

示范区城改办

改

心构筑 城换新颜

示范区城投公司

城

长六年 踔厉奋发

核心提示

从一片荒芜到高楼林立;从一张白纸到春色满园,示范区十年城改路是群众的幸福路,是群众走出狭小棚户区到住上宽敞明亮的高楼大厦路。党的十八大以来,示范区始终秉承让人民充分享受发展成果的理念,加快棚户区改造。

2022年,焦作市计划完成投资30亿元,建成城中村改造项目安置房14975套,示范区按市定交付任务为4148套。为早日完成任务目标,示范区城改办、城乡投公司带领所有城改项目参建单位,“跑马勇争先、执行论英雄”,加快推进重大项目建设,打好项目落地攻坚战、建设主动战,全力推动示范区滨河社区一期、沁泉湖社区(南北区)项目、鑫河社区一期项目早竣工、早交付、早达效。



现场办公解决问题。

塔吊挥舞着长臂,施工人员忙碌着作业,运输车辆往来穿梭……火热的今年第三季度,示范区城改办把项目建设与区“能力作风建设年”活动相结合,转作风、提能力,各项城改项目倒排工期、挂图作战,人力物力加大投入,正朝着让棚户区群众早日住上满意房的目标高效推进。截至目前,5个城改安置小区累计实现66栋楼主体封顶,其中沁泉湖34栋、滨河7栋、金沙15栋、沁苑3栋、鑫河一期3栋、鑫河二期4栋。沁泉湖社区(南北区)项目,滨河社区一期,鑫河社区二期正在进行外墙保温、真实漆喷涂等工艺施工,电梯、门窗、水电等配套安装工程也在有序推进中;金沙社区正在进行室内公共部分装修施工;沁苑社区3栋楼主体已封顶,其余14栋楼将于近期陆续封顶;鑫河二期预计9月底全面实现7栋安置楼主体封顶。

在“引”字上做文章,完善制度体系。为统筹做好保交房任务,着力完善推进制度,充分发挥制度建设的引导作用,城改系统成立保交房工作领导小组,严格制订《示范区棚户区(城中村)改造安置房建设工作推进方案》《奖励考核方案》,奖罚并重,全力推进项目实施。工作小组坚持每天碰头,每周进行通报,每月进行排名,各参建单位及时沟通解决项目推进过程中遇到的困难和问题,提升项目推进效率,强化节点管控,围绕节点目标计划,全力以赴抓推进、抓落实,真正做到“以周保月、以月保季、以季保年”。

在“保”字上做文章,加强资金投入。今年以来,鑫河社区、金沙社区、沁苑社区接连封顶,其中鑫河社区一期项目从去年11月份开始施工以来,在严把质量关的前提下,已经实现了3栋楼的主体封顶,主体较计划工期提前了3个月;沁苑社区今年也全部进入主体施工阶段,目前7#楼已经封顶成功,刷新了项目建设的新速度。这些都是不断筹措资金,加大投入力度的有效成果。近年来,区城改办、区城乡投公司经过不懈努力,五个城中村改造项目截至目前已争取到位资金37.624亿元,其中,发行专项债资金30.94亿元;争取上级资金共3840万元;申请获得金融机构贷款6.3亿元。为完成2022年保交房任务,今年以来,争取到位资金15.05亿元。其中,发行专项债14.75亿元,上级资金到位3017万元,为项目建设提供了坚强保障。

在“管”字上下功夫,严把安全质量关。城改项目为全市十大基础设施建设重点项目,也是重要的民生工程,关系着老百姓的切身利益,安全是前提,质量是基础。为奋力打造让百姓放心的优质精品工程,区城改办、区城乡投公司继续实施委托第三方对各项工程质量、安全等方面进行现场评估,每周自行组织安全、质量、环保、施工过程资料、工人合同签订等综合大检查,并成立安全、质量检查专班,督导各类问题的整改落实。同时督促各相关部门从严从实管理工作行为,主动扛起责任担当,全力吹响攻坚拔寨的号角,绷紧弦、铆足劲,以志在必胜、干则必成的状态,全力推动重大项目建设跑出“加速度”。



鑫河一期。



沁苑社区。



在建的沁泉湖社区(南北区)项目。 本报记者 刘金元 摄



在建的沁泉湖社区北区项目。 本报记者 刘金元 摄



在建的沁泉湖社区南区项目。 本报记者 刘金元 摄



在建的滨河社区一期项目。 本报记者 刘金元 摄



在建的鑫河社区二期项目。 本报记者 刘金元 摄



喜封金顶。 (本栏照片除署名外均由示范区城改办提供)

核心提示

与时代同行、与改革同步、与城市共进,非凡十年,“城”长六年。示范区城市建设投资公司(简称示范区城投公司)于2016年12月经焦作高新区(焦作市城乡一体化示范区)授权成立。

六年来,示范区城投公司始终牢记区党工委、管委会嘱托,始终坚持加强党的领导,始终坚持以人民为中心的发展思想,始终坚持改革创新,始终坚持服务示范区战略和示范区城市发展全局,展望打造百年城投新征程的宏伟蓝图和实施路径。

六年来,作为城市建设与运营管理创新的“主战场”,国有资产经营管理创新的“主阵地”,城乡融合发展创新的“新引擎”,示范区城投公司以项目代建为基础、城市运营为主体、产业和投资为核心,优质构建从“规划、投融资、建设、运营”的全生态链管理模式,高效打造政府投融资改革创新平台和支撑地方投资建设与经济可持续发展的重要载体,出色发挥了政府投融资平台的重要作用。



