

要 闻 简 报

●7月21日,国家主席习近平向世界青年发展论坛致贺信

●中央军委批准,中央军委办公厅近日印发新修订的《军队共青团工作规定》,自2022年8月1日起施行

●中老两军“和平列车-2022”人道主义医学救援联合演习暨医疗服务活动7月21日正式进入分组训练,卫生列车、新型野战帐篷医院系统等卫生装备亮相演训场

●2021年,我国对外文化贸易额首次突破2000亿美元,同比增长38.7%

●美国东南部佐治亚州陆军基地戈登堡一个训练场7月20日遭雷击,导致1名士兵死亡,另有9名士兵受伤

●意大利总理马里奥·德拉吉7月21日向总统塞尔焦·马塔雷拉递交辞呈。马塔雷拉接受辞呈,并要求德拉吉作为看守内阁总理继续处理当前政务

●2022俄勒冈田径世锦赛7月20日继续在美国俄勒冈州尤金市进行,中国选手冯彬在女子铁饼决赛中一掷定乾坤,凭借第一掷投出的个人最好成绩69米12强势夺冠

●俄罗斯外长拉夫罗夫7月20日表示,俄特别军事行动的地理范围已不局限于顿巴斯地区,将继续扩展 (据新华社)

国内时讯

河南温县:爱心托管 乐享假期



7月21日,在温县第三实验小学,小学生参加足球训练。暑假期间,温县第三实验小学为当地职工子女提供爱心托管服务,学校组织体育、音乐、美术、手工、太极拳等社团,学生们积极参与、乐享假期。 徐宏星 摄(新华社发)

全省住宅小区防汛备汛工作视频调度会召开

市住房保障中心设立分会场

本报讯(记者梁智玲)7月17日,河南省住宅小区防汛备汛工作视频调度会召开。按照疫情防控要求,市住房保障中心设立分会场,各县(市、区)物业主管部门组织属地企业以视频会议形式参会。市住房保障中心党委委员、副主任王冰在视频会议后就我市住宅小区

防汛备汛工作提出具体要求。王冰强调,目前已进入防汛关键时期,住宅小区防汛工作至关重要。在住宅小区防汛工作中,一是要提高政治站位、树立大局意识。坚持人民至上、生命至上,密切监测雨情水情,强化预报预警,守牢安全防线,采取有力有效

举措,确保能实现应急避险、安全避险。二是要加强巡查、提高抢险能力。要预置好救援力量,调配好装备物资,落实全天候、无死角、不间断巡查防守制度,做到一旦有险情,第一时间发现、第一时间处置,确保物业管理区域平安度汛。三是要加强值守、严防误判。坚持

守土有责、守土尽责,严格落实24小时防汛值班制度、领导带班制度和汛期工程巡查防守责任制,全线全面到岗到位,切实把值守巡查责任落实到一线、落实到具体责任人,确保做到信息畅通、措施精准、处置有效,全力保障人民群众的生命财产安全。

守护“头顶上的安全”

本报记者 梁智玲

“最担心高空抛物,特别危险。”“希望小区居民联合抵制高空抛物现象,做文明业主,营造安全的居住环境。”“希望相关部门能对高空抛物现象严加管理,用制度约束这种不文明行为。”近日,市公安局山阳分局定和派出所侦破的一起高空抛西瓜皮案,让高空抛物再次成为市民关注的热点,大家纷纷提建议、谈看法。

高空抛物被称为“悬在城市上空的痛”,从高楼抛出的“天外客”,很可能瞬间带来毁灭性的灾难。今年7月初的一天,我市工业路某小区居民马某在自家后院发现一袋楼上邻居抛下的西瓜皮。这袋西瓜皮虽没有伤人,但把土地砸出了一个坑,令人后怕。马某报案后,民警展开了详细调查,目前该案件仍在进一步处理中。

高空抛物危害很大,即使是很小的物件,也可能成为杀伤力巨大的“凶器”。去年3月1日《中华人民共和国刑法修正

案(十一)》生效后,“高空抛物”已正式入刑。《民法典》第一千二百五十四条规定,禁止从建筑物中抛掷物品。从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害的,由侵权人依法承担侵权责任;经调查难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权人的外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿。可能加害的建筑物使用人补偿后,有权向侵权人追偿。物业服务企业等建筑物管理人应当采取必要的安全保障措施防止前款规定情形的发生;未采取必要的安全保障措施的,应当依法承担未履行安全保障义务的侵权责任。发生本条第一款规定的情形的,公安机关应当依法及时调查,查清责任人。

