

# 我市出台多项住房公积金惠民新政策

本报讯(记者高新忠)记者昨日从市住房公积金中心了解到,为进一步发挥住房公积金制度的住房保障性,支持职工基本住房消费,满足职工的购房需求,结合我市住房公积金实际和职工群众的具体需求,市住房公积金中心从下周起,在公积金贷款、提取等方面作出调整,出台多项公积金惠民新政策。

业务办理更便捷。新的贷款业务办理中,异地贷款取消“借款人在就业地正常缴存社保半年以上”的规定;与单位解除劳动关系未重新就业及自主缴存专户、务工农民专户、市导游服务中心和市出租车行业的住房公积金缴存人员提取的,离职封存满半年可以提取,同时取消提供“解除劳动关系材料或失业证”的规定。

商转公取消“原商业银行住房按揭贷款本息正常还款1年以上”的规定;偿还住房公积金贷款,在办理贷款的同时可申请“月冲还

贷”,并取消“还款12期后”的限制。购买二手房贷款的,延长房产抵押的期限,由30年减龄改为40年减龄,但最长期限不超过30年。

贷款额度更高。据悉,此次调整后,缴存职工可贷额度由“缴存余额×20倍”改为“缴存余额×30倍”,夫妻双方缴存住房公积金最高可贷55万元,单方缴存住房公积金最高可贷40万元,对于参加工作时间不长的刚需缴存职工是绝对的利好;职工在购买、建造、翻建、大修自住住房时,由最高可提取账户余额的80%调整为最高可提取账户全部余额,且账户余额不能为零;住房困难户提取的,夫妻双方提取的最高限额为每年不超过8000元提高至1.2万元;单身提取的最高限额为每年不超过6000元提高至8000元。

惠及范围更广。惠民新政策中规定,老旧

住宅小区改造自住住房加装电梯的,可以提取职工本人及配偶或子女住房公积金账户金额,提取金额不超过加装电梯的分摊费用;租赁住房提取的,由“租赁公租房、廉租房”调整为“租赁公租房、廉租房和其他性质住房的”,可提取住房公积金,同时需提供房管部门备案的房屋租赁合同等。

审查更严谨。为了防止使用住房公积金炒房投机,该中心在出台惠民新政策的同时,持续强化审核机制,严格审核住房消费行为和材料的真实性;严格审核同一人多次变更婚姻关系购房的,多人频繁买卖同一套住房的,非配偶或直系亲属共同购房的,夫妻之间或直系亲属之间买卖住房的,赠予、继承、互换和互购住房的;严格审核未在购房地长期工作、生活、居住,不属于改善型住房的;严格审核建造、翻建、大修自住住房已建成房屋的;严格审核购买老旧小区住房的。

本报记者 高新忠

“真心感谢市住房公积金中心推出的纾困新政,让我们企业的公积金交存得以缓交,而且还可以不影响职工正常提取住房公积金和申请住房公积金贷款。这样的贴心政策,让我们缓了一口气。”说起疫情期间市住房公积金中心推出的企业纾困解难政策,我市某企业的负责人感叹道。

这背后,是市住房公积金中心持续深化“我为群众办实事”活动的生动实践。该中心认真落实围绕涉企服务“中梗阻”问题,结合自身实际对专项整治工作进行安排部署,开展自查自纠、整改落实,切实履行服务职责,为企业纾困解难,确保不存在审批事项久拖不办、生产要素长期保障不到位、惠企政策棚架不兑现、金融服务支持不落地等方面的问题。

## 发挥政策优势 助力惠企纾困

该中心先后出台阶段支持政策,助力企业纾困解难。对受疫情影响,交存住房公积金确有困难的企业等用人单位,该中心出台《关于制定应对新冠肺炎疫情进一步帮助缴存单位纾困解难政策的措施》等文件,困难企业可申请缓交或降低住房公积金交存比例的政策,缓交期间不影响职工正常申请贷款;因受疫情影响实施缓交单位的缴存职工,有住房公积金贷款的,因缓交不能正常还款的,不作逾期处理。疫情发生以来,2021年缓交企业39个,涉及职工10131人,月缓交存额767.9万元;降低楼盘准入条件的企业14个。2022年缓交企业9家,涉及职工5483人,月缓交存额626万元。该中心用实际行动为企业纾困解难,提振了企业的发展信心。

