

焦作住房城乡建设这十年

城乡品质更加宜居 民生福祉更有质感

本报记者 张璐 本报通讯员 赵娟 魏增宝

十年,对于历史长河,是弹指的一瞬间;对于一座每天都在拔节生长的城市而言,却是用拼搏和奋进一笔一画书写出的一部辉煌历史诗篇。

十年砺剑绘宏图,十年拼搏促蝶变。自党的十八大以来,焦作市住房和城乡建设局牵头百城提质等重点工作,统筹城乡发展,用心用力书写了新时代城市变化,用情用智续写了高质量发展新篇章!

大管
理
体
系”“六
个
标
准
化
体
系”,
累
计
发
放
住
房
公
积
金
贷
款
145.9亿
元;积
极
构
建
“纵
向
到
底、横
向
到
边、共
建
共
治
共
享”的
社
区
治
理
体
系,分
批
分
步
推
动
老
旧
小
区
改
造
提
质,累
计
完
成
改
造
项
目
1064个,惠
及
群
众
10.2万
户
35万
人,先
进
经
验
全
国
推
广。

健全两个体系 打造安居之城

2016年,中央经济工作会议一闭幕,“房子是用来住的、不是用来炒的”便成了一句网络金句,中央经济工作会议特意在后面加了“定位”二字,就是要传达一个明确信息——不鼓励炒房。

各级党组织牢牢把握国家对住房的定位不动摇,健全房地产市场和住房保障两个体系,努力为百姓安居托底,多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度逐步完善。

这十年,我市中心城区建设商品房项目144个,开发面积1001.53万平方米,销售面积915.1万平方米,居民住房条件不断改善;实施棚户区(城中村)改造项目98个,安置房77708套,18万群众迁入新居;交付公共租赁住房项目81个、住房30658套,10.7万住房困难群众实现安居梦想;建立住房公积金“风险防控七



南水北调中线工程从焦作穿城而过。

16.77平方米,成功创建国家森林城市。污水处理提质增效。投资6.8亿元,敷设截污管道43公里,整治沿河排污口600余处,全省第一家全面消除建成区14条黑臭水体,被住建部认定为“长制久清”;新建排水管网486公里,污水集中收集率达80.51%,处理率达99%,再生水利用率达30.04%,基本消除城市生活污水收集处理设施空白区,并成功创建国家水生态文明城市和河南省节水型城市。

绿色建筑成效显著。紧盯碳达峰碳中和战略目标,推动建筑行业绿色低碳发展,新建民用建筑节能标准执行率、绿色建筑设计审查率均达100%;完善产业链条,加快转型发展,5家装配式建筑产业基地建成投产,其中2家被评为“国家级装配式建筑产业基地”;累计实施既有建筑节能改造692.5万平方米,煤改气20万户,圆满完成清洁取暖试点城市三年总体目标。

聚焦精品精致 打造品质之城

道路宽敞、路面整洁、绿化成片……2018年12月,焦作城区首条南北大道中原路全线贯通,“高颜值”“高品质”成了中原路新的代名词。十年来,我市始终坚持规划、建设、管理高质量,深入推进以人为核心的新型城镇化,加快城市由粗放发展向精品精致转变。

始终坚持规划引领。围绕前瞻30年、编制15年,高质量编制国土空间规划;科学划定“三区三线”,优化城市发展空间;聚焦补充教育、医疗、商业等公共服务设施,编制35个专项规划和详细规划,打造结构合理、要素齐全、居住平衡的城市空间。

大力推进百城提质。精心实施总投资1322亿元的645个提质项目,累计完成投资796.59亿元,472个项目建成投用,成功举办全省百城建设提质现场会,全市常住人口城镇化率达63.7%,较2012年提升13个百分点。

加快补齐发展短板。南水北调两座配套水厂投入运行,90万市民喝上了甘甜的丹江水;新建改造燃气管道3266公里,燃气普及率由2012年的52%增加到98.2%;发展供热面积2433万平方米,供热普及率由2012年的不足30%增加到91%。全长17.6公里的中原路建成通车,全长20.08公里的东海大道全线贯通,人民路、站前路、塔南路、解放路全面改造提升,打通断头路30条,整治背街小巷161条。截至2021年底,全市道路长度993.46公里,建成区路网密度达到8.08公里/平方公里,中心城区“一环八纵十横”路网框架初步形成。

