奋战二季度 攻坚双过半

首开破“万” 强势“出圈”

本报记者 孙 茜

它是一套会呼吸的新型住宅，它是一套“长在空中的私家花园”，它更是一套能让你每天生活在花园氧吧里的住宅……带有独特属性的远大·世代上品第四代住宅，在5月7日揭开了神秘面纱。

开盘当天，远大·世代上品售楼部人头攒动，准业主跃跃欲试，紧盯目标户型，其中一些位置较好的住宅单价超过1万元。这一现象，在目前低迷的楼市行情中实属难觅。

开盘单价破万元，有人震惊，有人质疑，有人观望，有人认可……远大·世代上品第四代住宅有什么样的底气，能够在当下楼市低迷的市场环境下逆“市”飞扬?

“远大·世代上品第四代住宅项目开盘单价破万元，均价9000余元，在如今焦作房产圈属于较高价位。我们敢以这样的价格入市，信心来自于远大集团二十年笃行专注的匠心精神、敢为人先的全新设计理念和过硬的产品质量。此外，每户住房我们还免费赠送40平方米至50平方米的空中花园，让业主拥有属于自己的私密空中花园，实现都市‘花园梦’。”远大集团负责人说。

笃行专注 打造宜居精品

焦作远大集团立足焦作，秉承“建精品楼盘、树远大品牌”的经营理念，二十年间先后开发建设了多个“时代峰作”。2003年，远大·南北苑作为远大集团进驻焦作的开山之作，以高质量建造工艺创下热销传奇。2011年，远大·未来城作为远大集团蓄力十年的标杆之作横空出世，该项目是焦作第一家真正实现人车分流、架空层的楼盘。多年过去，远大·南北苑、远大·未来城的价格也随着时代变迁愈升愈高，在二手房市场炙手可热。

价格反映了价值，价值决定了价格，好房子经得起时间的考验。

2022年，远大·世代上品第四代住宅作为远大集团的第三部作品惊鸿入市，因其层层园林、户户花园的特点一举成为新的人居风潮。

创新设计 引领城市风尚

溪流潺潺，春水盈盈，山峦苍翠，处处美景。近年来，随着我国经济飞速发展和城市化的推进，建设用地已成为一种非常稀缺的资源。而伴随物质生活的丰富，人们对绿色住宅也有了越来越高的追求。

第四代住宅又称庭院房、立体园林生态住房或城市森林花园建筑，集中国传统建筑四合院、街巷胡同、空中别墅、空中园林以及第三代住房电梯房的优点于一体，层层有园林、户户有花园，使高层住房在居住效果上如同一两层高的低层四合院，拥有前庭后院的结构和室外活动空间，绿色自然，更适合人类居住。

开窗见园、推门见绿，前庭后院让“花园梦”照进现实。生活在远大·世代上品，早晨推开窗户，私家花园和室外的绿植相互映衬，仿佛置身天然氧吧；午后，端一杯咖啡，静坐在空中花园，任清风拂面，怡然自得；傍晚，与父母孩子一起仰望星空，在城市中感受诗和远方。

“六好”楼盘 营造舒心环境

远大出品，必是精品。2022年9月，远大·世代上品第四代住宅项目被国家建设部列为重点示范项目。

远大·世代上品第四代住宅集六大优点于一身。区位环境好。该项目总建筑面积约15万平方米，位于市城乡一体化示范区核心位置，距大沙河生态公园不远，绿地率高达54%，容积率为1.99。项目配套好。社区内建有“五点半课堂”、健身会所、恒温泳池、夜光跑道、乒乓球场、羽毛球场等设施。规划设计好。每两层共享一座约400平方米空中院落，每户拥有一座私家花园。物业服务好。远大集团开发的远大·南北苑、远大·未来城小区先后获得“全国物业管理示范小区”“省级物业服务居住物业优秀项目”等荣誉称号。建筑品质好。施工工艺、选用的建材都遵循高标准、严要求的原则，花园外悬挑结构采用最具承重力的悬挑梁，并做了下沉板上翻梁结构。邻里圈子好。好邻居、好圈子。圈子的魅力像磁铁一般吸引着同阶层的人群相聚，与相同高度的人朝夕相伴，即便是孩子也能在耳濡目染之下提升文化涵养。

远大集团为焦作人民带来的不仅是全能型的好房子，更是全新的生活。

业委会有了“身份证”

