大品牌才有大手笔

——写在远大·世代上品开盘“出圈”之际

本报记者 王 倩

当钢铁巨塔插向云端，水泥路面铺满脚下，自然物种开始消失，天空海洋逐渐褪色，生活环境变得糟糕，你是否想过有一刻，可以逃离这个城市的喧嚣，重新感受大自然的清新呢？别着急，来远大·世代上品项目看看吧，这里每户免费赠送40平方米至50平方米的空中花园，让居者拥有专属于自己的私密空中花园；这里的房子能让居者生活在花园氧吧里，在都市中畅享桃花源般的惬意悠然生活。

据了解，远大·世代上品第四代住宅已于5月7日盛大开盘，开盘当天，远大·世代上品售楼部人头攒动，准业主跃跃欲试，紧盯目标户型，其中一些位置较好的住宅单价超过1万元。在业内人士看来，远大·世代上品第四代住宅项目均价9000余元，开盘单价破万元，在如今焦作房产圈属于较高价位。但敢以这样的价格入市，是焦作远大21年来笃行专注的匠心精神、敢为人先的全新设计理念和过硬的产品质量给予他们的信心。的确，从远大·南北苑到远大·未来城，从远大·未来城到远大·世代上品，焦作远大在我市累计开发的商品房面积有百万余平方米，具有开发规模大、社会信誉好等优点。多年来，焦作远大秉承“建精品楼盘，树远大品牌”的经营理念，以“持续提供超越客户期望的产品与服务”为企业使命，在业界和焦作市民心中树立了良好的企业形象和信誉。一路走来，焦作远大已然成为焦作房企中的一面旗帜。

此次推出的远大·世代上品项目，是房地产市场上比较稀缺的第四代住宅，这种住宅又被称为庭院房、立体园林生态住房或城市森林花园建筑，集中国传统建筑四合院、街巷胡同、空中别墅、空中园林以及第三代住房电梯房的优点于一身，层层有园林，户户有庭院，使高层住房在居住效果上如同一两层高的低层四合院，拥有前庭后院的结构和室外活动空间，是当下置业者的不二之选。

位于南海路与怀府路交会处附近的远大·世代上品项目，是市城乡一体化示范区的核心位置，与大沙河生态公园近在咫尺。该项目总建筑面积约15万平方米，绿地率高达54%，容积率为1.99，小区内规划建设有“五点半课堂”、健身会所、恒温泳池、夜光跑道、乒乓球场、羽毛球场等设施。与此同时，每两层共享一座约400平方米空中院落，每户拥有一座空中私家花园，虽说是建在空中，但施工工艺、选用的建材都遵循高标准、严要求的原则，花园外悬挑结构采用最具承重力的悬挑梁，并做了下沉板上翻梁结构，焦作远大的建筑品质毋庸置疑。此外，焦作远大开发的远大·南北苑、远大·未来城小区先后获得“全国物业管理示范小区”“省级物业服务居住物业优秀项目”等荣誉称号，未来，远大·世代上品项目也必将为业主提供优质的物业服务，吸引更多圈层人士。

远大·世代上品层层有园林，户户有庭院，以一种全新的建筑形式，体现出人们对“有家有院”的本真需求、人与自然和谐共生的内涵。从设计理念来看，不仅符合城市的发展需要，也符合人们对于住宅舒适的理解，总而言之，十分符合未来的发展潮流。你是否想要溪流潺潺，春水盈盈，山峦苍翠，处处美景的房子呢？你是否想拥有一个空中花园，在闲暇之际做一名“都市农夫”，享受生活的怡然自得呢？远大·世代上品第四代住宅在城市之中带您还原大自然的感觉，让你享受惬意的生活。

用“法律承重墙”支撑房屋建筑安全

□李英锋

近年来，因私拆承重墙导致整栋楼变成危楼的事件屡次发生。北京市市政工程研究院副院长田春艳认为：缺乏国家层面立法，现有法规受到的重视程度不够，导致房屋产权人或使用人法律意识淡薄，成为房屋安全事件频发的一个主要原因。因此，有必要制定房屋安全管理方面的法规，解决私拆承重墙等危害房屋安全的问题，更好保证房屋建筑安全、保障人民群众生命财产安全。

