

坚决制止“非农化”“非粮化” 健全完善长效保护机制

——市自然资源和规划局严守耕地保护红线综述

本报记者 张苗

累计投入约4.5亿元,严防死守256.99万亩耕地,永久基本农田控制面积230.98万亩,实施补充耕地项目109个,新增耕地达17万亩,这张全市耕地保护成绩单,是市自然资源和规划局坚持守土有责、守土尽责结出的硕果。

近年来,市自然资源和规划局始终胸怀“国之大者”,坚决扛起政治责任,增强做好耕地保护工作的使命感紧迫感,以最坚决的态度、最有力的措施、最严格的要求,坚决制止各类耕地非农化行为,健全完善耕地保护长效机制,守牢耕地保护红线,确保我市实有稳定耕地数量不减少,质量不降低。

耕地,一头连着百姓饭碗,一头连着国家战略。该局严守耕地保护红线,遏制耕地“非农化”,防止“非粮化”,多措并举强化耕地

保护。

党政同责护耕地。该局落实耕地保护党政同责,切实把党政同责、严格考核、一票否决、终身追责落到实处;采取“长牙齿”的硬措施,织密耕地保护网,从严查处各类违法违规占用耕地或改变耕地用途行为,强化监督执纪问责,对在耕地保护方面有令不行、有禁不止、失职渎职的,严肃追究责任;建立以府院联动、载体驱动的政策体系,明确“向存量要空间、向增量要质量”的工作思路。

保护优先守红线。该局坚持全面从严,建立健全耕地保护目标考核体系,明确目标任务,对照我市国土空间规划,到今年年底,全面从严的耕地保护机制将有效健全完善,全社会耕地保护的

责任意识明显增强,耕地“非农化”“非粮化”行为得到坚决遏制,耕地保护目标任务全面落实;到2025年,耕地保护政策更加完善、工作机制更加高效、监测监管更加智

慧、生态格局更加优化。

明确耕地和基本农田的位置、范围,落实“以图管地、带图巡田”,从源头上防范耕地违法行为发生;针对发现的违法违规占用耕地问题,依法依规严肃查处,坚决遏制耕地“非农化”。

国土规划强约束。该局严格规划实施,在国土空间规划框架下进行各类开发建设活动,从严核定新增建设用地规模,优化建设用地布局;强化用途管制,加强规划编制、审批、修改,实施全生命周期管理,提升空间治理水平;落实源头管控,瞄准耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线,管好优质耕地数量和布局,实现耕地数量不减少、质量不降低、生态有改善;坚持先规划、后建设原则,认真落实国土空间规划“一张图”管理。

节约集约促发展。该局制定稳经济促增长12条土地规划政策举措,着力推进工业用地“标准地”

出让和建设工程规划承诺制;组织各县(市、区)逐宗梳理、摸清底数现状、查清问题根源、建立处置清单,分类施策、精准盘活;印发《2023年度焦作市批而未供和闲置土地盘活整治专项行动工作方案》,明确责任分工,细化任务措施;对照清单实地督导,了解具体地块情况,指导提出处置建议;建立通报制度,定期对批而未供和闲置土地处置情况进行通报,持续督导问效。

与此同时,该局严格项目用地管控,大力推广标准厂房、综合用地等节地模式,深入开展开发区节约集约用地评价,树牢“亩均论英雄”的用地导向,着力破解土地要素制约,引领经济高质量发展;规范开展增减挂钩,加强土地复垦和指标入库监管,严防只建新,不拆旧,以“周统计周通报”制度压茬推进处置工作。截至6月中旬,全市共处置2009年至2022年批而未供8730亩、闲置土地448亩。

『一把手』进政务大厅 助推服务效能再提升

本报讯(记者詹长松)7月6日,市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓军积极响应政务服务“四进”活动要求,到市政务服务中心自然资源行政事项服务科、不动产登记窗口,开展“一把手走流程”活动,通过面对面、零距离、全过程体验群众办事流程,大力提升服务效能和质量,助推打造一流营商环境,提高群众办事便利度和满意度。

当日,在市政务服务中心自然资源行政事项服务科,某企业前来办理建设工程规划土地核实意见确认书,正赶上政务服务系统、河南省规划用地许可管理系统与全国国土空间用途管制监管系统对接。刘晓军现场体验了三个系统对接后业务办理流程,不到20分钟就办结了业务,他将三个系统对接后办理的我市首份建设工程规划土地核实意见确认书交付到该企业负责人手中。

