

提高政治站位 明确目标任务 突出工作重点

# 先学先行 市住房保障中心召开主题教育

本报讯(记者史文生、梁智玲)5月22日下午,市住房保障中心组织召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育先学先行活动动员会。市住房保障中心党委书记、主任崔新房在动员会上讲话,市住房保障中心党委委员、副主任葛元彬主持会议。

市住房保障中心党委委员、副主任王冰领学《中共中央办公厅印发〈关于在全党大兴调查研究的工作方案〉的通知》和《中共河南省委办公厅印发〈关于大兴调查研究的工作方案〉的通知》。市住房保障中心党委委员、副主任李军宣读市住房保障中心《关于开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育先学先行活动的实施方案》。

崔新房就开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育先学先行活动提出具体要求,一要提高政治站位,认识先学先行活动的重大意义;二要明确目标任务,把握先学先行活动的主题主旨;三要突出工作重点,推进先学先行活动深入开展。

崔新房强调,要以高度的政治责任感和使命感,严格按照市委要求,把各项工作组织好、落实好,确保活动取得实效。县处级以上领导干部要躬身入局,真正静下心来学习,沉下心来思考,扑下身子调研,拿出实招实策,从思想根源上解决突出问题,从行动落实上筑牢作风之基,为基层党员干部作出榜样和示范。要把开展主题教育先学先行活动与学习贯彻党的二十大精神结合起来、与大兴调查研究之风结合起来、与巡视巡察整改结合起来、与推动中心各项工作争先创优结合起来,确保上级各项决策部署在住房保障中心条条落实、件件落地、事事见效。

## 市住房保障中心召开党风廉政建设暨以案促改工作会议

本报讯(记者史文生、梁智玲)市住房保障中心2023年度党风廉政建设暨以案促改工作会议日前召开,该中心党委书记、主任崔新房出席并讲话,市纪委监委驻市住建局纪检监察组组长王卫东到会指导。

会议学习了《习近平总书记在二十届中央纪委二次全会上重要讲话精神传达提纲》,传达了焦作市纪委《关于3起违反中央八项规定精神典型案例的通报》,观看了警示教育片《零容忍》节选出的违纪违法案例。

崔新房要求,党风廉政建设和作风建设任重道远,要深刻领会精神,迅速传达部署。要抓紧传达学习,把贯彻落实会议精神作为当前的一项重要工作任务,切实把思想认识统一到上级的要求上来,认清形势、明确重点、把握关键、着力执行。要进一步强化“一岗双责”意识,根据会议确定的工作任务,明确自己职责任务,突出工作重点,把握工作进度,提高工作质量,确保中心党风廉政建设不断进步,住房保障各项工作目标顺利完成。

## 市住房保障中心开展领导干部讲党课活动

本报讯(记者梁智玲)为深入学习贯彻党的二十大精神,近日,市住房保障中心开展领导干部讲党课活动。市住房保障中心党委书记、主任崔新房以《学习贯彻党的二十大精神 全力谱写住房保障事业新篇章》为题讲党课。该中心班子成员及县处级干部、机关全体人员、二级机构中层以上工作人员参加活动。

崔新房强调,一是要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,把坚定捍卫“两个确立”转化为坚决做到“两个维护”的实际行动,转化为坚决贯彻落实党的二十大精神的新成效。二是要深刻把握中国式现代化的内涵实质,加强学习,不断深化认识,并把认识上的提高落实在现代化建设的实践中。三是要以党的二十大精神指引住房保障工作开展,房地产工作要融入党和国家事业大局,锚定新时代新征程党的使命任务和当前的中心工作来展开,住房保障部门要有所担当、有所作为。四是要以实际行动落实好党的二十大精神,切实增强思想自觉和行动自觉,坚决克服特权思想,做到无论党龄长短、职务高低、功劳多大,都毫无例外地身先士卒当好表率。