近日，黑龙江省哈尔滨市一小区租户私拆承重墙事件引发舆论关注，也带出了其他私拆承重墙事件，而这些事件均指向承重墙不可或缺的支撑作用以及私拆承重墙的严重危害。承重墙是支撑上部楼层重量的墙体，是名副其实的安全墙，对于多层建筑而言，如果某一楼层的承重墙被破坏，就意味着建筑的承重体系出现断点，建筑的应力结构会发生改变，建筑整体性、结构安全性、抗震性和耐久性都会受到严重影响，上层房屋轻则出现墙体开裂、地板下沉等问题，重则出现房屋坍塌事故。

目前，《民法典》只是对业主装修房屋做了一些笼统的程序性规定，《建筑工程质量管理条例》《住宅室内装饰装修管理办法》等行政法规、规章以及一些地方法规虽然对“擅自变动房屋建筑主体和承重结构”做了禁止性规定，但其层级效力和制约力低于法律，且规定的法律责任多限于罚款和民事赔偿，并未指向刑事责任。即便是民事赔偿部分，也未充分考量诸如哈尔滨私拆承重墙事件可能引发的巨额赔偿。在实际执行过程中，可能出现相关违法侵权主体赔偿难题，从而导致民事追责进入死胡同。实际上，对于既有的调整承重墙的法律规范，也存在着民众及相关主体知晓率低、遵从性差、执法监督不到位等问题。

近年来，我国针对民众“头顶安全”（高空抛物）、“脚底下的安全”（窨井盖）等领域不断强化立法、执法，营造了浓厚的法治宣传教育氛围和治理声势，效果显著。笔者以为，有必要像呵护民众“头顶安全”“脚底下的安全”一样，针对“承重墙安全”进一步完善立法工作，通过制定或修改法律、出台法律解释等方式，对房屋装修与改造作出专门规定，明确报备程序、各方权利与义务以及物业服务单位、村居委会、相关部门的监督责任，拉出房屋装修与改造的负面清单，划清房屋装修与改造的行为边界和法律红线，给出因私拆承重墙导致的天价赔偿的善后路径，设定“破坏承重墙罪”——如行为人破坏建筑承重墙情节严重，造成重大财产损失，造成重大安全隐患或事故，追究其刑事责任。监管部门、司法部门还应加大普法宣传力度和执法办案力度，积极曝光典型案例，不断健全治理机制，强化民众以及相关主体对于承重墙的安全意识，促进房屋装修和改造行为走向规范，规避禁区，用“法律承重墙”呵护建筑承重墙，支撑房屋建筑安全。

工程动态

蓝城·桂语江南

北苑二号楼地下一层施工进行中

本报讯（记者**王倩**）近日，记者在蓝城·桂语江南楼盘施工工地了解到，该项目北苑1号楼和4号楼主体结构已封顶，二次墙板施工中；5号楼二次墙板安装已完成，屋面防水施工完成；6号楼8层结构施工完成；2号楼基础筏板钢筋绑扎完成，地下一层施工进行中。

和兴鑫悦府

二期五号楼商铺入户门安装过半

本报讯（记者**王倩**）近日，记者在和兴鑫悦府楼盘施工工地了解到，该项目二期5号楼商铺入户门安装完成50%，北侧商铺前路面场地已平整，南侧景观绿化大乔木已种植完毕，小乔木已种植50%。

销售动态

飞天·时代锦苑

定房享优惠

本报讯（记者**陶静**）近日，记者在飞天·时代锦苑项目了解到，该项目推出了定房享1万元抵5万元优惠。据了解，该项目设计在大开间、短进深的同时，引入了全明设计，即每户实现了明厅、明卧、明厨与明卫，保证了居住空间的敞亮阔达。

焦作·建业府

一期清盘特惠中

本报讯（记者**陶静**）近日，记者在焦作·建业府项目了解到，该项目建筑面积105~124平方米阔景高层、133~145平方米低密度洋房正在热销中，一期准现房现正清盘特惠中，购房送5%总房款的安家礼。作为我市老城区品质生活大盘，焦作·建业府占据老城区核心腹地，居于此，为业主启幕更精彩人生。