马村区发出首张业委会备案证书

本报讯（记者**王颖**）5月9日，在马村区马村街道颐春社区园中园小区，业委会主任程祁梅喜领业委会备案证书。这是《河南省物业管理条例》新修订出台后，马村区发出的首张业委会备案证书，标志着该区在基层群众自治领域实现了新突破。

当日，马村区房管中心分管负责人为园中园小区业委会颁发备案证书，鼓励业委会中的党员充分发挥先锋模范作用，激发红色引擎力量，创新管理举措，学习借鉴优秀业委会的管理经验，争创红色物业示范小区。

“有了备案证书，意味着我们业委会有了合法‘身份证明’。今后，我们业委会成员将更好地发挥自身优势，当好‘大管家’，让业主住得更舒心。”程祁梅激动地说。

程祁梅表示，小区业主委员会将坚持依法依规办事，切实做到“学法、懂法、用法”，推动业委会各项工作走上法制化轨道；建立健全各项规章制度，加快小区规范化建设步伐；坚持“合作共赢”的工作方针，积极开展各项工作；勤俭办事，切实履行好业委会的职责；创新开展文体活动，使小区文化氛围更加浓厚。

5月14日，解放区力创制动器有限公司质检员正在检查即将外销的产品。该公司是一家研发生产制动器及其零配件的企业，依靠过硬的产品质量打开了国内市场，今年年初以来产品远销辽宁、吉林、福建、上海等省市。**李良贵** 摄

怀药田里践初心

本报记者 董 蕾

“将四大怀药种植与炮制技艺发扬光大，让怀药走进千家万户、惠及百姓健康是我不懈的追求和梦想。”近日，河南创源堂实业有限公司负责人张志刚接受记者采访时表示。

张志刚是一名在黄土地上种植和加工四大怀药的非遗传承人，从小就与怀药种植和炮制结下不解之缘。童年时，每到怀药种植、收获时，他都会和父母一起忙活。大学毕业后，他更是一心想着做大做强四大怀药产业。

2001年7月，张志刚开始从事四大怀药种植与深加工。他不断从《本草纲目》《景岳全书》《神农本草经》《农学丛书》《中药大辞典》等书籍和资料中学习四大怀药的种植与炮制技法，还经常深入田间地头，虚心向药农请教。特别是师从我国著名科学家、从事医学生物学研究数十载的职素青老师，进一步掌握了怀药制作要领、丰富了怀药制作技艺。

2017年，张志刚成立了河南创源堂实业有限公司，致力于四大怀药的研发、生产和销售。他深知科技创新在企业发展中占有重要地位，如果没有独特的怀药深加工技艺，很难在激烈的市场竞争中站稳脚跟。他在传承前辈四大怀药种植与炮制技术的基础上，坚持“六选一放心”的种植模式，即选地、选种、选肥、选药、选时、选级，让消费者吃到安全放心道地的温县铁棍山药。

同时，张志刚与高校建立校企合作关系，利用现代科技探索新技术。经过技术创新，他解决了山药粉不易溶解易沉淀的问题。2018年11月，他申报了“圆筒型拌粉机”专利技术，同年12月又申报了“红豆薏米怀山药营养粉及其制作工艺”专利技术。2019年9月，他和父亲张世锋共同申报的“一种齿盘式粉碎机筛网框”专利技术，获得国家专利局授权。

一花独放不是春，百花盛开春满园。为了传承怀药深加工技艺，张志刚在公司先后举办了四期“怀药的种植与炮制技术”培训班，培养技术人员100余名。他还积极参加中国绿色农产品博览会、北京地方特产农产品展览会等食药品展销会，大力推广宣传四大怀药产品。为促进四大怀药深加工，他还积极探索怀药种植、加工炮制、保健养生相结合的发展模式，延伸四大怀药价值链。

在创业的过程中，张志刚不忘回馈社会。创源堂公司2020年向温县红十字会捐赠价值2万元物资，2021年向新乡市有关部门捐赠价值31.9万元物资，2022年向温县红十字会捐赠价值37万元物资。

“日前，国家中医药管理局等六部门联合印发《“十四五”中医药文化弘扬工程实施方案》，提出要加大中医药文化保护传承和传播推广力度，为中医药振兴发展厚植文化土壤，为健康中国建设注入源源不断的文化动力，为铸就社会主义文化新辉煌贡献力量。作为一名非遗传承人，我将继续钻研四大怀药的种植与炮制技术，将这项非物质文化遗产不断发扬光大。”张志刚说。