# 稳经济促消费 保住房惠民生

### 用好房展会“红利”

## 激活楼市“一池春水”

本报讯(记者史文生、梁智玲)4月29日至5月1日,“远大·世上品杯”2023年焦作春季房产展销会圆满落幕。本次房产展销会以“政府搭台、金融助力、房企让利、群众受益”的方式,全面展示了我市在建、在售的各类地产项目,在选购与改善住房等方面为人民群众提供更多选择。这场房产展销会活跃了我市房地产市场,提振了市场信心,激活了楼市“一池春水”。

2023年1~4月份,我市房地产市场各项指标实现正增长:全市商品房累计批准预售面积65.61万平方米,同比增加0.69%;销售面积80.64万平方米,同比增加24.06%;销售金额44.32亿元,同比增加27.84%。4月份,全市商品房批准预售面积19.26万平方米,同比增加370.9%;销售面积19.05万平方米,同比增加38.85%;销售金额10.32亿元,同比增加40.97%。

举办房展会是落实上级各项提振消费政策的重要举措,也是保障和改善民生的题中应有之义,旨在深入贯彻落实中央和省、省政府关于稳经济、促消费的工作部署,进一步释放全市经济活力。本次房产展销会由焦作市人民政府主办,焦作市住房保障中心、焦作市住房公积金管理中心、焦作市住房和城乡建设局、焦作市房地产业协会、焦作市房地产经纪网络科技有限责任公司协办,是继今年年初我市成功举办房产汽车金融文化节之后的又一次大型房产盛会。

房展会集中展示了我市房地产业的品质楼盘,稳定住房消费,为房地产业搭建销售平台,为市民提供看房购房便捷渠道。展会期间,专门设立政策咨询区,为前来购房的群众提供“一站式”服务。“在房展会上认

真转了半天,现场比对了几个楼盘,了解了在售房源的位置、户型,还根据自己的实际情况,现场咨询、了解了购房金融政策。这场房展会办得很好,我来值了!”认真逛了房产展销会的市民刘女士说。她有改善住房条件的需求,计划购买一套四居室或大三居。通过这场房展会,她圈定了意向房源。记者了解到,本次房展会共有10余家企业参展,各房企充分展示了各自楼盘的特色,以多种多样的优惠活动吸引了众多购房者。

副市长李瑞霞说,近年来,市委、市政府高度重视住房工作,大力支持刚性和改善性住房需求,坚持“房住不炒”定位,这次房展会的成功举办,将对促进居民住房消费、活跃房地产市场、繁荣我市经济发展起到积极的推动作用。

随着城市发展的日新月异和人居环境的不断改善,人们对住房的期待也从“住有所居”向“住有宜居”“住有乐居”转变。近年来,市住房保障中心全面促进房地产市场健康平

稳发展,持续增强住房保障能力,高质量提升红色物业引领服务水平,人民群众的居住品质得到有效提升,安全感、获得感、幸福感日益增强。行业领域主要指标运行稳中向好,房市持续回暖,各项工作有序推进,为房地产市场长期向好、韧性稳健发展提供了条件。

房产展销会的带动、辐射效应会在很长一段时间内不断显现。市住房保障中心党委书记、主任崔新房说,下一步,市住房保障中心将在市委、市政府的指导下,用好政策“红利”,持续发力,进一步激发房地产业的内在活力,推动市民“走出来”、消费“暖起来”、市场“旺起来”,充分释放房地产市场潜力,为我市经济社会的高质量发展保驾护航。同时,希望各房地产企业以房展会为契机,努力提高项目品质,为广大市民奉献舒心、称心的精品工程,进一步提升百姓生活品质,为促进焦作市房地产市场供需平衡、健康发展作出积极贡献。



