

# 大步“加速度” 力夺“开门红” 温县开足马力搞建设拼经济

大咖国际食品有限公司商业综合体、药食同源地标农产品绿色加工等总投资106.64亿元的20个项目开工建设；蓝天资源循环、哥润食品、河财管道等公司订单大幅度增加、增设岗位加班加点抢工期；田间地头、大棚果园，专业技术人才与科技特派员组成的技术团队与群众一起抢抓农时、开展项目攻关服务……

新春开局，温县开足马力搞建设，争分夺秒拼经济。优化营商环境，支持民营经济，成为该县当前的重点工作。

力，为民营企业家撑腰。面对面更能贴心。“这一场场面对面的座谈，一次次深入车间的调研，是建立相互信任的纽带，更是一种担当。在座谈会上，温县民营企业代表畅谈企业发展规划，提出发展中遇到的困难及解决建议。参会的职能部门负责人一一作出解答；县委、县政府主要领导对各项工作作出部署、提出要求，面对问题对症下药、直接落实。”温县怀川豫仁电子商务有限公司负责人郑军鹏说。

为最大限度做好企业服务工作，该县认真梳理、多方宣传惠企政策，积极落实上级鼓励企业增产增效的财政奖励、用电优惠、通行优惠、留岗红包等优惠政策；通过强化运行监测、强化龙头带动、强化科技创新，创建国家科技型中小企业42家，新增国家高新技术企业11家，新增省级专精特新中小企业11家；抓政策快速兑现，去年以来先后帮33家企业申报省级制造业高质量发展专项资金、规模以上工业企业满负荷生产等财政奖补资金1910万元。

“春风行动”现场招聘会。”节后企业迎来用工需求高峰。该县在全面组织就业摸排、加强部门间信息共享和数据比对，掌握农村劳动者、就业困难人员就业失业情况和需求的同时，深入挖掘一批本地特色产业、城乡基础设施建设及城乡基层服务管理项目岗位，推介一批本地人力资源项目；及时开展劳务协作对接、密集组织招聘活动；加大线上流量推送力度，开展直播带岗、云招聘等线上服务；设立招聘服务站点，对就业困难人员、脱贫人口开展上门、电话、短信和微信等送岗活动。

打造稳定、公平、透明、可预期的营商环境。该县在激发市场活力和社会创造力方面采取积极措施，为企业创造天高水阔“鸟飞鱼跃”的发展空间。“今年，我们的重点项目有235个，总投资约1368.7亿元。我们一定要真抓实干，用拼搏与奋斗将期待变为现实。”政协副主席、县委书记杨磊如是说。 崔新娟 王文龙

## 温县 召开中小学建设项目规划汇报会

本报讯 2月22日上午，温县中小学建设项目规划汇报会召开。市政协副主席、温县县委书记杨磊，县领导卢成、王欢欢、焦海东等出席会议。会议听取了温县中小学建设项目规划情况和中小学建设项目选址及土地保障相关情况的汇报，与会人员进行了交流发言。

杨磊强调，县教育局、自然资源局等有关部门要紧密结合、加强联动，在统一规划的基础上，科学谋划学校空间布局和资源合理配置，为教育事业高质量发展奠定坚实基础。（白靖杰 黄福兴）

## 温县成功创建全国绿色食品原料标准化生产基地

本报讯 2月22日，河南省农业农村厅在兰考县召开河南省全国绿色食品原料基地暨绿色优质农产品建设现场会。会上，省农业农村厅为温县人民政府颁发“全国绿色食品原料标准化生产基地”证书。此证书自2021年12月起，有效期五年。

去年以来，该县积极开展农药包装废弃物资源化利用试点工作，印发《温县农药包装废弃物回收处置实施方案》，全面启动回收工作，顺利完成了河南省环保厅土壤污染防治资金——农药包装废弃物回收与处理试点工作。在兰考县召开河南省全国绿色食品原料基地暨绿色优质农产品建设现场会。会上，省农业农村厅为温县人民政府颁发“全国绿色食品原料标准化生产基地”证书。此证书自2021年12月起，有效期五年。

