者赵改玲)暑期已到,神兽出笼,安全作业不能丢,尤其是要做好防溺水、防诈骗工作。

溺水是中小学生意外伤亡的头号杀手,人民至上、生命至上。我市各个学校都进行了防溺水宣传教育,沁阳市实验小学还用快板的方式,教育学生假期防溺水。

记者采访不少市民,他们建议,家长一定要尽到监管职责。特别是对农村地区中小学生,特别是

留守儿童,每天中午要定时提醒监护人履行好监护人责任;对高温天气午后时段,要加强监督巡查,及早发现,及时劝阻未成年人到水域嬉戏玩耍;要让孩子知道野外水域危险点有哪些、为什么不能到危险水域,要真正掌握自救互救知识。

很多学校和媒体上的公益广告都告诉我们,孩子外出家长一定要做到“四知”,即知去向、知归时、知同伴和知内容。

家长一定要教育孩子坚决做到“六不”:不私自下水游泳,不擅自与他人结伴游泳,不在无家长或教师带领的情况下游泳,不到无安全设施和救援人员的水域游泳,不到不熟悉的水域游泳,不擅自下水

施救。

除了防溺水,还要防诈骗。昨日,市教育局、市公安局公布一批今年年初以来教育系统电信诈骗典型案例。

记者从了解到,教职员工作诈骗案,最多的是刷单返利类诈骗,共10例。2022年1月4日,张某,温县马庄小学附属幼儿园老师,报警称2021年12月26日,其在“soul”上收到一条好友认证,并附有微信号,其添加微信后,双方就进行了闲聊,对方问其是否想做兼职。其同意后,对方让其先下载了微博,然后在微博上向其发送了一条链接,点击进入注册后,按照客服提供的银行卡使用网银进

行充值,然后购买等额金额的优惠券,再在网站上进行出售获取差价。其间,其共向对方充值2.7万元,获利12092.4元。当再次提现时,却显示账户金额被冻结。2022年1月4日12时其意识到被骗,共计损失14907.6元。

学生诈骗案,最多的是网络游戏账号装备虚假交易类,共21例。2022年1月9日15时,赵某,解放区环南二小五年级学生,报警称2022年1月8日17时许,其在家中玩手机游戏,在游戏屏幕看到加群可领取游戏皮肤的消息。其想着领游戏礼包,按照对方的提示加群。后其通过微信扫码兑换,显示出需要解除风

险提示界面,对方告诉其需要成家长的手机微信来辅助解除风险。2022年1月9日10时许,其用母亲手机进入支付宝按照对方要求开始扫码,代付8笔,每笔2000元,后对方在QQ上将其拉黑,其意识到被骗,遂与母亲去报案,共计损失1.6万元。

暑假,除了防诈骗、防溺水外,还要注意交通安全、用电安全、食品安全,还要让自己的心理健康,让自己安然一夏、愉快一夏。

快乐暑假,离不开自律的生活,越自律、越幸福,越努力、越幸运,相信在暑假里默默努力的人,一定会在秋天惊艳所有人。

中星街道发声:关注村民诉求 村民表示:街道、村委会没人联系

本报讯(记者朱颖江)7月8日,记者针对山阳区中星街道高岭村村民反映通向责任田的小路被堵,奔波3年多问题一直得不到解决的事情,采访了街道相关负责人。该负责人说:“街道要关注村民的诉求,解决好村民生产、生活问题。”

不久前,高岭村村民刘某向本报反映,3年前,他家责任田南侧的小路被东侧“邻居”种上了果树,并圈了起来,小路被堵后,导致他无法耕种。刘某发现问题,第一时间向村委会反映,希望村委会出面协调,但村委会相关负责人始终没有协调矛盾,解决问题。随后,刘某将事情经过写成书面材料,递交到街道,问题至今没有解决。

接到群众反映的问题,7月1日,记者到现场核实情况,采访高岭村党支部书记、村委会主任靳海。7月6日,本报以《为了一条庄稼路 老刘跑了三年多》为题,对事情经过进行了报道。

责任田对于村民来说,是吃饭的“碗”,责任田有问题,那就是天大的事儿。在采访时,村民刘某反复强调,责任田南侧的小路用了20多年,他们老一輩人都知道,要留路给大家用,可东侧“邻居”刚继承责任田,就不讲规矩种树堵路,让他和另外一名村民不能正常在责任田耕种。

7月8日,记者针对刘某反映的问题,采访了山阳区中星街道相关负责人。该负责人表示,事关村民生产、生活的诉求,街道会积极关注,安排人员核实情况,与高岭村党支部书记、村委会主任靳海沟通协调,妥善解决问题。