如何守护“头顶上的安全”,我市不少小区在积极行动。市政二街旁的四季花城小区物业在空中安装了防高空抛物网和防高空抛物高清摄像头,并将高空抛物处罚措施写入小区物业管理办法,得到了居民的认可。“曾有居民高空抛物,被高空摄像头‘抓获’,这名居民不仅接受了相

关处罚,还给小区居民公开道歉,起到了很好的效果。”四季花城小区一名居民说。

我市天河北路城际花园小区物业,在该小区内安装了防高空抛物高清摄像头,且这些摄像头都朝上。据悉,早在2019年,该小区曾发生一居民往楼下扔啤酒瓶的恶劣事件,差点砸到人。物业人员经过查看高清摄像头的监控找到了扔啤酒瓶者。根据小区公约,该居民受到了相应处罚。

我市物业管理小区采取的这些好的做法,让市民拍手称快。同时,市民对如何守护“头顶上的安全”还提出了自己的看法。市民刘女士建议,禁止高空抛物应从娃娃抓起,学校、家长应就高空抛物的危害性对孩子进行教育,让更多人认识到高空抛物的严重危害,做到不高空抛物。市民吴先生说,相关部门应加强管理,借鉴其他城市的先进做法,通过采取更加严格有效的措施,杜绝不文明行为发生。

党建引领物业发展 物业行业“红色头雁”“红色人物”选定

本报讯(记者梁智玲)记者日前从市住房保障中心了解到,我市2022年物业行业“红色头雁”“红色人物”评选结果出炉,中共焦作市金地物业管理有限公司支部委员会等8个党支部被授予焦作市物业行业“红色头雁”称号,马国书等25名同志获得焦作市物业行业“红色人物”称号。

为进一步加强党建引领物业发展,充分发挥物业服务企业党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用,切实提升居民对物业服务的满意度,树立行业党员模范和标杆,根据《中共焦作市住房保障中心委员会关于2022年焦作市物业行业“红色头雁”“红色人物”评选活动的通知》要求,经企业自荐,街道、社区推荐,县(区)审核,结合协会意见和物业行业党委组织部现场考评结果,最终确定了我市2022年物业行业“红色头雁”“红色人物”名单。

记者了解到,“红色头雁”的申报条件包括物业服务企业党组织建设完备,建有“红色阵地”;物业服务企业党组织每月定期开展主题党日活动;在全市疫情防控、汛情工作中勇于承担社会责任,积极配合政府做好管辖区域内疫情防控、汛情工作;企业诚实守信,信用状况良好等内容。“红色人物”的申报条件包括从事物业基层岗位;善于钻研岗位相适应的专业知识、专业技能,技能精湛;积极参与防汛救灾及家园灾后重建任务,不畏艰险;疫情防控期间,从事物业一线防疫工作或在常态化防控期间长期坚守一线工作等内容。

市物业管理协会会长韩聚军说,获得焦作市物业行业“红色头雁”“红色人物”称号的基层党组织和个人要珍惜荣誉、再创佳绩。全市物业行业各级党组织和全体党员,要以先进为榜样,积极开展“红色物业”创建工作,充分发挥物业行业在基层治理水平和治理能力上的重要作用,助力全市“六大行动”和聚力作风建设见实效,切实增强居民的获得感、幸福感、安全感,提升我市人居环境文明水平。

重点关注

行业动态

医养结合领域《指导意见》四大看点

新华社记者 董瑞丰 李 恒

面对2.67亿老年人,如何守护最美“夕阳红”?推进医养结合,是优化老年健康和养老服务供给的重要举措,但也面临床位少、费用高、护理人员短缺等困难。

《关于进一步推进医养结合发展的指导意见》(以下简称《指导意见》)7月21日公布,在总结近年试点经验的基础上,进一步完善了我国医养结合的政策、服务、标准、人才、信息体系,为各地加大服务供给、打通堵点绘出“路线图”。

看点一 基础设施加快“补短板”

截至2021年年底,全国6492家两证齐全的医养结合机构共有175万张床位,养老机构以不同形式提供医疗服务比例超过90%。但相比不断增长的老龄人口与服务需求,一些基础设施仍有差距。