出台惠民政策,助力楼市健康发展。该中心为楼市健康发展出台系列惠民政策。提高贷款额度、贷款额度计算乘数,住房贫困户提取额度;开放二套房贷款(有商业贷款的也可同时申请住房公积金贷款);扩大租赁住房提取范围;延长购买再交易住房或商品房现房贷款期限;降低异地贷款门槛;放宽应届高校毕业生、退役军人使用条件,减少异地贷申请材料等优惠政策,使缴存职工更好地使用住房公积金。截至2022年6月底,该中心共为1484名职工发放贷款51144万元,在解决缴存职工住房问题的同时,有效缓解了开发企业资金流动不足的问题,为经济市场注入了资金流。

推行“一楼一策”,创新问题楼盘方式。该中心积极服务市委、市政府中心工作,采取“一楼一策”的办法,适当调整房产企业项目住房公积金贷款准入条件,并与城区政府联手共推,促进了开工复工、保交房、保稳定。同时,该中心积极配合资金监管,多次与相关部门沟通,规范房产企业住房公积金按揭贷款阶段性监管账户开设银行,落实贷款资金发放至指定专户。目前,我市已有2家企业顺利启动住房公积金贷款程序。

## 推进放管服改革 优化营商环境

该中心利用信息技术让群众少跑腿,充分利用大数据、云计算等信息技术,与各业务相关部门加强沟通合作,共享数据、对接接口,拓宽渠道、增加种类,增强线上线下业务融合度。开通了12329语音服务中心、微信公众号、“焦您办”小程序,充分运用“跨省通办”、豫事办小程序等线上政务平台,网上办结率达96.26%,在全省名列前茅。同时,该中心率先在全行业开通“住房公积金小谢说”抖音号,粉丝量已达1.4万名,点击量近28万人次,并于今年7月入选市直机关工委优秀党建创新案例。

为不断优化营商环境,推进企业及群众业务办理便捷化,今年4月初,该中心服务窗口入驻市政务服务中心,再度升级住房公积金服务新体验,打通了服务企业及群众的“最后一公里”。此外,沁阳、修武、马村等县(市、区)管理部也入驻当地政务服务中心,实现了办事企业及群众就近办、多事项一站式办理。

下一步,该中心将牢固树立服务理念,继续转变工作作风,进一步排查梳理涉企服务过程中存在的问题,不断创新思路、创新举措、创新方法,着力帮助企业纾困解难,实现办事效率提速、营商环境提质,切实打通企业发展过程中的“中梗阻”,不断提升政务服务质量和企业的满意度。

# 市住房公积金中心 打通『中梗阻』助力优化营商环境

## 咨询台

### 如何线上打印交存证明和贷款结清证明

**问题提出:**王女士  
**问题陈述:**我目前不在焦作,需要公积金交存证明和贷款结清证明,请问有没有不去柜台办理的途径?怎样办理?  
**行动记者:**高新忠  
**行动结果:**记者就此问题咨询了市住房公积金中心相关工作人员。据该工作人员介绍,第一步,缴存职工可关注焦作市住房公积金微信公众号,进入微信公众号并注册后,在“我要办”菜单界面点击“其他业务”,进入“其他业务”点击职工交存证明打印。打印贷款结清证明则需在“贷款业务”中打印贷款结清证明。第二步,进入“职工交存证明”或者“贷款结清证明打印”界面,滚动下拉至最底部,点击“保存”。保存后,弹出使用QQ浏览器下载或者其他方式下载,在浏览器的“下载管理”中查看已保存下载的自带印章的交存证明或结清证明。



市住房公积金中心志愿者走进社区开展志愿服务活动。(市住房公积金中心提供)

# 免费体育大餐 掀起健身热潮

本报讯(记者赵改玲)8月8日20时,市太极体育中心体育馆羽毛球馆依然灯火通明,球友们在这里开心地打羽毛球,与平时不同的是,当天打球,市体育局全部“免单”。

2022年8月8日是我国第十四个全民健身日。为响应国家全民健身、增强人民体质号召,引导广大人民群众参与健身活动,当天,市太极体育中心游泳馆、健身房、体育馆、体育场、市体育中心体育馆、体育场及所有室外健身场地,全部免费限流对社会公众开放,开放的项目包括游泳、足球、羽毛球、篮球、乒乓球、田径等多个项目。