7月12日,记者再次与村民刘某联系,了解事情是否解决。村民刘某表示,从7月1日至今,街道、村委会没有人与其联系,路还是堵着的。

新闻追踪



自“五星”支部创建以来,中站区龙洞街道武钢社区聚焦群众关心的问题,坚持“党”“网”联动,实现居民少跑腿,用真心“网”住民心,走好“党建引领+网格化管理”的基层治理新路径。图为昨日武钢社区第一网格员为居民董天昌家修理门锁。 朱晓玮 摄

一条路的“堵”与“疏”

□秦继利

据报道,山阳区中星街道高岭村村民因庄稼地里相邻地界走了20多年的小路被种果树而堵,无法通行,影响正常的农田生产。此事已先后向村委会、街道反映长达3年多时间,至今仍未得到解决。对此,笔者想发表一下己见。

首先,这条庄稼路之所以能够形成、存在并正常通行20多年,说明有其存在的合理性和必要性,也说明地邻双方的互谅互让、互相便利,并约定成俗,也显现了两家长辈的善良,况且此路已经走了两代人。几年前,将此改变,也许一方可以在不久的将来得到经济实惠,但在另一方已经在几年前就很不方便了,双方还出现了矛盾,僵持着。这不正常,也不应该。

其次,双方应该进行协商解决。出现现在这种情况,要么是双方因某些事出现了过节或矛

盾,要么是栽树方为了谋求经济利益。要找准症结所在,有的放矢、对症下药,以利问题的解决。

第三,当问题双方无法协商解决而找到村委会和街道寻求调解解决时,村委会和街道的调解员及领导者应该深入调查,了解症结所在,做好思想工作,有理有据进行调解,促使问题得以解决。但是,长达3年之久,这个问题还未得到有效解决,成为村民种地的麻烦和烦恼。对此,除了建议当事双方继续进行协商外,笔者想给村委会和街道的领导干部说上几句。一是群众利益无小事,每当群众找到你寻求解决问题时,说明群众遇到了难处,难处不解决就会影响其生活或农业生产。问题长期得不到解决,说明两级工作人员和领导的调解工作没做到家。要

重视程度不够,要么调解水平有限,没有吃透情况,没有找到有效的解决办法。二是了解相关政策 and 法律规定,在这方面找依据,作为解决问题的突破口。三是增强“人民至上”的政治意识,把为人民服务落到实处。其实,切实解决好群众遇到的问题和难处,也是当前各级党组织开展“星级创建”工作的重要内容之一,不容小视,更不能推诿扯皮、漠不关心甚至连个回复都没有,实属不该。

由此,笔者又想到一条路是该栽树堵住还是该移树疏通,还想到几百年前在焦作地区流传甚广的何德何老先儿与“仁义胡同”的故事佳话:让他三尺又何妨。

呼声与建议

解决群众烦心事 避免邻里起纠纷

本报记者 王爱红

民生无小事,枝叶总关情。在马村区马村街道阳光社区,“五星”支部创建从解决群众的烦心事开始。

“天气越来越热,这股异味也越来越大,整个夏天可咋过?”近日,家住阳光社区玉泉西院一号楼一单元的居民很是闹心,每天上下楼必经的单元楼道总是散发着难闻的气味。居民向社区反映后,都盼着问题能早点解决。

异味从哪里来?该社区专职网格员张俊玲开始一点点查找:先将楼道里堆放的杂物和生活垃圾彻底清除,异味仍在;再楼上楼下逐层仔细排查,总算找到了根源。原来,异味是从六楼一户居民家里散发出来的。

这时,有人向张俊玲反映,同一单元的住户对这户居民常拎着满溢的垃圾和生活污水上下楼十分不满,双方口角不断,多次沟通均未果。怎么办?为避免矛盾升级,阳光社区同辖区派出所协调后,双方一起出面对此事进行调解。经过派出所民警的批评教育和社区领导、网格员的耐心劝解,这户居民认识到自己的行为对邻里造成的影响,承诺会及时清理家中的生活垃圾,注意维护楼道卫生。

群众怎么看?这次调解,解决了困扰居民多日的烦心事,有效化解了邻里矛盾纠纷,居民们无不拍手称赞。

自“五星”支部创建工作开展以来,马村街道切实抓好抓实矛盾纠纷排查化解工作,确保创建工作干有方向、建有成效,真正做到社区居民的“贴心人”,让社区成为居民最放心、安心的港湾。