每周一楼景 猜猜它是谁

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，读者猜中照片所属楼盘，即可获得精美礼品一份。请读者致电18439115777参与竞猜。

阿 辉 摄

选购防水涂料应谨慎

面对鱼龙混杂的防水涂料市场，不少缺乏经验的消费者会上当受骗。我市防水涂料市场种类多，价格差距大，消费者在选购这些防水涂料时应该注意哪些问题呢？

近日，记者走访了我市一些防水涂料商家，发现市场上防水材料种类繁多，价格也相差很大。单从名称上来看，防水产品有防水涂料、防水浆料、防水灰浆等品类。据了解，防水材料可分为两大类，一是聚氨脂类防水涂料，这种涂料多用于建筑工程，售价很低，不适合家装使用。而另一类为聚合物水泥基防水涂料，其优点是施工方便、综合造价低、工期短，且无毒、环保，已经成为家装的主角。这类防水涂料售价相对较高，而且柔韧型越好价格越高。

对于不同防水材料价格上的差异，有关人士认为，相对于家装的其他产品而言，生产防水涂料的企业更小、更散、更不受控。尤其是经过层层分销之后，商家加价时有发生，造成了价格混乱的现象。

不同的原料，不同的类型，不同的价格，防水涂料并不像我们想象的那样简单。面对如此混杂的涂料市场，消费者应该如何选购呢？首先要称重量，目前，市场上很多防水涂料的实际重量和桶上标明的重量会有些差距，消费者在购买时可以现场进行称量。其次，要看产品使用场合、适用范围以及检测报告、中国环境标志认证等信息，以免买到劣质产品。

业内人士表示，优质的防水材料具有良好的延展性。许多伪劣、假冒产品呈粉状，很难从墙上取下，对折会破。此外，选择防水涂料产品一定要到正规的建材市场或大型超市选购，选择有知名度的品牌。在施工方面，最好要求商家联系专业的施工人员，并且明确责任划分，出现问题直接和商家协商解决。

本报记者 王 倩

租售购信息

●出售

鸿运国际商城，人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119，面积53.76平方米，价格面议，欲购从速。

电话：18239186666

金山·东方花园，人民路焦作大学东有一复式房源，位于7号多层楼6层(6+7跃层)，面积295.97平方米，现出售，欲购从速。

电话：15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套，2楼，面积125.51平方米，可签购房合同，可银行按揭。

电话：18439115777

太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套，面积132.26平方米，2号楼2单元东户14层(总高22层)，四室两厅，现出售，欲购从速。

电话：18625880985

欢迎刊登售房信息 联系电话：8797333

业主是否有权审查物业公司收支

问题提出：刘先生

问题陈述：我想了解一下，我有权利审查物业公司的收支情况吗？

行动记者：陶 静

行动结果：记者了解到，刘先生没有权利审查物业公司的收支情况，只有业主委员会可以请有关审计部门进行审计。如果每个业主都可以滥用自己的审查权，这样只能严重干扰物业公司的正常运转。

市富源土地整理开发有限公司

组织开展商务礼仪培训

本报讯（通讯员**雷汪娟**）近日，市富源土地整理开发有限公司组织全体员工开展商务礼仪培训。此次培训采取理论讲解和案例启发的形式进行，通过实际案例分享常见商务礼仪方面的知识，并详细讲解语言礼仪、电话礼仪、服饰礼仪、行为礼仪等不同礼仪规范。

感母恩就为她买套适老宜居房

虽然母亲节已经过去，但对母亲的爱却不会停止。一朵康乃馨、一桌好菜、一趟全家游，还是一套适老宜居房……据了解，母亲节当天我市部分楼盘项目举办了以感恩母亲为主题的暖场活动，面对五花八门的楼盘宣传，购房者应该如何选择适老宜居房呢？在业内人士看来，除了环境优美、出行便利、户型合理、配套齐全外，还应该考虑到物业服务公司的服务水平。