根据《指导意见》,除了积极提供居家医疗服务之外,在社区和乡镇,有条件的卫生院、敬老院等要利用现有资源,内部改扩建一批医养结合服务设施。

对于公立医疗卫生机构,鼓励开展居家医疗服务、医养结合签约服务,特别是医疗资源富余的二级及以下公立医疗卫生机构利用现有床位开展养老服务。

对于养老机构,则要改造增加护理型床位和设施。同时支持社会力量建设专业化、规模化、医养结合能力突出的养老机构。

“医养结合的广大需求在基层,要加强基层医养结合的‘补短板’工作。”清华大学健康中国研究院院长梁万年说,《指导意见》专门强化了医养结合的社区

基础服务设施建设。

看点二 服务内容突出“连续性”

给60岁老年人提供“健康关爱”,为80岁老年人提供“银铃关爱”,给予100岁老年人“晚霞关爱”……上海徐汇区康健街道社区卫生服务中心为老年人提供“医养护居送”全程健康管理服务,让他们暖在心上。

突出综合性、连续性服务,正是医养结合发展的一个重要方向。《指导意见》提出,各地要推动社区卫生、养老服务、扶残助残等公共服务设施统筹布局、资源共享,鼓励基层积极探索养老机构养老床位和医疗床位按需规范转换机制。

“医养结合的推进,涉及医疗、养老、社区、产业等多方面内容,做好不同系统之间的服务衔接十分重要。”国务院发展研究中心公共管理与人力资源研究所研究员冯文猛说。

《指导意见》还强调积极发挥信息化作用。“智慧信息化是提高医养结合服务效率和水平的重要科技支撑手段。”北京大学人口研究所所长陈功说,通过建设全国老龄健康信息管理系统、全国养老服务信息系统,以及实施智慧健康养老产业发展行动等方式,将进一步优化医养结合服务衔接。

看点三 配套政策打通“最后一米”

位于河北燕郊的燕达养护中心,入住的京籍老人占比97%。相邻的燕达医院,率先实现与北京医保的互联互通,并通过同北京优质医疗资源合作,极大提升了老年人医疗、护理等方面能力。

不过,一些地方仍存在“老大难”问题。比如,部分医疗机构“有签约、无激励”,提供医养结合服务的动力不足。完善价格政策、加大保险支持、盘活土地资源、落实财税优惠……此次出台的《指导意见》,明确提出多个维度的支持政策。

根据《指导意见》,公立医疗卫生机构为老年人提供上门医疗服务,采取“医药服务价格+上门服务费”的方式收费,上门服务费可综合考虑服务半径、人力成本、交通成本、供求关系等因素自主确定。

此外,根据医养结合特点,合理确定养老机构内设医疗卫生机构医保总额控制指标,鼓励商业保险将老年人预防保健、健康管理、康复、护理等纳入保障范围;医疗卫生用地、社会福利用地可用于建设医养结合项目,允许和鼓励农村集体建设用地用于医养结合项目建设;通过税收优惠,支持社会力量提供医养结合服务……

“既扩大增量资源供给,也盘活存量资源。”中国人民大学老年学研究所教授黄石松说,各地区、各部门在贯彻国家政策时,因地制宜把当地现有资源条件转化为发展的有利条件,能够激活初始动能,更好实现“上下联动”。

看点四 多渠道拓展专业人员“供给量”

数据显示,我国失能、部分失能老年人约4000万,对护理人员的需求超过1300万人,但目前仅有相关人员50多万人。

《指导意见》专门提出,加快推进医疗卫生与养老服务紧缺人才培养,并提出通过开展应急救援和照护技能培训等方



长期护理有保障。徐 骏 作(新华社发)

式,提高失能老年人家庭照护者的照护能力和水平。

此外,《指导意见》还要求公立医疗卫生机构在内部绩效分配时,对完成居家医疗服务、医养结合签约等服务较好的医务人员给予适当倾斜。同时,支持医务人员特别是退休返聘且临床经验丰富的护士,到提供医养结合服务的医疗卫生机构执业,以及到提供医养结合服务的养老机构开展服务。

“《指导意见》提出了加强人才培养、引导医务人员从事医养结合服务、壮大失能照护服务队伍三项重点任务。”国家卫生健康委卫生发展研究中心研究员郝晓宁说,这是推动人才队伍提质增效的一揽子措施,有望吸引更多人才参与到医养结合服务中。(新华社北京7月21日电)

只有满负荷的30%左右。“北溪-1号”管道2011年建成,东起俄罗斯唯堡,经由波罗的海海底通往德国。俄罗斯天然气工业股份公司是北溪天然气管道公司最大股东。这条管道是俄罗斯对欧洲主要输气管道,此次例行维护备受外界关注。

