

改革服务提能效 砥砺奋进谱新篇

市自然资源和规划局在全省会议上作典型发言

本报讯(记者张苗)5月19日,全省自然资源和不动产权登记工作推进会在郑州召开。会上,市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓军以《改革服务提能效 砥砺奋进谱新篇》为题作典型经验交流发言。

创新“四项举措” 全面提升登记效能

该局始终将改革创新作为不动产登记提质增效原动力和突破口,深化“互联网+不动产登记”应用,打出前移窗口、提速增效的“组合拳”,实现不动产登记“网上办”“掌上办”“异地办”“延伸办”。

与市中级人民法院建立“点对点”不动产网络查控系统,在全省率先实现市级层面的不动产网络查询、控制和解冻,将“法官奔波”变为“数据跑路”。

紧盯“三个环节” 持续赋能便利登记

该局紧紧围绕“一窗办”“马上办”“合并办”原则,优化合并受理窗口,减少业务环节,压缩办理时间,大大方便了群众办事,提升了服务质效。

模式,设置“不动产+税务”联办窗口,实现不动产登记、税费征收业务一站式并联办理,让企业和群众享受高标准、高质量服务。

做好“四个服务” 着力优化营商环境

该局始终坚持把“办好每一件事”作为服务标准,抓实抓细服务举措,努力构建便捷高效、惠民利企的自然资源营商环境工作体系。

市自然资源和规划局 让惠企政策『找得到』『看得懂』

本报讯(记者张苗)近日,记者从市自然资源和规划局获悉,为企业更高效便捷了解关于自然资源和规划的各项惠企政策,该局将已有政策汇集形成了《自然资源和规划惠企政策摘录》,共19条惠企政策,让企业“找得到”“看得懂”。

市自然资源综合行政执法支队 “人防+技防”监管全覆盖

本报讯(记者张苗)5月18日,市自然资源综合行政执法支队就建立执法监管平台与河南省中纬测绘规划信息工程有限公司进行技术交流,形成“人防+技防”动态巡查机制,进一步加大自然资源和规划日常执法监察动态巡查力度,切实堵塞巡查制度漏洞。

六县(市)国土空间总体规划通过专家评审

本报讯(记者张苗)5月18日至19日,我市组织召开县级国土空间总体规划专家评审会,对六县(市)国土空间总体规划(2021-2035年)编制成果进行集中评审。



废坑变湿地 乐享好生态

初夏的白鹭湖湿地公园里,鸟儿不时轻啄水面嬉戏着,岸边附近居民三三两两在此休闲娱乐,一派人与自然和谐共处的景象。白鹭湖湿地公园是市自然资源和规划局的重大生态修复治理工程之一,位于马村区东部演马庄矿采煤沉陷区内,公园总面积35.86公顷。

本报记者 张苗 摄

以服务坚守初心 用真诚擦亮“窗口” ——记温县不动产登记中心查询窗口负责人冯洁



冯洁(左)耐心解答群众咨询。 本报记者 张苗 摄

全心全意服务群众的宗旨。她所在的查询窗口位于不动产登记中心大厅正门口,是整个大厅的“门面”,6年来,她热情接待每一位群众,无论群众提出什么问题,都认真解答,并在微笑服务中传递着窗口工作人员的文明形象,不断提升群众办事体验。

连续7天,她就像铁打的一样,顾不上疲惫每天加班到深夜,带领所有查询人员共为19个小区开具房屋套次查询证明2500余份。这些查询证明是群众购房的重要证明材料,是符合条件的群众享受政府契税补贴的必要条件。

自然资源和规划 惠企政策摘录

- 合并办理用地预审和选址意见、踏勘论证和规划选址论证、供应和规划许可、规划核实和土地核验、增减挂钩项目实施规划和征收土地申报审批。
●采取先租后让、租让结合、长期租赁方式使用工业用地;实行新增工业用地“出让年期不超过20年+有条件续期”的土地供应政策,土地出让起始价可按年期折算,属于战略性新兴产业且用地节约集约的,土地出让底价可按所在地土地等别对应工业用地最低价标准的70%执行(不得低于取得成本价)。

孟州首例农村集体经营性建设用使用权抵押登记完成

本报讯(记者张苗)“这才是集体经营性建设用地入市的意义,不仅盘活了农村产权资本,还给我们企业带来了融资福利。”5月17日,孟州市冠中环保能源有限公司代理人和上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行相关负责人联合为孟州市自然资源和规划局不动产登记中心送来一面锦旗以表谢意。

温县自然资源局 “三合一”模式助力营商环境再提升

本报讯(记者张苗)“真没想到我们的房子能提前交付,更没想到交房就拿到了不动产权证,今年的‘520’真是太有意义了。”5月20日,参加温县自然资源局、县住建局、河南建业集团等共同举办的“联合验收+验登合一+交房发证”仪式的收房业主们开心地说。