体育中心免费的消息一出,攒成一场热热闹闹的体育节,将市民的运动热情瞬间拉满。当天,参与健身的人们犹如一道道跃动的风景,展现蓬勃朝气、映照美好生活,透射出昂扬向上的精神风貌。由于疫情防控、限流等原因,当天,共有8150人次品尝到免费体育大餐的滋味。

市太极体育中心人气最旺的当属游泳馆。

游泳作为休闲、消暑、健身于一体的运动,深受市民青睐。当天规定,游泳馆达到750人时,将进行“一进一出”,所以虽然人很多,但非常有秩序。市民田珍带着女儿来游泳,她说:“‘薅羊毛’的感觉真好,上午游泳,下午去体验其他运动项目。”

在当天傍晚,不少市民在羽毛球馆打球,或与球友或与家人,尽享打球的快乐。市民郭东是全家总动员,一家三口齐上阵。在羽毛球场上,郭东打开现场教学模式,教儿子如何打好球;郭东的妻子则教孩子打球与做人的道理。一家其乐融融,尽享运动带来的美好和温馨。

当天21时左右,市太极体育中心依旧灯火通明,爱健身的人群掀起的这股体育热潮,久久不散。

记者从市体育局获悉,做好公共体育场馆免费或低收费开放是发挥体育场馆综合使用效益,提高群众获得感、幸福感的重要举措。今后,市体育场馆管理中心将按照国家和省、市相关要求,太极体育中心和市体育中心内的大型体育场馆免费或低收费开放,并在显著位置进行公示,为推动我市构建体育服务综合体贡献力量。

## 热点关注

### “仁义胡同”传佳话 古老故事劝街坊

本报记者 杨帆  
本报通讯员 都屏君

8月8日,记者在沁阳市司法局了解到,该局怀庆司法所情、理、法相结合,以古老故事《仁义胡同》为切入点,成功调解两起宅基地纠纷案件,受到了辖区群众的好评。

合怀庆派出所和社区干部到现场勘察,认为这是一起常见的宅基地使用权纠纷案,除了给双方普及《民法典》中的有关法律知识外,重点还从情和理的角度感化当事人。于是调解员把双方约到司法所面对面调解,给他们讲了《仁义胡同》的故事,然后进行劝解。邻里之间以和为贵,况且你们还是亲戚关系,更应该互相忍让,这样该多好!一番劝导,兄弟俩幡然醒悟。张某答应立即恢复任某的厕所顶棚,任某也答应立即清理张某的下水道。双方当面签下和解协议,握手言和。

无独有偶,怀庆街道合作街的王家和刘家是邻居,共用一条一米多宽的胡同作为后门的临时出路。今年王家要盖房占用该胡同,刘家以此胡同为两家共有为由阻挠王家施工。两家争执不下,双双来到司法所申请调解。调解员依然先给他们讲何塘劝女儿的往事,然后进行劝解:“常言道:远亲不如近邻,近邻不如对门。能叫心宽不叫屋宽。作为邻居,只有互帮互助,互忍互让才能和谐相处。遇到这种纠纷,让他一墙又何妨?”两家人都感觉调解员说得有理,当场分别表示愿意让步。最后,王家主动补偿刘家2万元,刘家同意王家占用此胡同。

怀庆司法所适时运用传统文化,结合情、理和法,成功调解两起宅基地纠纷,一时被传为佳话。



8月9日,解放区民主街道民权社区志愿者在修剪街心花园里的植被。连日来,该区组织志愿者冒着高温天气深入城市主要路段、公共场所等区域,开展清理乱贴乱画、环境卫生死角等行动,积极做好全国文明城市创建工作,以确保人居环境优美整洁。李良贵 摄

### 请给这里安装红绿灯吧

□翟新全

中站区怡光路北段与北环路的交叉口,每天经过的车辆和人员比较多。因为没有红绿灯,使这里形成一个很大的安全隐患点。

中站区怡光路北段是一个大斜坡,从北往南的机动车和行人较多。有从市影视大道上往南进入中站区的货车,还有速度快的轿车。虽然在李村一村北边十字路口北边和南边人行横道上有两条斑马线,行人都能按照斑马线行走。但是,因为这里没有安装红绿灯,自北向南行驶的各种机动车在天下坡的惯性下跑得很快,直接从斑马线上飞驰而过;从南往北行驶的机动车要加油冲坡道,一些机动车的司