近年来，温县县委、县政府坚持将绿色食品原料标准化生产基地创建工作作为农业高质量现代化发展的重要抓手，以提升质量、稳定总量、优化结构为重点，高规格、高水平、高质量、高效率推进创建工作，全力打造绿色食品品牌，做大做强绿色食品产业，推进绿色食品事业持续健康发展。该县先后被授予国家现代农业产业园、国家现代农业示范区、国家区域性小麦良种繁育基地、全国农村产业融合发展试点示范县、全国制种大县和河南省农产品质量安全县、河南省中药材发展“十强”县等国家、省级荣誉称号。

(张泰恒)

## 温县黄河街道关白庄二村 乡村颜值高 环境面貌新

本报讯 去年以来，温县黄河街道关白庄二村以“五星”支部创建为载体，定位“四星”创建目标，持续在“净起来、美起来、富脑袋、鼓口袋”上做文章，跑出了乡村振兴“加速度”。“我们村始终将人居环境整治放在首位，引导村民对房前屋后进行整修打扫，增强了大家的环境卫生意识。”该村党支部书记王红波说。

“党员连心树”，结合全科网格、党员联户情况，充分发挥党员的先锋模范作用。

自开展人居环境整治工作以来，该村按照拆墙透绿、开放式办公的思路，加强党群服务中心阵地建设，集聚服务资源，为群众提供更优质的服务；打造

该村先后投资90余万元，按照“拆、改、清、提”工作法进行全面改造。拆除危房1座、户外厕所4个；将村中心废弃猪圈和道路两侧空地，改造成1个中心游园、进村路鲜花带和2条路边菜园带；定期清理疏通下水管道，所有主次干道整洁畅通，无污水乱流、无坑洼积水；美化墙体42处，铺设柏油路面800米，为群众打造了干净舒心的生活环境。（马思远 王欣）

### 图片新闻



2月21日，农历二月初二，龙抬头，春耕始，河南省传统村落——温县番田镇段村庙会热闹开启。此次庙会，由“镜头中的家乡变化”摄影展和黄河飞龙、舞狮、唢呐独奏、戏曲演唱等民俗文化表演组成，让群众在享受丰盛的文化大餐中回味段村百年来的奋斗变迁史，激发了广大群众干事创业、振兴家乡的热情。

图① 群众在观看从1902年到2022年跨世纪的、以“俺们段村”为主题的摄影展。  
图② 民俗文化黄河飞龙精彩上演，吸引了众多村民驻足观看。 黄福兴 摄

## 2023最值得期待楼盘之 蓝城·桂语江南

# 以建筑之美 赋能城市美好生活

本报记者 陶 静

对于居所而言，最好的结果莫过于让房子回归最初的居住属性，不管什么时候，房子都是你的避风港和心底最挂念的地方。一座好房子，其开发建设企业应该精雕细琢产品的每一处细节，持续升级施工标准，以良好的服务优化居住体验，以匠心铸就卓越品质。多年的光阴沉淀，蓝城集团始终秉持那份纯粹而炙热的匠人之心，从品质到品位，于焦作热土造就令人向往的理想居所。



蓝城·桂语江南项目实景。 筱 静 摄

从零到一百，从来就不是一蹴而就。一座有温度的建筑，必定是用心浇筑。从一纸蓝图到实景现房，蓝城·桂语江南一砖一瓦都堆砌着爱与责任。蓝城·桂语江南把对每户业主的尊重，写进了建筑语言。该项目采用围合式布局，实现约86米超宽楼间距，将更多土地归还于自然，打造近2.5万平方米景观花园、约700米有氧跑道……让每一位业主，在最大范围内享受社区内的景观和资源。蓝城·桂语江南在焦作首次采用约2万元每平方米的改善型住宅专用的全铝模和爬架施工工艺，这是目前豪宅建造体系的标准框架配置，造价远远高于普通木模板施工工艺，也是郑州等一、二线城

