

责任扛在肩上 事情放在心上 工作抓在手上

市自然资源和规划局全力做好重点项目服务保障工作

本报讯(记者张苗)近日,市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓军主持召开局长办公会,传达学习习近平总书记在中国共产党与世界政党高层对话会上发表的主旨讲话精神和在二十届中共中央政治局第四次集体学习时的重要讲话精神,听取有关工作情况汇报,结合全市自然资源和规划工作实际安排部署下一步重点工作。

会议强调,全市自然资源和规划系统要认真学习领会习近平总书记重要讲话精神,切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来,坚决贯彻落实中央、省、市决策部署,坚持用最新成果武装头脑、指导实践、推动工作。要主动融入国家发展大局,在服务经济社会发展大局中奋力担当,主动作为,思考面临的新问题、新矛盾,提升政治站位,增强大局意识,坚持以人民为中心的发展思想,创新工作方法,用有解思

维推动问题解决。会议要求,全市自然资源和规划系统重点工作台账要以点带面,相关科室做好督导,各科室抓紧推进。要尽快梳理好免申即享政策,把惠企利民的部分简洁明了的摘录出来,抓紧编印成册,便于企业了解查询,让企业对惠企政策尽享尽享,以政策红利激发市场活力。要强化政治担当,全力做好我市重点项目服务保障,要大兴调查研究之风,为企业提供精准服务,深入企业送政策、收集问题,沉下身子听需求,做到有诉必录、有问必答,真心实意帮企业解决问题,让企业放心发展。要做好农村违法违规占用耕地专项整治工作,加大工作推进力度,摸清底数,分析堵点、难点,形成具体意见和建议,推动问题解决。建立数据台账,明确治理时间表和线路图,挂图作战,倒排工期,

确保整治到位,同时引导广大群众自觉保护耕地,增强依法依规用地意识,深刻认识耕地保护工作的严肃性,切实守好耕地保护红线。会议指出,要坚持底线思维,聚焦重点难点热点问题,认真梳理当前工作,系统思考,从严从实从细抓好每项工作。要锤炼过硬作风,严把工作质量关,层层压紧压实责任,层层扛牢责任,切实把责任扛在肩上、事情放在心上、工作抓在手上,杜绝低级错误。要坚守底线红线,保持高度安全稳定,以求真务实精神做好防风险、保安全、保稳定各项工作。要深刻认识巡察“回头看”的重要意义,切实把思想和行动统一到巡察“回头看”部署要求上来,全力以赴,主动配合,确保巡察“回头看”工作顺利开展。要把重点项目保障和服务重点项目作为首要工作任务,聚焦关键要素

保障,精准服务项目建设,落实项目服务保障,紧盯项目需求和突出问题靠前服务,全方位服务项目建设,加强要素保障单位协同配合,及时解决项目推进过程中面临的困难和问题,确保项目按照时间节点高效有序推进,重点办好跟踪监督和通报项目服务保障情况。会议强调,要高效统筹安全和发展,扎实做好安全生产工作,持续开展地质灾害隐患排查排查,及时、准确把握地质灾害隐患动态变化情况和地质灾害防治措施落实情况,切实保护好人民群众生命和财产安全;要高度重视,多措并举抓好持证露天矿山企业安全生产工作,加强安全监管,加大巡查、排查力度,压紧压实企业安全生产主体责任,以案为鉴、居安思危,提升安全生产水平。会议还研究部署了其他事项。



市自然资源和规划局所属事业单位重塑性改革新组建(更名)单位集中揭牌

本报讯(记者张苗)3月29日,市自然资源和规划局举行局属事业单位重塑性改革新组建(更名)单位集中揭牌仪式,标志着该局将更加科学、合理、高效地发挥工作职能。该局党组书记、局长刘晓军出席仪式并讲话。在揭牌仪式上,刘晓军代表局党组向新组建(更名)的局属事业单位表示热烈祝贺。他指出,此次揭牌开启了我市自然资源和规划事业发展的新篇章,对于推动事业单位改革发展、完善自然资源治理体系、提升自然资源治理能力,具有十分重要的意义。

刘晓军强调,各单位要以此次改革为起点,永葆“赶考”的清醒和坚定,深入贯彻落实市委、市政府决策部署,树牢“保护资源是责任,推动发展是使命”的理念,扎实推进资源保护、全力做好服务保障。要严肃改革纪律,认真落实省、市关于事业单位重塑性改革的要求,依法依规做好改革各项工作。要强化主体责任,一把手要亲自挂帅、靠前指挥,统筹抓好改革、稳定、职能衔接与全年目标任务完成,坚决杜绝有贵不担、缺位失位、工作停滞等情况,确保改革稳定、高效落地。要统筹兼顾,全面做好改革稳定工作,确保思想不乱、工作不断、队伍不散。要确保工作连续性,认真梳理改革中的问题,制订工作预案,明确责任人,制定工作措施,妥善加以解决。要不忘初心、牢记使命,狠抓重点、突破难点、打造亮点,为全市经济发展贡献更大力量。