5月1日,在“远大·世上品杯”2023年焦作春季房产展销会现场,市民在了解在售房源相关情况。

本报记者 蒋鑫 摄

## 举办政策宣传培训会 助推保障性住房建设

本报讯(记者梁智玲)为进一步提升全市住房保障系统工作人员业务能力,加大保障性住房政策宣传力度,推动我市保障性安居工程高质量发展,近日,市住房保障中心在市委党校举办全市保障性住房政策宣传培训会。市住房保障中心党委委员、副主任李军致辞,市住房保障中心三级调研员王海英主持会议,市直相关部门、企业、各县(市、区)住房保障部门相关人员参加会议。

住房保障工作是经济社会发展的重要组成部分,是改善民生的重要内容。近年来,我市各级住房保障部门坚持“房住不炒”的定位,凝心聚力、振奋精神、求真务实、团结拼搏,住房保障能力取得了长足进步,

极大改善了城镇中低收入住房困难家庭的居住环境,全市累计建设分配公租房3.1万余套,低保、低收入住房困难家庭基本实现应保尽保,12万多名群众圆了安居梦,人民群众的获得感、幸福感、安全感不断增强。我市坚持使用的公租房阳光分配机制,荣获焦作市纪委监委第二届“廉洁社会治理创新奖”。

宣传培训会邀请了省住建厅住房保障处副处长王一哲,南阳市住建局党组成员、一级调研员刘世家,中国建设银行河南省分行住房金融与个人信贷部经理潘江山进行授课。王一哲为与会人员深度解析保障房相关政策与全省保障房工作推进情况。刘世家、潘江山分别授课,详细讲解了南

阳市保障性住房工作开展情况、先进工作经验及建行金融支持保障性住房建设情况。

李军说,今年是全面贯彻党的二十大精神开局之年,是我市进一步落实保障性租赁住房政策的起步年、发展年和跃升年,我市要紧紧抓住保障性租赁住房政策叠加机遇,把握政策、精准布局。就下一步如何开展好保障性租赁住房工作,李军指出,一是加强宣传引导工作,二是做好项目谋划工作,三是完善工作机制。要以“起步即冲刺、开局即决战”的精神状态,踔厉奋发、勇毅前行,团结奋进、真抓实干,为推动焦作高质量发展作出新的更大贡献。

## 我市物业管理行业首次组建三级防汛救援队伍

本报讯(记者史文生、梁智玲)集中全市物业管理行业力量,提升物业管理区域应对汛情的应急处置能力,实现全市物业管理企业联合“作战”。记者近日从市住房保障中心了解到,我市物业管理行业首次组建三级防汛救援队伍,全面筑牢物业管理区域安全堤坝。

我市物业管理行业组建三级防汛救援队伍,一是物业服务企业以在管项目为单位分别组建防汛救援队伍,共成立防汛救援队291支;二是各县(市、区)组建物业防汛救援队,建立微信工作群,保证辖区有汛情时及时响应;三是在市级层面组建抢险救援队,建立5支共330人的防汛救援队

伍,根据汛情及防汛需要,统一指挥调度、协调配合,避免群众生命和财产安全受到损失。

防汛救援队伍由全市各物业企业抽调精干力量组成,各县(市、区)物业管理主管部门负责本行政区域内防汛救援队伍的指导监督和管理。突发事件发生后,防汛救援队伍接受市物业管理主管部门和各(市、区)物业管理主管部门统一调度,按照指令参与防汛救援行动。在工作中,我市物业行业三级防汛救援队伍坚持“规划引领、规范引导、整合资源、协同联动”的原则,形成反应灵敏、专兼并存、优势互补、运转高效、保障有力的防汛

救援体系,全力保障群众生命财产安全。

地下空间是物业管理区域防汛的重点部位。为确保物业管理区域汛期安全,市住房保障中心近日发布了《关于做好2023年焦作市物业管理区域地下空间防汛安全隐患排查工作的通知》,要求各县(市、区)物业管理主管部门指导辖区物业服务企业对物业管理在管项目地下空间的出入口、开关站、配电房、二次供水设施、排水防涝设施、安全警示设施等进行全面排查,将隐患问题纳入整改台账,重大隐患要形成清单限期整改,短期无法整改到位的,应制定临时和应急措施,确保安全度汛。