“为老人挑选房子，一定要选择有责任的开发企业。”业内人士表示，不少置业者在买房时会遇到这样或者那样的烦心事，大多是因为没有选择好开发企业而造成的。目前，扎根我市十余年的老牌房企有远大置业、金山置业、盛业集团、和兴置业等，这些房企资金实力雄厚，值得焦作市民信赖，他们建造的房子不论是价格还是品质，都更接地气，为老年人购买这些房企开发的楼盘可以减少房屋质量引起的口角。

年轻人可能会存在二次置业、改善置业等，但是为老年人买房一定要考虑周全。为了方便他们的生活，周边配套一定要完善，因为齐全的配套，会使老人未来的生活更美好。相反，如果为老人买到的房子周边没有配套，或者说配套不建全，那就有可能给他们的生活带来诸多不便。因此，置业者在为老人购买房屋时，一定要考察小区周边是否有医疗机构、菜市场或者超市等能够满足老人日常生活的场所。同时，未来几年政府是否会对小区周边增设更多的服务性配套设施，也可以考虑在内。

除了上述因素外，置业者还应该关注小区的物业服务。目前，我市各房企在开发住宅产品时，都将小区内的绿化、景观视为一大卖点，可以说，只要资金允许，买一套小区内有花园、小桥、流水的房子并不是一个难事，但选择一个有着丰富经验的物业公司却不那么容易。要想保证老人入住的小区环境在未来几年、十几年内景观依然优美，要想让老人可以住得舒心，那就要选择一家服务到位的物业公司，这样的物业公司不仅会为老人的房产升值增添砝码，更会给老人一个舒适的居住环境、提升老人的幸福感。

本报记者 王 倩

修武县国有资产拍卖公告

受委托，我公司定于2023年5月26日10时整在修武县公共资源交易中心第二开标厅公开拍卖以下标的：1.美的空调KFR-35G100台及加长管（每台2米），保证金3000元；2.报废机动车残值报价项目，保证金1000元。

有意竞买者，查询标的后，请于2023年5月25日16时前交纳竞买保证金，携带保证金交纳凭证到修武县公共资源交易中心办理竞买登记手续。竞买人要求为中华人民共和国境内合法公民或法人，报名时标的1自然人须携带本人居民身份证，法人须携带法定代表人身份证明或授权委托书及本人身份证、营业执照（或统一社会信用代码证书）等；标的2法人须携带法定代表人身份证明或授权委托书及本人身份证、营业执照及省（自治区、直辖市）及以上商务管理部门颁发的《报废机动车回收拆解企业资格认定证书》，所需证件均为原件并提供复印件一份。竞买人为法人的，所提供的复印件需加盖单位公章。

标的预展及报名时间：2023年5月24日~25日

账户名称：修武县公共资源交易中心

开户名称：农行修武支行

账号：16310101040008543

报名咨询电话：(0391)8763575

18639103555 马经理

焦作市正大拍卖有限责任公司

2023年5月19日

通 告

焦作市广汇房地产开发有限公司开发的位于山阳区北环路与长青路交叉口东南角太行佳苑1号楼1单元102号、202号、201号、502号、602号、802号、901号、1102号、1302号、1401号、1702号、1802号，1号楼2单元501号、602号、701号、201号、1001号、1201号、402号、1402号、1701号、1601号、1602号，1号楼3单元201号、301号、401号、402号、701号、901号、1101号、1002号、1401号、1302号、1601号、1701号、1802号，3号楼1单元201号、202号、302号、401号、502号、601号、602号、701号、801号、902号，3号楼2单元402号、801号，5号楼1单元202号、402号，5号楼2单元102号、202号、301号商品房共计53套，面积6694.54平方米，抵押给焦作解放农村商业银行股份有限公司，现相关抵押手续正在办理，凡对抵押房产产权有异议的，自本通告见报之日起7日内，立即通知我行。

联系电话：(0391) 3927006 3921424

焦作市广汇房地产开发有限公司

焦作解放农村商业银行股份有限公司

2023年5月18日

招 租

现有位于人民路中段报业国贸楼上办公用房对外招租，该房屋已装修，水、电、中央空调等齐全，是现代化办公的理想场所。其中，八层待租面积588平方米，九层待租面积1366平方米。

山阳路原老报社门面房一间，46平方米。

有意租赁者请致电：(0391)8797661

联系人：邓先生