该局党组书记、副局长马金柱宣读了《中共焦作市委机构编制委员会关于焦作市自然资源和规划局所属事业单位重塑性改革有关机构编制事项的批复》。局党组成员、副局长孙伟,党组成员、三级调研员曹明松共同为焦作市土地储备中心、焦作市国土空间规划研究中心两家单位揭牌。

上图 焦作市土地储备中心、焦作市国土空间规划研究中心揭牌现场。

我市城区完成首例“交地即交证”

本报讯(记者张苗)4月11日上午,我市城区首宗国有建设用地“交地即交证”颁证仪式在中福钛锆产业园项目用地现场举行。市自然资源和规划局党组成员、副局长杨战生,党组成员、副局长孙伟向河南中源钛业有限公司中福钛锆产业园项目负责人颁发交付土地确认书和不动产权证书。



为企业颁发交付土地确认书和不动产权证书。

“感谢政府的好政策,感谢自然资源等部门高效优质的服务,让我们在最短的时间内顺利拿到了交付土地确认书和不动产权证书,为企业发展按下了‘加速键’。”河南中源钛业有限公司中福钛锆产业园项目负责人拿着刚刚颁发的文件激动地说。据悉,推行国有建设用地“交地即交证”,是深入贯彻落实中央、省市“放管服”改革,优化营商环境的重要举措,是坚持人民至上,用心用情解决企业“急难愁盼”问题具体举措。

“交地”交的是土地更是服务,“交证”交的是信任更是满意!这是《焦作市推行“交地即交证”工作方案》实施以来,我市城区首例向用地企业交付土地的同时颁发不动产权证书,也是政企携手合作、实现互利共赢发展的标志性成果。

之前,在完成土地交付工作之后,企业办理不动产权证书往往需要几个月时间。自“交地即交证”推行后,

该局通过提前介入、联动服务、上门服务,并联合审批等方式,如期实现交地与办证“零时差、一站式、全同步”的无缝对接,让企业一手拿地一手领证。营商环境好不好,市场主体最有发言权。全市自然资源系统树牢为企业(单位)发展和项目建设服务的“店小二”意识,不断提高办事效率,压缩办结时限,深入推进“交地即交证”工

孟州局当好贴心“店小二”助企驶入“快车道”

本报讯(记者张苗)“没想到这么快拿到建设工程规划许可证,感谢你们贴心高效的服务,我们的项目可以提前开工了。”3月28日,河南省晨源生物科技有限公司建设项目负责人拿着新领到的证件笑逐颜开,连声感谢孟州市自然资源和规划局规划服务中心。

这只是孟州市自然资源和规划局规划服务中心转变工作作风,不断提升服务水平,为企业提供帮代办、变被动审批为主动服务的一个缩影。今年以来,该中心围绕全市中心工作,当好贴心“店小二”,推出了“专员+团队”全流程帮代办服务,为企业和群众提供“一对一”保姆式帮代办服务,缩短了项目建设方的方案设计时间和审批周期,为项目建设铺就“快车道”。

当好贴心“店小二”,助推项目建设提速跑,在项目方案设计阶段,建立由该局规划服务团队、项目单位及第三方设计公司组成的项目辅导服务微信群,明确一名帮代办专员,提前介入,负责前期对项目单位及设计单位明确设计方案审查标准、跟踪项目设计方案的辅导过程及修改进度,有效缩短建设项目的方案设计时间。

当好贴心“店小二”,让服务有速度更有温度,帮代办专员对项目单位需要提供的申报材料进行一次性告知,跟踪指导项目单位材料审查、流程上传等,协调解决与相关科室协同办理的业务和办理过程中的各种问题,全程跟踪办理直至业务办结,并将办好的建设工程规划许可证送到项目单位手中。

精准服务优化营商环境,针对项目特点,因企施策,灵活运用豁免、容缺、告知承诺制等举措,全力推行极简审批,最大限度提高审批效率,落实“放管服”要求,促进项目建设早开工、早投产、早见效。

截至目前,该中心已为孟州市冠中环保能源有限公司污泥和固体废物资源化利用项目、孟州市人民法院审判法庭项目等7个建设项目提供了贴心帮代办服务,深受社会各界好评。



春暖花开时节,市民到南太行·花海赏花、游玩。(本版照片均由本报记者张苗摄)

温县首个“验登合一”项目发证

本报讯(记者张苗)近日,河南省知行太极文化旅游有限公司负责人在温县不动产登记中心一次性领取了竣工验收备案表和不动产权证书,成为温县首个享受“验登合一”改革红利政策的企业,标志着温县“验登合一”改革正式落地实施。

“以往办理竣工验收备案,才能到不动产登记中心申请办理不动产证,现在不动产登记部门提前介入,将户籍调查等流程提前到联合验收阶段,大幅减少了企业的时间成本、人力成本和资金成本。”河南省知行太极文化旅游有限公司负责人拿着刚刚办好的不动产权证激动不已。