机就没有停车礼让行人的概念,除了21路公交车司机每次从这里经过停车礼让行人外,其他车鲜见礼让行人。

这里聚集着5000多居民,在中站区实验小学北边路上有许多商贩,居民都在这里购买蔬菜、食品等生活物资,从怡光路北段这个十字路口通过的人很多。为了让附近的居民安全通过怡光路北段这个十字路口,请有关部门给这里安装个红绿灯吧!

## 呼声与建议

### 庄稼路有了后续 邻里双方握手言和

本报讯(记者朱颖江)“在村委会的协调下,我和东侧‘邻居’达成协议,对方将果树移走,村里帮忙修一条路,方便我与其他村民耕种。”昨日,山阳区中星街道高岭村村民刘先生在电话中告诉记者这个好消息,同时也表达对本报的感谢。

今年6月份,刘先生向本报反映,3年多前,他家责任田南侧的小路被东侧“邻居”种上果树,堵住了进地的路,并声称我的地没留路,导致他无法耕种。随后,刘先生为讨个说法,先后向村委会、街道办事处反映情况,但问题始终没有得到解决。

接到群众反映,记者到现场核实情况,采访了高岭村党支部书记、村委会主任靳祥海了解事情经过。本报以《为了一条庄稼路 老刘跑了三年多》为题,对事情进行了报道。

责任田对于村民来说,是吃饭的“碗”,责任田有问题,那就是天大的事儿。刘先生说,责任田南侧的小路用了20多年,老一輩人都知道,要留路给大家用,可东侧“邻居”刚继承责任田,就不讲规矩,种树堵路的行为很不道德。

为了帮助村民解决问题,记者多次与山阳区中星街道办事处相关负责人、工作人员联系沟通。

中星街道办事处主要负责人对此事高度重视,先后与包村干部、靳祥海沟通了解事情经过,要求村委会妥善解决问题,消除村民

之间的矛盾,恢复道路以确保村民正常生产生活所需。

靳祥海也认识到之前工作中存在的问题,立即调整思路,与村委会干部分别到刘先生、占路村民家走访,倾听双方意见,商量解决方案。

经过村委会多次调解,刘先生和占路村民双方坐在一起,面对面地谈了此事,说了心里话。占路村民听了刘先生的话,意识到自己的不对,表达了歉意。刘先生也表示理解并原谅了对方。

双方当事人围绕在哪里修路、路修多宽的问题,相互交换了意见。村委会充分听取双方的意见,设计了两套方案,一是在责任田南侧修路,恢复原有小路;二是在责任田北侧重新修一条小路,以满足村民的耕种所需。

刘先生和占路村民对比两套方案,以将损失降到最低为前提,同意在责任田北侧沿山坡的地方开一条路。占路村民也表示,目前果树正在挂果,待果子成熟收获后,将北侧占路的果树移走,配合修路。今后遇到问题,两家也会好商量、和谐相处。根据双方当事人的意见,村委会起草了一份协议,明年植树节前,占路村民移树后修路。双方当事人在协议书上签了字。至此,这条庄稼路的问题得到了圆满解决。

## 新闻追踪

### 家访暖人心 关爱促成长

本报讯(通讯员高洁、娄燕)为深入了解学生暑期的学习和生活情况,掌握学生的实际困难与需求,让学生在家里也能感受到老师的关爱,暑假期间,博爱县许良镇泗沟学校开展了家访活动。

该校制订家访计划,明确家访目的、任务和要求,确保了家访工作顺利实施。家访过程中,教师代表与学生及家长进行深入交流,进一步

了解学生的生活环境、暑期学习安排,并对学生的暑期学习、运动、饮食等方面进行指导。同时,家访教师向家长及学生宣传防溺水、防疫、防火、防电和交通安全、食品安全等知识,叮嘱家长要切实履行好监护人职责,教育学生做好自身防护工作。

通过家访活动,增进了学校与家庭、老师与家长之间的联系,凝聚了学校、家庭和社会的教育合力。