市纪委监委部署主题教育

深入扎实开展好先学先行活动

本报讯（记者**李新和**）5月12日，市纪委监委机关、市委巡察机构召开会议，对学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育先学先行活动作出具体部署，并下发了实施方案。

会议指出，市委决定在全市县处级以上干部中开展主题教育先学先行活动，是市委以高度的政治自觉强化理论武装的有力体现。市纪委监委和巡察机构一定要深刻领会党中央部署开展此次主题教育的重大意义，深刻把握市委决定开展先学先行活动的政治考量，深刻认识“把学习作为政治追求、工作方式、生活习惯”的重要要求，做到全员培训、学习教育、先学先行贯通推进、一体落实。

会议强调，先学先行活动以“深入学、认真查、立即干”为主题，既有机衔接主题教育，又突出重点提升实效，与纪检监察干部自身建设紧密结合、有机统一。要在“学”上用真劲、在“查”上下真功、在“干”上见真章。市纪委监委机关、市委巡察机构作为执行落实市委关于主题教育工作部署的“第一棒”、指导督促的“第一关”，在对标对表上必须有更高站位、在主动谋划上必须有更强自觉、在抓好落实上必须有更高标准。要躬身入局、狠抓落实；真督实导、压实责任；纠建并举、突出实效，确保活动取得实实在在的成效。

5月14日，沁阳市图书馆柏香镇分馆开展“以花传情、献爱母亲”母亲节亲子插花活动，来自柏香镇中心小学的学生们与妈妈一起参与活动，用“花语”为妈妈献上母亲节礼物。

本报记者 **杨 帆** 摄

九里山街道

小事不小看 细心除隐患

本报讯（记者**王颖**）在社区里，网格员热心帮忙维修电线，看似是一件不起眼的小事，却是关乎群众出行安全的“大事”。这不，5月5日，马村区九里山街道九里山社区细心的网格员周杰就办了件让居民点赞的“大事”。

当天一早，周杰在网格日常巡查时，发现西街8号楼东侧马路上有一根电线断裂、垂落下来。“连日来阴雨天不断，空气潮湿，垂落的电线不仅影响居民出行，还易带来触电风险。”想到这，周杰立即将情况告知了社区党支部书记、居委会主任李军霞。

李军霞安排社区有关工作人员到现场了解情况。经查，发现这根垂落的电线是家用供电线路的一部分，由于电线外皮磨损断裂而垂落下来。随后，周杰与社区的工作人员一起对垂落电线进行维修和固定，及时清除了安全隐患。

小事不小看，细心除隐患。九里山社区以此为鉴、举一反三，组织网格员对网格内供电线路进行全面排查，发现问题第一时间上报社区，由社区组织人员进行维修，及时消除隐患。

“我们社区办事效率就是高，让大伙儿住得舒心、住得放心。”看到家门口的线路修整好了，居民李孝廉不禁连连称赞。

社区是群众生活的空间，只有把社区工作做实做细，才能让社区成为居民最放心、最安全的家园。近年来，九里山街道聚焦“幸福九里山”建设目标，构建以网格员、“红管家”等为主体的“幸福里”网格服务队伍。今年年初以来，累计帮助群众排忧解难、排除社区风险隐患40余次，做到忧居民所忧、急居民所急，打造和美、安全、舒适的社区环境，不断提升居民地获得感、幸福感和安全感。

市发改委

开展“一把手进大厅走流程”活动

本报讯（记者**韩静淼**）为进一步深化“放管服效”改革，全力打造“六最”营商环境，5月10日，市发改委开展“一把手进大厅走流程”活动。

当天，在投资项目申报窗口，市发改委主要负责人“陪同”一家项目单位的工作人员，通过“河南省投资项目在线审批监管平台网上申报系统”，完成了项目初步设计审批事项申报工作流程，了解了项目核准、节能审查等业务，听取了窗口工作人员对容缺办理等创新经验的介绍。

