

重磅 阅读



住建动态



市住建局第一党支部召开专题组织生活会



本报讯(记者张璐)11月21日下午,市住建局第一党支部召开“大力弘扬红旗渠精神”专题组织生活会。该局党组书记琚晓留以普通党员身份参加组织生活会。

全体党员深入学习了习近平总书记视察陕西延安和河南安阳重要讲话精神,集中观看了专题片《根脉——红旗渠精神》,学习感悟修武县“叠彩洞精神”,并紧紧围绕会议主题,对照自身思想和工作实际,深入开展交流讨论,明确努力方向。

会议指出,要做到心中有党,坚定矢志不渝的政治品格。坚定的理想信念是党和国家生存发展的精神力量,是克难攻坚的制胜法宝,是为党和人民事业不懈奋斗的动力源泉;要做到心中有民,牢固服务群众的宗旨意识。住建工作中要加强统筹协调,严把工程质量关、安全关,加大监管力度,确保工程经得起历史和群众的检验,切实把好事办好、实事办实;要做到心中有责,肩负竭力为民的责任担当。机关全体党员要做担责过硬的干部,充分发扬“特别能战斗”精神、“叠彩洞精神”,敢于担责担难担险,努力赢得群众更多的笑脸和拥护;要做到心中有戒,锤炼廉洁奉公的工作作风。机关全体党员干部要加强自律,深化以案促改,健全“不敢腐、不能腐、不想腐”一体推进机制,努力构建良好的政治生态,为群众的利益保驾护航。

会议强调,红旗渠精神是中华民族伟大精神的生动体现,是我们党的宝贵精神财富,在今后的工作中大家要充分弘扬红旗渠精神,做“四有”党员干部,为住建事业贡献力量。

左图 市住建局第一党支部专题组织生活会现场。

本报记者 张 璐 摄

市住建局排查自建房和建筑施工消防安全隐患

本报讯(记者张璐)为深刻汲取安阳“11·21”特别重大火灾事故教训,切实守住守牢安全生产底线,11月23日,市住建局党组书记琚晓留带领相关负责同志到解放区、山阳区、示范区,专项督导调研自建房和建筑施工消防安全隐患排查工作。

督导组一行先后到和平街中国移动营业厅、西城家园北苑项目现场、示范区文苑街道南李万村678自习室进行调研,详细询问房屋建筑结构等情况,听取建筑消防安全情况的汇报。

督导组强调,要坚持人民至

上、生命至上,深刻汲取安阳“11·21”特别重大火灾事故教训,加大力度全面排查整治存在问题,切实筑起安全生产坚固防线,全力确保人民群众的生命财产安全;要推动单位整改隐患,警示教育群众,营造强大的消防安全宣传氛围;要严格落实安全生产责任,切实履行第一责任人责任,压紧压实企业法人的法定职责,以更严密的制度、更严实的举措,坚决遏制重特大事故发生。

右图 市住建局领导在示范区文苑街道南李万村进行调研。

本报记者 韩 晓 摄



东海大道 施工忙



设施带炉渣回填压实。



伸展泵车布料杆。



伸展泵车前后支腿。



支垫前后支腿使车身处于水平状态。



设施带花岗岩板铺设。



一马平川的东海大道。

住建映像



我市全面推进城乡建设绿色低碳发展

本报讯(记者张璐)为进一步贯彻落实《关于进一步加快推进装配式建筑发展的通知》(豫建科〔2022〕251号),全市未取得项目立项审批(核准、备案)文件的机关办公建筑、学校、医院、场馆建筑等政府投资或主导的项目,全部采用装配式建造技术,装配率不低于50%;2022年各县(市、区)年度土地出让计划项目中,要采用装配式建造的比例不低于25%,2023年的比例不低于30%,2024年的比例不低于35%、2025年的比例不低于40%。采用《焦作市建设工程施工竣工验收“双碳”信息确认表》对项目进行全过程监管,对立项或土地出让文件中明确采用装配式建造的项目而不采用的,各监管责任主体在施工图审查、施工许可、竣工验收等环节要严格把关;要推动图书馆、展览馆及机场、铁路、公路、港口等客运场站,办公楼、写字楼、学校、医院、停车场和大型公共建筑优先采用装配式钢结构或组合结构方式建造;要鼓励城市桥梁、管道管廊等市政基础设施积极采用装配式部品部件建造;要鼓励整体搬迁村庄及社区活动中心(室)、警务室、公厕等适宜标准化和模块化的建设项目采用装配式方式建造;装配式建筑项目要统筹考虑设计、构配件生产和施工,建设单位在选择建设项目组织实施方式时原则上要采用工程总承包模式。

在既有建筑节能改造方面,要结合老旧小区改造、城市更新、乡村振兴等,对具备改造价值和条件的居住建筑进行节能改造,鼓励公共建筑节能提升采取合同能源管理模式;要做好能耗统计与分析,逐步实施能耗限额管理,并推进绿色农房建设,加快农房节能改造。

在绿色建筑方面,要贯彻落实《河南省绿色建筑条例》,新建建筑全面执行绿色建筑标准,加强全过程监管,全市所有报建的民用建筑项目要全面开展绿色建筑审查,并在审查合格书中注明星级标志,未经审查或审查不合格的,不予颁发施工许可证,强化设计、图审、施工监督、验收备案管理,确保绿色建筑标准落实;要积极发展高星级绿色建筑,推进星级绿色建筑标志认定工作。大型公共建筑和国家机关办公建筑、国有资金参与投资建设的其他公共建筑、建筑面积大于10万平方米的住宅小区应当按照一星级以上绿色建筑标准进行建设,鼓励其他民用建筑按照一星级以上绿色建筑标准进行建设;要贯彻落实《关于推进绿色金融支持绿色建筑发展的通知》,支持通过施工图审查的星级绿色建筑申请绿色建筑预评价,享受绿色金融支持政策,项目竣工后,进行星级评价,逐步提高全市星级绿色建筑占比,到2030年年底,全市星级绿色建筑占比达到30%以上。