全面规范城市秩序。深化城市管理综合执法体制改革,出台《焦作市城市市容和环境卫生管理条例》《生活垃圾分类管理条例》,法规体系更加完善;下足绣花功夫,持续开展市容环

境集中整治,治理占道顽疾,拆除违规广告,亮化美化楼体,改造门头招牌,城市颜值焕然一新;精细实施“一路一策”环卫作业,82条道路机械化清扫率100%;建成东、西部静脉产业园生活垃圾焚烧发电项目,全市垃圾焚烧日处理能力达3000吨;依托数字化城管平台,强化市容环卫、餐饮油烟和建筑垃圾监管,城市管理运行更加高效。

持续优化营商环境。以“01234”为主线,深入推进工程建设项目审批制度改革,切实打造审批最少、流程最优、体制最顺、机制最活、效率最高、服务最好的“六最”营商环境;推进“零跑腿”“一窗办理”“两类审批”“三减行动”“四个服务”,项目审批全流程由254个工作日压减到社会投资最长45个工作日、最短5个工作日,申请材料由220余份精减至最少32份,创新分步办理施工许可、联合竣工验收,真正实现项目“拿地即开工、完工即投用”。

统筹安全发展 打造韧性之城

2021年,一场场暴雨的侵袭,让全市人民的心提到了嗓子眼,而住建人闻“汛”而动,在防汛一线彰显住建人的初心使命,用共产党员的信念与责任构筑起一道守护人民群众生命财产安全的坚固堤坝。

一直以来,住建人牢固树立“人民至上、生命至上”理念,坚持底线思维,城市综合承载力稳步提升。

提升质量安全水平。制定《焦作市工程质量安全手册》,全面推行工程质量安全标准化,深入开展住宅工程质量通病防治和安全生产双重预防体系建设,累计创建“中州杯”工程26个,“省级安全文明工地”62个,清理超期起重设备1413台,工程竣工验收合格率达100%。

重视里子工程建设。成功创建河南省海绵城市试点市,坚持“渗、滞、蓄、净、用、排”并举,完成投资60亿元,建成符合海绵城市要求的城区面积29.38平方公里;完成投资近30亿元,实施四河综合治理、铁路桥积水点改造、南水北调截洪沟、排水管网清淤疏浚等一批整治工程,城区河道行洪能力提升到50年一遇,在2021年强降雨期间经受住了洪水检验,实现了防汛“金标准”,为全省城区防汛工作树立了样板。

强化城市安全运行。紧盯公共场所、关键环节和突出问题,开展城镇燃气安全整治,消除燃气安全隐患2841处;落实城市公共区域窨井盖设施专项治理三年行动,整治问题井盖26771个,坚决守护人民群众“脚下的安全”。

推进自建房安全整治。开展房屋建筑安全隐患排查整治专项行动,累计排查各类房屋77万栋(户),2366栋(户)隐患房屋全部完成整改,在全省率先出台《焦作市居民自建房建设质量安全管理办法(试行)》,努力推进自建房本质安全。

改善人居环境,建设美丽乡村。深入贯彻落实脱贫攻坚、全面推进乡村振兴的任务要求,大力实施农村危房改造,开展设计下乡活动,加强农村建筑工匠培训,提高乡村建设水平。党的十八大以来,全市1.8万农村贫困户实现住房安全有保障,农村危房实现动态清零。全市农村垃圾治理通过省级达标验收,“扫干净、转运走、处理好、保持住”的收运处置体系实现1755个行政村全覆盖,城乡环卫一体化基本实现。武陟县被确定为农村生活垃圾分类省级

试点;深入挖掘文化传承特色,分级分类管理,11个具有重要保护价值的村落列入中国传统村落名录、40个列入省级名录。

回想这十年,是焦作市住房和城乡建设事业高质量发展的十年,是焦作住建开拓创新、锐意进取的十年。借助党的二十大的东风,焦作住建将紧紧围绕新时代新征程党的中心任务和省委省政府、市委市政府决策部署,锚定目标,时不我待、只争朝夕,奋力推进城乡高质量发展,为谱写现代化焦作新篇章贡献力量!



市住建局邀请老党员讲党课。



中原路。



大沙河。



拔地而起的高楼。



干净整洁的建筑工地围挡。

(本版照片均由本报记者万千、张璐摄)



龙源湖公园。