印度“超日王号”航母发生火灾

新华社新德里7月21日电(记者胡晓明)印度“超日王号”航母20日晚在印南部卡纳塔克邦格罗瓦尔基地附近发生火灾,目前火势已被控制,无人员伤亡报告。

印度海军发表声明说,该航母是在进行航海测试期间发

生火灾的,但舰员使用舰上消防系统控制住火势,未造成人员伤亡。声明说,印度海军司令部已向国防部长辛格通报此事,并下令对火灾事故展开调查。

“超日王号”是印度唯一现役航母,原为苏联“戈尔什科夫元

号”航母,经改装后,由俄罗斯于2013年11月正式交付给印度使用。改装完成的“超日王号”排水量达4.5万吨,长283.5米,最宽处59.8米。它最多可搭载30架飞行器,舰载人员可达2000人。

2019年4月,该航母曾发生火灾,导致一名海军军官丧生。

“北溪-1”恢复输气

据新华社柏林7月21日电(记者康逸)据德国当地媒体报道,“北溪-1号”管道21日结束为期10天的维护,于当天早上恢复供气。

德国能源监管机构联邦网络局负责人克劳斯·穆勒当天在社交媒体上表示,预计目前供气量

市住房保障中心领导现场督导 物业小区防汛工作准备如何

本报讯(记者梁智玲)我市已进入主汛期,物业管理小区防汛工作准备得如何?近日,市住房保障中心党委委员、副主任王冰带领中心物业服务科相关人员,到市丰收路沿线物业管理小区检查指导防汛抢险工作。

焦作市元旭物业管理有限公司管理的龙源湖小区位于丰收路北侧,小区整体地势低于丰收路,雨后易积水。为了应对今年汛情,龙源湖小区已在小区广场沿路处筑起了防倒灌沙袋“围墙”。王冰详细了解了小区的物业管理、设施配套和防汛准备情况后,叮嘱小区物业相关负责人,要持续做好隐患排查和汛期安全管理,确保不出现意外情况。

当前,我市正处于防汛的关键期,物业管理小区数量多、人员集中,是防汛工作的重要环节。进入5月份以来,市住房保障中心把物业小区防汛当成一项重要工作来抓,通过发布通知、企业自查、现场督导检查等多种形式,加强对物业管理小区汛期安全管理。我市453个物业管理小区根据实际情况,均在小区内准备了足量的防汛物资,通过对设施设备提前检查、防汛任务定员定岗、开展防汛应急演练等方式,增强防汛忧患意识,强化防汛责任。今年,我市还成立了全市物业行业防汛救援队,降低自然灾害对物业管理区域造成的危害及损失,全力保障人民群众生命和财产安全。

在现场督导过程中,王冰强调,物业管理区域汛期安全与群众关系密切,相关责任人要绷紧安全这根弦,密切关注天气变化,加强公共设备巡检,保持高度警惕,作好各项应急准备。各物业管理小区要严格落实24小时值班制度,重点关注地下空间、低洼地、邻河道区域等重点部位的防范,严防短时强降雨造成的安全隐患,同时避免发生次生灾害。要提前预置物资和队伍,进一步满足物业管理小区抗灾救援需要,缩短抢险救援时间,确保关键时刻应急物资调得出、用得上。同时,还要强化转移避险意识,确保一旦发出转移号令,能够迅速安全转移。

物业管理区域如何划分

读者咨询:开放式小区旁边有一片公共绿地,由于游园的权属问题不清晰,管理养护水平也较低,游园杂草丛生。请问,紧邻物业管理小区的游园如何界定权属?

政策解读:《河南省物业管理条例》规定,物业管理区域的划分以有利于实施物业管理为原则,综合考虑规划条件、土地使用权属范围、建筑物规模、共用设施设备、自然界限、社区建设等因素确定。物业管理用房、供水、供电、消防等配套设施设备和相关场地共用不能分割的,应当划为一个物业管理区域。

同时还规定,新建物业出售前,建设单位应当将划定的物业管理区域向物业所在地的县(市、区)物业管理行政主管部门备案,并在商品房买卖合同中明示。已投入使用但尚未划定物业管理区域的,由物业所在地县(市、区)人民政府物业管理行政主管部门会同乡镇(街道)征求业主意见后予以划定。物业管理区域划定后确需调整的,应当征得专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。

综上所述,该开放式小区业主可就实际问题,向规划、国土等部门查询、了解游园的权属问题,进一步明确管理职责,维护良好的生活环境。本报记者 梁智玲