此前,在项目验收和不动产登记阶段,存在业务流程复杂、工作开展分散等问题,导致企业群众验收和登记多头跑、流程多、时间长。为全面提升登记服务效能,该中心以优化营商环境为着力点,积极配合工程建设项目审批制度改革,实现不动产登记系统与工改系统对接,同时减少不动产登记申请材料(由原来的9种申请材料减少至4种),通过信息共享获取竣工验收备案等的电子材料,综合运用前置预审、容缺受理等措施,实现验收和登记一次申请、并联办理、同步发证的“验登合一”。



温县发放首个“验登合一”项目证书。

下一步,该中心将继续联合多个职能部门,运用数据共享创新服务举措,为企业和群众提供更便捷、更高效的不动产登记服务,不断增强企业和群众的满意度和获得感。

强化服务保障 助力经济发展 市自然资源和规划局领导分包重点项目服务保障工作方案出台

本报讯(记者张苗)为全方位做好2023年度重点项目的服务保障工作,助力全市经济社会健康平稳发展,近日,市自然资源和规划局结合自身工作实际和我市重点项目制订了《2023年度市局领导分包重点项目服务保障工作方案》,通过挖掘政策红利、创新服务方式、提高服务效率等措施,全力保障重点项目用地需求。

为牢固树立“保护资源是责任,保障发展是使命”“项目为王”的理念,该局紧紧围绕重点项目工作,对全市2023年度市重点项目建立工作台账、工作机制、考核办法,实行领导分包责任制、

明确专人负责跟踪推进,每月督导通报。认真落实《焦作市重点项目服务保障工作管理办法》,坚持问题导向,强化要素保障,做到能保快保、能保尽保。明确责任,包干负责。该局分包领导作为项目服务保障工作的第一责任人,要靠前指挥,现场办公,主动与辖区对接,督促跟踪项目服务保障工作,协调解决项目规划用地服务保障中存在的问题,督促县(市、区)加快项目规划用地事项申报。相关责任单位、联系科室要充分认识到重点项目规划用地保障对于项目开工建设的关键性作用,切实推动分包重点项目自然资源要素保障,加快我市重点项目落

抓到底的工作要求,各县(市、区)自然资源和规划部门要建立工作专班,细化节点任务,全力推进重点项目加快建设。实行省、市重点项目台账化管理,建立项目推进工作台账,明确时间表、路线图,把服务保障工作任务细化到月、落实到周,严格落实时间节点任务,确保项目按时间节点有序推进。项目涉及土地收购储备、土地供应、用地规划许可等工作的,责任单位必须按计划完成保障任务。分包领导、联系科室每月要到县(市、区)检查工作进展情况。强化督导,定期通报。责任单位及联系科室,每月25日前要分别将工作进展及督促检查情况报至

一周动态

对标先进拓思路 规划助力促振兴

本报讯(记者张苗)为进一步解放思想、拓展思路,切实提高我市村庄规划管理工作水平,4月4日,市自然资源和规划局党组成员、副局长鲜爱军带队赴平顶山考察学习乡村规划工作的先进经验。

考察团一行先后到平顶山市郟县、宝丰县,考察学习乡村规划编制、乡村建设、乡村规划委员会等工作经验做法。每到一处,考察团成员边走边看、边听边问、边学边记,全面深入了解考察点在推进乡村规划管理中的成功经验和先进模式。

考察团成员纷纷表示,此次考察学习受益良多,既提升了理论水平,又拓宽了视野,将以此次学习考察活动为契机,借鉴先进经验,对照自身差距和不足,找准工作发力点和突破点,全力推进我市乡村规划管理工作。要对标先进,认真谋划,充分学习平顶山市在乡村规划编制和乡村规划委员会的先进理念,借鉴其成功经验,加快推进我市乡村规划管理工作助力乡村振兴。

“下一步,要结合各自实际,把这次学到的好经验、好做法切实加以理解、消化、吸收,优化村庄规划成果,健全乡村规划委员会工作的运行机制,充分发挥其职能,规范乡村建设行为,高质量打造我市和美乡村。”鲜爱军说。

武陟局初步完成重点片区规划编制

本报讯(记者张苗)近日,记者从武陟县自然资源局获悉,武陟县城镇开发边界内的三个重点片区详细规划编制成果初步完成。

为提高城市服务功能的均衡性、可达性和便利性,及时为城乡建设项目规划许可以及实施城乡开发建设、整治更新、保护修复活动提供法定依据。去年以来,该局提前谋划,结合划定的国土空间规划的三区三线,在城镇开发边界内交通便利、地块成熟、城市迫切发展需求的水系两侧、龙源路两侧以及东马曲廉租房周边,划定三个重点片区总面积227公顷,进行控制性详细规划的编制。

据悉,此次规划编制以人民为中心、绿色发展、安全性、注重实施为原则,经过数次实地踏勘、部门协调、调研探讨和汇报修改,编制成果初步形成。在修改完善中,该局全面落实近期出台的《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》和《河南省城镇控制性详细规划编制审批规程》文件精神,将单元和街坊控制性详细规划合并编制,内容和深度均满足要求。

此外,编制中将规划单元主导功能确定为居住生活、公共活动中心、工业物流、绿地休闲、交通枢纽等不同类别,编制完成将分别承担工作休闲、住宿出行、游憩消费等功能,为2023年底全面完成详细规划的编制工作奠定坚实基础。