## 强化直管公房管理

本报讯(记者梁智玲)5月9日上午,市住房保障中心三级调研员部延军带领房产科、政策督查室相关负责人及法律顾问等一行5人,到市国有经营用房管理所调研直管公房管理工作。

部延军一行首先听取了专题汇报,对我市直管公房管理工作给予了肯定。随后,部延军从直管公房管理工作流程、业务开展情况、合同签订等方面提出了指导性建议和意见。法律顾问从专业角度,针对合同资格、房屋产权证、租赁合同问题,对房屋评估、担保、违约等方面进行了系统分析和讲解。

通过这次调研活动,市国有经营用房管理所系统梳理了直管公房管理中的不足。下一步,该所将完善自身工作职能,进一步规范租赁合同,提升房管业务能力,切实把房屋安全隐患排查、整治责任落实到每个环节、每个对象,保障居民生命财产安全和社会公共安全。

## 改善保障房小区环境

本报讯(记者梁智玲)规范公益广告、清除“牛皮癣”、彻底整治卫生死角……近日,孟州市住房保障中心到该市保障房小区开展爱国卫生活动,改善保障房小区居住环境。

孟州市住房保障中心组织志愿服务队前往花园街廉租房小区、愈湘公寓公租房小区,集中开展环境卫生综合整治。志愿者自带工具,彻底解决小区环境“脏乱差”问题。按照计划,整治内容包括规范公益广告张贴、清除“牛皮癣”、整治飞线充电、规范车辆(机动车、电瓶车)乱停乱放、清扫小区内道路、擦拭公共设施、修剪绿化带等。

志愿服务活动结束后,志愿者还向过往群众宣传卫生知识,引导群众养成讲文明、讲卫生的健康生活习惯,自觉参与爱国卫生运动,为提升城市形象贡献力量。

## 打好防汛主动仗

本报讯(记者梁智玲)为贯彻落实河南省、焦作市防汛工作会议精神,确保人民群众生命财产安全,近日,温县住房保障中心会同县人防办,召开全县物业管理区域安全暨防汛工作会议,动员全县物业服务企业迅速行动,坚持“安全第一、常备不懈、以防为主、全力抢险”方针,扎实做好各项防汛工作。该县35家物管企业负责人参加会议。

会议要求,全县物业管理企业要高度重视防汛工作,坚持守土有责、守土尽责,主动担当防汛安全职责,履行防汛工作任务,做到管理、人员、物资三到位。要密切关注天气,快速反应,及时修订完善防汛应急预案,建立隐患清单和台账,逐条逐项限期整改,杜绝“带病入汛”;加强设备调试,合理调配人力,确保关键时刻拉得出、用得上。要统一指挥,统一调度,坚持问题导向,落实临灾预警“叫应”机制,落实“四定一训”措施(定领导、定人员、定任务、定工具),开展防汛应急技术培训和演练,为组织防范应对、开展抢险救灾赢得宝贵时机,确保今夏雨季及时防汛、安全度汛。

## 确保住宅小区安全度汛

本报讯(记者梁智玲)5月17日,沁阳市住房保障中心组织召开全市物业管理住宅小区防汛工作会议暨防汛知识培训会,传达学习上级防汛工作会议精神,对今年住宅小区防汛工作进行再动员再安排部署。该市46家物业服务企业61个服务项目负责人参加了会议。

会议传达了学习了沁阳市2023年防汛抗旱工作会议精神和《焦作市住房保障中心关于做好2023年焦作市物业管理区域地下空间防汛安全隐患排查工作的通知》《沁阳市住房和城乡建设局关于做好2023年汛前准备工作的通知》等文件精神,通报了各物业小区防汛物资准备和安全隐患排查化解情况,指出了存在的问题和不足,明确了具体整改措施,组织观看了郑州“7·20”灾害警示片和物业防汛应急演练方案及流程讲座视频。