下一步，市发改委将继续打造投资项目“审批端一站式服务链”和“申报端集成化管理链”，形成“两端两链一闭环”，助力项目全生命周期提速增效，提升投资决策科学化水平。

中国石油焦作销售分公司

用心服务 温暖旅途

本报讯（记者**郭树勋** 通讯员**崔珊珊**）今年五一假期，中国石油焦作销售分公司所属加油站凭借优质服务，受到了来自全国各地消费者的赞许。

“太极拳的发源地在我们温县陈家沟，历经三百多年的发展，衍生出杨式、吴式、孙式、武式等流派，目前已在世界范围内广泛传播……”4月30日中午，在该分公司第十一加油站的司机之家内，加油站经理陈海燕滔滔不绝地为来自陕西的吴女士一家讲解太极文化。“开饭喽！”陈海燕将三碗烩面盛好摆放在餐桌上，浓郁的香味弥漫在司机之家的厨房中。看到吴女士一家吃得津津有味，陈海燕心里乐开了花。

5月1日10时，一名男子搀着两位老人走进该分公司第十加油站便利店，他客气地问：“听说通往小浪底景区的路现在正是拥堵高峰期，我可以让父母在此歇歇脚吗?”加油站员工卫元芬热情地请他们到便利店内休息。“这是刚出锅的玉米，你们尝尝，我自己种的!”卫元芬端上一盘热气腾腾的玉米免费招待两位老人。

“您看，这条进黄河三峡景区的路线目前正处于拥堵状态，我建议您走这条路线，红绿灯少，可以节省近20分钟时间呢!”5月2日，人称“活地图”的该分公司第五党支部书记李哲在高德地图上为加油的顾客挑选最佳出行路线，来自山东的刘先生连连称谢。

今年五一假期，该分公司为提高加油站服务效率，抽调机关党员组建小分队，随时“增援”所属各加油站，保证了服务质量稳步提高。

一把钥匙开一把锁

沁阳市党建调研摸实情教实招见实效

本报讯（记者**郭树勋** 通讯员**薛慧科**）近来，沁阳市委市直机关工委在全市开展“面对面交心、手把手帮带”党建调研活动，详细了解各单位党建难点堵点，帮助谋划亮点特点，推动形成全市机关党建工作“百花齐放”的良好局面。

望闻问切摸实情。为全面掌握市直单位基层党组织在工作中存在的难点，激发市直单位党建新活力，沁阳市直工委对下属基层党组织一一进行摸底把脉，通过查看办公场所，了解职能优势发挥以及党务干部队伍等情况，确保“望”得全；采用面对面座谈、听取汇报的方式，掌握各单位党建工作短板弱项、特色亮点、品牌创建谋划等情况，确保“闻”得细；根据历次巡察中发现的机关党建常见问题，梳理《市直机关党建问题清单》，对照可能存在的党建“病症”逐个筛查，确保“问”得深；结合“党建e家”平台大数据分析，为各单位党建工作“画像”，确保“切”得准。截至目前，调研走访20余个基层党组织，访谈党组织书记、党务干部53人，分析“党建e家”1000余条各类数据，收集一线党组织存在的各类问题30余个。

对症下药教实招。针对调研中发现的一些单位创建品牌思路不清晰、内涵不深，党建与业务结合不紧等问题，沁阳市直工委为各单位党组织提供“点对点”定向指导，帮助进行深入剖析，厘清问题根源，找到病灶，开具针对性“3+N药方”，“3”是政治思想教育、党员干部队伍管理、党务干部自身建设3项基础性党建工作提升方法，“N”是单位业务与党建有效融合的特色做法。通过精准施策，做到“一把钥匙开一把锁”，为基层党组织解决各类“疑难杂症”10余个。例如，为发挥市直机关各单位党支部对二级机构党支部的示范引领作用，将机关业务科室党小组与单位二级机构党支部进行结对联建，以开展业务指导、交流座谈、主题党日等活动为主要形式，实现同筹划、同学习、同活动、同监督、同提升。

跟踪督导见实效。为确保“药方”持续发挥实效，督导调研单位根据“药方”制订详细“治疗方案”，包括提升目标、实施步骤、推进措施等内容，沁阳市直工委要求各单位提交党建工作提升方案审核、备案，并纳入年度党建工作述职、评议、考核的重要内容；成立3个联系指导组，定期对各单位落实情况进行指导，通过现场面对面、手把手的方式，掌握各单位在推进中存在的难点问题，及时帮助调整方案，提升高质量党建推进高质量发展的效果。

截至目前，各单位已提交备案“阳光财政”“兵至如归”“文博冲锋号”“党旗引领、法耀怀川”等党建提升方案10余个。