“如何让办理群众只跑一次?”在不动产登记窗口,刘晓军以办事群众身份,询问“一窗受理”工作和不动产登记事项申请条件、工作流程及办证时限等情况,现场全方位体验不动产登记过程,并向企业和办事群众了解对不动产登记工作的意见。

在倾听企业和群众的意见建议后,刘晓军就提升窗口办事效率与服务质量,改进和优化服务流程等与窗口人员进行了交流。他要求,不动产登记部门要切实在走流程活动中找问题、寻不足、求提升,进一步优化工作流程、提高办事效率,真正让群众“少跑腿”、信息“多跑路”;要持续深化部门政务服务改革,在严守“依法审批、廉洁审批、高效审批”原则基础上,急企业和群众之所急,想企业和群众之所想,努力把“问题清单”转变为企业、群众的“满意清单”。

民生无小事,枝叶总关情。政务服务“四进”活动开展以来,该局认真落实市委、市政府要求,以群众“会不会”、流程“顺不顺”、体验“好不好”、质效“优不优”为标尺,在流程中找问题,在解决难题中优服务,让群众的体验感、满意度和获得感不断提升。

修武县自然资源局 开展电商直播培训 赋能助力乡村振兴

本报讯(记者张苗)爆款短视频如何拍摄和剪辑?怎么开通橱窗?如何选品挂小黄车?抖音直播怎么上链接?……7月5日,修武县柳封镇十里铺村委会会议室座无虚席,格外热闹,一场抖音短视频及带货技能培训,吸引了40余名村民参加。

此次培训,由该村帮扶单位修武县自然资源局联合该县电子商务公共服务中心举办,旨在推进农村电子商务和乡村振兴的有机结合,进一步拓宽农产品销售渠道,打造“农产品+电商”营销模式,助力群众增收致富。

培训中,中国电子商务协会特聘高级讲师、焦作电子商务协会特聘教师郝丽华向参训人员详细介绍了抖音短视频的直播间搭建、产品挂小黄车和带货技巧,以及对电商直播中的直播间布置、商品介绍、互动方式等进行实操演练,以便让参训人员能够更好地运用这些技能。

“这次电商直播培训,为村里培养了一批具有本土特色的主播,能够更好服务村民增收,助推经济发展。”修武县自然资源局驻十里铺村第一书记王波介绍,希望通过“短视频运营+直播带货”技能培训,让村民拓宽销售渠道。

此次培训是该局党建带群建“六帮六助”专项行动的一项具体举措,今后将继续开展类似的培训活动,帮助更多村民掌握电商直播技能,为乡村振兴赋能助力。

热情高效服务获点赞

本报记者 张苗

7月5日,焦作和兴房地产开发有限公司申请办理和兴外滩苑1#、2#楼及地下停车库的建设工程土地规划核实意见确认书。当日,是政务服务系统、河南省规划用地许可管理系统与全国国土空间用途管制监管系统对接后,我市首次办理此项业务。