会议要求,沁阳市各物业服务企业防汛观念要更新,防汛准备要充分,防汛预案要管用,防汛责任要压实。从即日起,要深入开展防汛安全隐患排查整治活动,做到汛期不结束,排查不停止,化解不停顿,督导不停歇,确保所有隐患按时限要求整改到位,确保所有问题“动态清零”,为辖区住宅小区安全度汛加上“安全锁”。

## 入户排查保障居住安全

本报讯(记者梁智玲)“这是一份《安全提示》,请您认真对照排查安全隐患,确保居住安全,有疑问可及时联系我们。”5月17日,市住房保障中心焦东房管所工作人员敲开辖区租房户的房门,入户进行安全宣传。

为做好房屋安全维修养护工作,确保住户安全居住,今年3月份以来,焦东房管所组织全体工作人员开展房屋安全大排查活动,对管辖房屋进行入户排查。在排查过程中,工作人员采取对住户发放《安全提示》,在公租房、直管公租房小区楼道张贴安全宣传单等形式,开展安全宣传活动,进一步增强住户的安全防范意识;认真排查违规用火用电用气、堵塞通道、电动车楼内停放或充电等问题,及时制止、纠正不安全行为,确保房屋居住安全;对屋面漏水、上下水道损毁等影响住户生活的问题进行全面排查、登记,为房屋维修养护提供依据。

记者了解到,下一步,焦东房管所将认真梳理排查出的各类问题,建立整改台账,逐一解决问题,确保各类住房承租户住得安全、放心。

# 市住房保障中心全面开展业务办理合法审定

本报讯(记者梁智玲)为进一步强化干部职工遵法守法意识,规范业务办理工作行为,保障业务办理流程 and 结果合法合规,促进业务办理工作提质增效,今年3月份以来,市住房保障中心本着“抓业务、强内功、提水平、增实效”的工作宗旨,对有关科室和所属单位依据职责对外办理各项业务的合法性开展了全面审定。

按照审定工作方案安排,本次审定工作分以案说法、提高认识;全面梳理、自查自纠;严格检查、逐项审定;完善制度、整改提高4个阶段。市住房保障中心立足具体

工作实际,针对不同业务分类,邀请法律顾问向5个主要业务科室和6个业务单位的业务骨干,采取现场互动、座谈交流的形式,先后组织召开了3场不同业务类型的以案说法座谈会,通过对近年来该中心实际发生的各类行政和司法诉讼案例进行剖析讲解,使干部职工从思想上进一步认识到,工作中存在不规范行为所蕴含的涉法涉诉风险。

在对市住房保障中心所属单位交易和天乐测绘公司的以案说法讲解中,法律顾问认真剖析了发生在市住房保障中心的10个案例,指出了工作中存在的认识不到位、制度不健全、监督措施不力、内部科室间执行行业标准不统一、工作人员责任心不强或过于自信、对边缘法律规定不了解、部分工作人员存

在惰性等方面的问题,并对商品房预售资金监管等工作提出了建议。

在对市住房保障中心机关承办业务科室和住宅专项维修资金中心的以案说法讲解中,法律顾问解读了公共租赁住房管理中的行政法律关系,指出公共租赁住房管理适用的法律体系和管理策略;讲解了政府信息公开的范围和方式、信息公开涉及国家秘密的处理;剖析了信息公开涉及的行政复议和行政诉讼案例,并对机关行政执法体制机制建设、了解基层执法工作需求、为基层执法创造良好环境等方面提出了

建议。

市住房保障中心相关负责人说,本次合法审定工作是一项创新性工作,是落实法治政府建设要求、提升依法管理水平的一次具体实践。下一步,中心有关科室和所属单位将各自对照自身业务,依法依规、自查自纠。同时,该中心还将组织法律顾问和业务主管科室负责人组成专业审定小组,对各项业务进行逐项审定,指出存在的问题,提出整改建议,并督促做好纠错修正工作,查漏补缺,建章立制,完善提高,推动该中心依法管理水平再上新台阶。