市改善型住宅专用的施工工艺。铝模工艺能够让建筑的稳定性更好、承载力更强，房屋的质量也更有保障，并且无槽钢层出现，避免外墙渗水风险，提升墙面平整度、垂直度。同时，取缔了传统的墙体抹灰作业，能杜绝抹灰裂纹、空鼓等现象，更能增大室内各功能空间的净使用面积，让住宅品质得到更大提升。

外立面是蓝城的超级符号，也是蓝城引以为傲的建筑美学里最重要的元素。蓝城·桂语江南采用蓝城“桂

语系”建筑美学，以“住宅立面公建化”设计理念，打造超平面美学建筑立面。为了让建筑保持高级质感之余，又显得优雅、灵动，选择了层次丰富的灰色；楼体基座选用颜色较深的灰咖色石材，主体外墙则选用浅灰色，楼层之间又采用灰咖色真石漆作为玻璃与墙体间的过渡。深、浅灰色在立面上交相运用，从视觉上让建筑表现出纤细的线条感，由此让建筑变得轻盈、优雅、灵动。同时，统一和谐的灰色调，又使得整个建筑简约大

气。当城市里充斥着千篇一律的黄色系外墙涂料建筑，蓝城·桂语江南依靠轻盈、留白的建筑立面，使得整个建筑显得高级纯粹，在一众刻板、厚重、深沉的城市建筑群中，跳跃而出。超平面主义建筑的重要特征之一就是超大窗墙比。窗墙比越大，建筑的美观度、轻盈度、通透度就越高。蓝城·桂语江南采用太空灰色调超平面极简立面，三层中空low-E玻璃与阳台大面积玻璃栏杆，构筑建筑的光影韵律，尽显简洁、精致、内敛之美。这种实景图比效果图更美的存在，就是蓝城坚守建筑美学的意义，让每一座建筑，都能在时间的年轮里，绽放永恒的魅力。

对建筑美学的追求，推动了美好生活的缔造。蓝城基于多年开发经验，已对居者需求有了一定的了解，秉承精雕细琢的工匠精神，对项目施工质量狠抓严管，从规划设计到工程建设，从材料选择到执行落地，将匠心与品质落实到项目的每一个细节。秉承蓝城集团多年来对建筑美学的不断追求，蓝城·桂语江南每一个细节的研判，每一次施工的品质，都经过了极其考究的工艺印证，以更直观的方式，将对居住者的点滴关怀，镌刻进建筑的处理细节之上，用精工之笔触，诠释建筑的艺术。

## 购买现房 更要注意细节

在今年1月17日召开的全国住房和城乡建设工作会议上明确提出：“有条件的城市可以进行现房销售；继续实行预售的，必须把资金监管责任落实到位，防止资金抽逃，不能出现新的交楼风险。”在此背景下，房地产市场出现了不少现房销售的房源，置业者在购买现房时虽然不用担心房屋会推迟交付或者烂尾，但仍有许多值得关注的购房注意事项。

活，是否达到了动静分区，房屋的朝向怎么样，通风采光效果如何等问题都要仔细确认。另外，还要问一下房子是否为明厨、明卫。在看房时，置业者还要关注房屋的层高。

众所周知，房屋质量直接关系到业主居住的舒适度，因此，置业者在选购现房时，一定要找个雨天去看房，查看房子的墙面是否渗水，若想购买顶层，置业者选一个雨天去房顶看是否出现渗水、漏水现象，这不仅可以避免自己的财产损失，也可以对意向楼盘的建筑质量有个大致的了解。在业内人士看来，就算是现房，也不代表你真的就能选到好户型。