助力城市大发展。

本报记者 刘金元 摄

坚持主责主业 助力项目建设

示范区城投公司始终专注主责主业,勇立潮头、奋楫争先,在示范区建设人民城市中贡献了城投力量,确保了重大项目建设,当好了城市建设的坚强后盾。

重大基础设施建设项目有作为。金沙路、民主路桥项目;示范区城乡一体化污水处理项目;焦作市城乡一体化供水工程;焦作市产业和人才创新中心项目……一个个重大基础设施建设项目投运,让示范区城区变得更加美好。

民生事业类项目有作为。示范区文苑街道综合养老服务中心室内外装饰装修工程;文苑街道综合养老服务中心室外配套设施项目;南李万改造项目;焦作市四级养老服务综合体示范项目……一个个民生事业类项目让城市居民更有获得感、幸福感。



城建项目推进快。 本报记者 刘金元 摄

市政工程类项目有作为。苏家作中学等三所学校易然可燃芯彩钢夹芯板改造项目;示范区文昌街道400公顷高标准农田土壤改良及水源工程;山阳河(世纪路一大沙河)河道工程;焦作市示范区民主路、世纪路等道路公交站候车亭升级改造;黄河路新建小型污水处理厂土建工程;小型污水处理站污水管道工程;山阳路(碧莲路-世纪路)供热主管网建设工程。农村公路桥梁(韩平陵桥、北隄村桥、蒋沟河桥)建设项目;农村公路桥梁(韩平陵桥、北隄村桥、蒋沟河桥)建设项目……一个个市政工程类项目让群众出行、生活更便利便捷。

地产类项目有作为。东方今典东方府(教师公寓);世地上品项目;金山·湖畔花园住宅及商业综合体项目……一个个地产类项目让示范区宜居幸福指数更高。

推动信用评级 增强综合实力

主体信用评级是对区域政府和平台公司的整体经济实力、抗风险能力、管理水平和信用度等综合能力的认证,是平台公司走向市场化经营的必经之路,是走向资本市场的敲门砖。

示范区城投公司以提高企业核心竞争力、可持续发展能力、经营管理能力等综合实力夯实基础,推动信用评级,积极获得金融机构的充分认可,为增强综合实力提供保障。

示范区城投公司于2021年6月启动AA主体信用评级工作,作为平台转型升级的核心工作,深刻把握AA主体信用评级对公司当前及未来发展的重要意义,聚焦重点任务,积极对接专业机构。

2022年2月专业机构进场,梳理评级流程,理清工作思路,明确具体措施。进行股权整合,形成以城投公司为主体

的1+N的股权架构,提高资产质量与规模;建立评级工作任务台账,完成账务梳理、财务并表、业务拓展等相关工作,倒排工期,压茬推进,切实增强主体信用评级工作的责任感和紧迫感。区属各国国有企业切实履行主体责任,树牢“一盘棋”思想,形成工作合力,积极完成信用评级进场访谈、尽职调查等工作。

截至目前,出具了2019—2022年6月的财务审计报告,完成了AA主体信用评级初审,预计9月底出具城投公司AA主体信用评级报告。

此次AA主体信用评级工作不仅推动了示范区国企改革及平台公司转型工作的开展,也使得城投公司在资本市场上具备直接融资及发行债券的资格,从而进一步支撑我区经济社会发展。

锚定未来目标 加快转型发展

光荣属于未来,成绩代表过去。改革创新,攻坚克难,持续提升企业核心竞争力和综合实力,示范区城投公司始终在路上。

面向未来,示范区城投公司牢记区党工委、管委会嘱托,砥砺前行,当好城市建设和运营管理的主力军、服务全区重大任务的突击队、国企改革和创新的先行者,将继续坚持角色定位,以落实地方政府的治理目标为指引,响应政府投融资体制改革的要求,进一步探索国企改革的具体实施路径,明确市场化运作原则,尽快实现平台转型的跨越式发展。

面向未来,示范区城投公司要牢牢把握改革创新这一根本要求,聚焦全面贯彻落实区党工委、管委会的要求,将继续强化内部管理,加强全面预算管理,发挥财务管理职能,健全风控组织,完善风控体系,进一步优化企业信用体系建设;加快组织架构重塑,完善投融资决策机制,构建现代化企业管理体系,努力在深化改革创新、推进重大工程建设、加强城市精细化管理、保障城市安全平稳运行中展现更大作为。

面向未来,示范区城投公司要真正践行人民城市重要理念,在肩负起时代赋予的重大使命中切实当好主力军、突击队、先行者,将继续深化能力作风建设,为市场化转型赋能加力,为高质量发展培根铸魂,以主体AA信用评级为契机,灵活运用各类债券工具,进一步防范化解风险,加快重点项目建设,扩大有效投资,为示范区、高新区发展贡献国企力量。

面向未来,示范区城投公司忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”,一切工作都要从政治上考量、在大局下行动;持续推进党建创新发展,充分发挥党组织功能作用;着力锻造一支充满激情、富于创造、勇于担当的城投人才队伍,着力营造风清气正的良好环境,奋力开创以高质量党建引领高质量发展的生动局面。



助力湿地公园项目。 本报记者 刘金元 摄



助力道路项目建设。 本报记者 刘金元 摄



大沙河湿地公园。 本报记者 赵耀东 摄

本报记者 郭树勋