在装配式建筑方面,要大力发展装配式建筑,引导设计单位提高装配式建筑设计能力,推广标准化、少规格、多

组合设计;要贯彻落实《关于进一步加快推进装配式建筑发展的通知》(豫建科〔2022〕251号),全市未取得项目立项审批(核准、备案)文件的机关办公建筑、学校、医院、场馆建筑等政府投资或主导的项目,全部采用装配式建造技术,装配率不低于50%;2022年各县(市、区)年度土地出让计划项目中,要采用装配式建造的比例不低于25%,2023年的比例不低于30%,2024年的比例不低于35%、2025年的比例不低于40%。采用《焦作市建设工程施工竣工验收“双碳”信息确认表》对项目进行全过程监管,对立项或土地出让文件中明确采用装配式建造的项目而不采用的,各监管责任主体在施工图审查、施工许可、竣工验收等环节要严格把关;要推动图书馆、展览馆及机场、铁路、公路、港口等客运场站,办公楼、写字楼、学校、医院、停车场和大型公共建筑优先采用装配式钢结构或组合结构方式建造;要鼓励城市桥梁、管道管廊等市政基础设施积极采用装配式部品部件建造;要鼓励整体搬迁村庄及社区活动中心(室)、警务室、公厕等适宜标准化和模块化的建设项目采用装配式方式建造;装配式建筑项目要统筹考虑设计、构配件生产和施工,建设单位在选择建设项目组织实施方式时原则上要采用工程总承包模式。

在新型绿色建材方面,要根据《建筑材料及制品燃烧性能分级(GB8624-2012)》,A级防火材料细分为A1级防火材料和A2级防火材料。国家已建立工程建设国家标准、行业标准、地方标准与团体标准相结合的新型标准体系,团体标准经建设单位、设计单位、施工单位等合同相关方协商同意并订立合同采用后,即为工程建设活动的依据,必须严格执行;要积极推广绿色建材,支持全市墙材企业、装配式企业和保温材料企业积极进行绿色建材认证,申请加入全省绿色建材采信应用数据库,推动新建、改建、扩建市政公用工程、重点工程、绿色建筑、装配式建筑等优先采用数据库中绿色建材,推广应用高性能混凝土、高性能门窗、预拌砂浆、预拌混凝土、高强钢筋、保温结构一体化技术等,落实绿色建材应用比例要求,让绿色环保建材为建筑赋能减碳。

全市建设工程消防技术服务行业推进会召开

本报讯(记者张璐)11月25日上午,全市建设工程消防技术服务行业推进会在市住建局会议室召开。市住建局党组成员、副局长宋鹏飞出席会议并讲话。市住建局质安科、消防事务中心工作人

《关于对部分建设工程消防技术服务机构违规行为的通报》等文件,3家违规消防服务机构负责人进行了表态发言。

宋鹏飞针对消防服务机构行业现状提出要求。他说,要以高度的思想自觉,全面提升消防检测评估水平;要以严格的执法行为,全力维护检测市场公平公正;要以认真负责的精神,全面加强工程过程监管;要以常态化的抽查检查,全面落实消防建设管理的各项政策措施。

市住建局定额站召开专题组织生活会

本报讯(记者张璐)为深入学习贯彻习近平总书记视察陕西延安和河南安阳重要讲话精神,全面加强党员作风

特有的“特别能战斗”精神、“叠彩洞精神”,立足自己本职工作展开讨论,并开展了主题演讲活动。

通过此次组织生活会,大家纷纷表示,要加压奋进,把习近平总书记重要讲话精神转化为政治责任与精神动力,学习林州人不惧吃苦、无私奉献、战天斗地的精神,敢于攻坚、敢于面对矛盾解决困难、人定胜天的勇气和斗志;要大力弘扬和传承伟大的红旗渠精神,摒弃浮躁、勇于担当、与时俱进,以实际行动发扬光大伟大的红旗渠精神,为焦作城乡建设事业高质量发展建功立业。

2022年度城镇老旧小区改造项目圆满收官

本报讯(记者张璐)为全面做好省、市重点民生实事,高质量完成省定工作目标,11月24日至29日,市住建、财政、发改、自然资源和规划部门联合开展了2022年度城镇老旧小区改造项目核查工作。

核查组在前期各县(市、区)自评的基础上,采取召开座谈会、查阅资料、现场检查等方式核查项目完成情况。核查组一是听取各县(市、区)目标任务完成、资金管理、亮点做法和存在问题等情况汇报;二是查阅居民意见征求、竣工备案资料和满意度调查等各项资料;三是随机抽取完工项目,现场

察看完工情况、质量安全、公示等事

项。为确保按期完成年度改造任务,我市2022年度城镇老旧小区改造项目实施过程中,注重统筹抓好疫情防控和施工进度,健全防控体系、压实防疫责任,严格落实闭环管理,严把出入口,规范材料进场,加强质量安全管理,有力推进了项目顺利建设。

经过核查,我市2022年度221个城镇老旧小区改造项目基本完工,超额完成了省、市重点民生实事任务及省定工作目标。