很多人在挑选现房时，往往会忽略房屋层高的问题，尤其是看毛坯房，一旦房屋层高过低，装修后，天花板的高度也就随之降低，很容易导致居住在房屋内的人感到压抑，也会在一定程度上影响房子的采光通风性能。开发商在销售时，置业者不要忽视小区环境。这里的小区环境主要包括两方面，小区内部环境和外部环境，看小区内部环境先看楼间距是否足够宽，是否会影响到房屋的正常采光和通风，生活配套设施是否完善，比如梯户比和车位比是否匹配，以及小区内部规划和设置布局是否合理，进出小区是否为车分流等。

在实地看房的时候，购房者不能只看客厅、卧室、厨房、卫生间也不能忽视，每个房间的进深比例是否合适，各个房间的布局是否方便居住者生

置业者在查看小区外部环境时，除了要关注周边的配套能否满足自己的日常生活需要，还应该关注周边是否有公园、学校、医院等为楼盘项目保值做背书。 王 倩



## 楼盘名称和预售证名称不一致咋办

问题提出：陈先生  
问题陈述：我最近想购买一套商品房，可是在售楼部看房时发现该楼盘宣传的项目名称和预售证上显示的名称不一样，我想知道购买这样的房子有风险吗？  
行动记者：陶 静

行动结果：记者了解到，楼盘销售名称和预售证名称不一致在房地产市场中较为常见。购房者需确定所签合同中楼盘名称和预售证上的一致，合同中出售方和预售证中的项目销售方一致，这样才能保障今后有关手续的顺利办理。

## 权利人名称变更如何办理不动产手续

问题提出：牛女士  
问题陈述：2005年，我所在的公司建成一栋楼，房屋首次登记已完成，已出售一批房屋，还剩下几套房屋。后因企业改制，企业名称也发生了变更，现在需要把房屋首次登记权利人改为现在公司的名字，请问需要提供哪些资料

办理不动产登记手续？  
行动记者：秦 秦  
行动结果：市不动产登记中心工作人员表示，需要牛女士提供不动产权证书、不动产登记申请书、企业改制文件、税务登记证、身份证明及委托书等相关资料到不动产登记窗口办理登记手续即可。

## “订金”“定金”有区别 交款时候要当心

俗话说：“失之毫厘，谬之千里。”一字之差就会有本质区别。近日，市民冯女士就因为“定金”是否能退的问题与商家产生分歧。  
去年10月，趁着店家搞促销活动，冯女士在我市一家建材店选购了自己满意的产品，并且交纳了300元的定金。冯女士说：“当时店家说先交300元定金可以享受优惠价，就算过了这个时间段也可以享受同样

的优惠。当时我没有多想，就付了定金。”在之后的装修过程中，冯女士和家人商量后，没有选择该店的产品，找到收据想找店家退款时，却被告知不能退。  
“店家说我交的属于定金不能退款，而且时间也太长了。可当时交定金时商家并没有说明不能退款，而且我并没有确定要哪款产品，商家也没有发货，为什么不能退呢？”无奈的

冯女士联系本报。记者看到冯女士与该商家写的收据，收据上标明了仿古砖、腰线等瓷砖的单价，右下角写有“定金300元”的字样。  
该店的工作人员表示：“冯女士确实交了300元定金，当时只有相中了店里的东西，才会开定金收据。我们并不是非要压着这钱，如果业主不用当时选购的产品，300元钱还可以退店里其他产品。”冯女士表示，自己已经让

装修公司全权负责装修事宜，没有什么东西需要购买的，希望店家能够退款。双方各有说法，僵持不下。  
律师表示：“定金”与“订金”有一定区别。“定金”指为保证合同的履行，消费者预先向销售者（卖方）交纳一定数额的金钱。合同上是“定金”的，依据《合同法》相关规定，一方违约时，双方有约定的按照约定执行。若无约定，销售者违约时，“定金”双倍返还；消费者违约时，“定金”不返还。而订金只是一个习惯用语，并非法律概念，不具有担保的功能。 王 倩