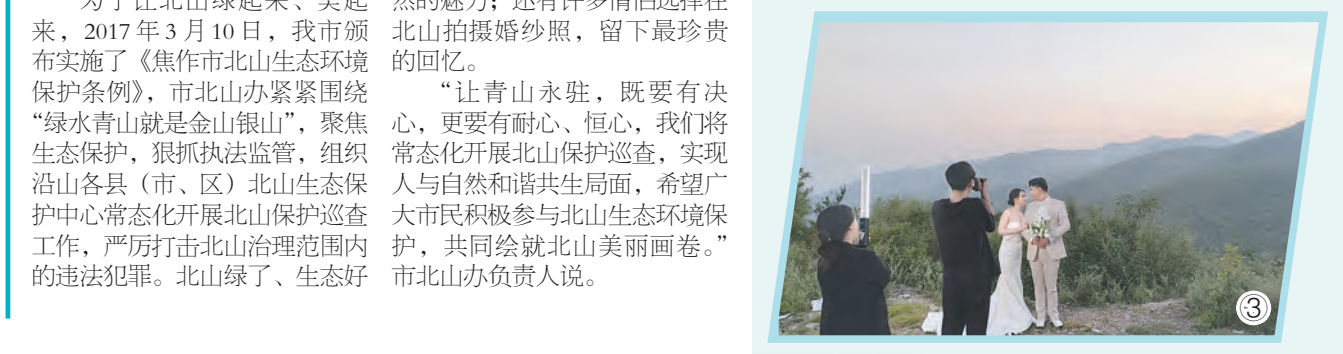
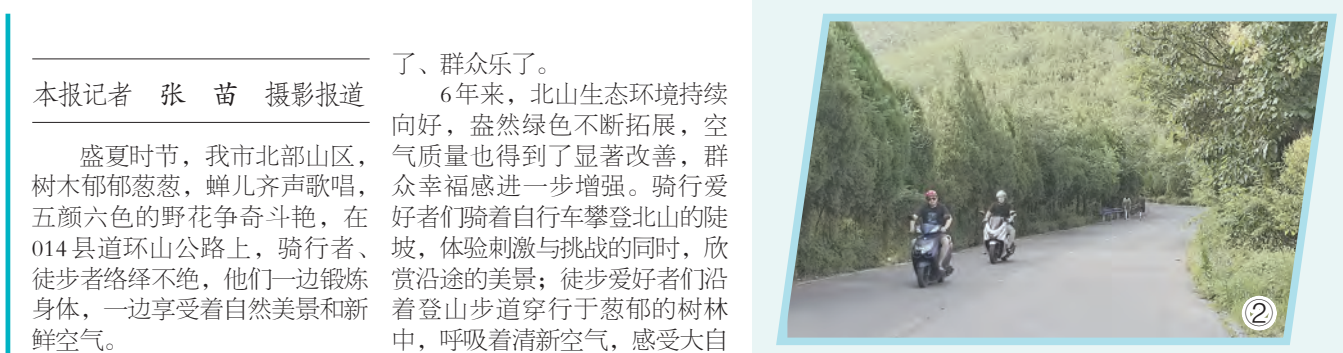
办理中,市自然资源和规划局解放分局工作人员认真审阅企业资料,在录入信息时发现,需要上传的信息更加细化,同时还增加了多项专业化数据,尤其是测量数据矢量图。这让企业做了难,所需资料根本没有准备,又不知测量数据矢量图是什么。

“三网”系统对接首次办理遇到新情况,没有可参考的案例。该分局工作人员一边与省自然资源厅相关部门进行沟通,一边联系工程科和地信中心技术人员,经过多次沟通、多次尝试终于找到解决方法,及时指导企业按要求做好所需材料并上传系统。次日,焦作和兴房地产开发有限公司顺利拿到了“三网”系统对接后我市首张建设工程土地规划核实意见确认书,为后续联合验收打下了坚实的基础。

7月6日,焦作和兴房地产开发有限公司专程到解放分局送去一封感谢信表达谢意。

一封感谢信,传递的不仅是企业的感激之情,也是对自然资源和规划局工作人员恪尽职守、为民服务工作态度的肯定。全市自然资源和规划系统将进一步提升服务水平上下功夫,立足本职,用心用情用力为企业群众办实事,解难题,为企业和群众提供更加便捷、优质的服务。

蓝天映青山 生态好画卷



本报记者 张苗 摄影报道

盛夏时节,我市北部山区,树木郁郁葱葱,蝉儿齐声歌唱,五颜六色的野花争奇斗艳,在014县道环山公路上,骑行者、徒步者络绎不绝,他们一边锻炼身体,一边享受着自然美景和新鲜空气。

为了让北山绿起来、美起来,2017年3月10日,我市颁布实施了《焦作市北山生态环境保护条例》,市北山办紧紧围绕“绿水青山就是金山银山”,聚焦生态保护,狠抓执法监管,组织沿山各县(市、区)北山生态环境保护中心常态化开展北山保护巡查工作,严厉打击北山治理范围内的违法犯罪。北山绿了、生态好

了、群众乐了。6年来,北山生态环境持续向好,盎然绿色不断拓展,空气质量也得到了显著改善,群众幸福感进一步增强。骑行爱好者们骑着自行车攀登北山的陡坡,体验刺激与挑战的同时,欣赏沿途的美景;徒步爱好者们沿着登山步道穿行于葱郁的树林中,呼吸着清新空气,感受大自然的魔力;还有许多情侣选择在北山拍摄婚纱照,留下最珍贵的回忆。

“让青山永驻,既要有决心,更要有耐心、恒心,我们将常态化开展北山保护巡查,实现人与自然和谐共生局面,希望广大市民积极参与北山生态环境保护,共同绘就北山美丽画卷。”市北山办负责人说。

图① 满山郁郁葱葱。

图② 骑行在青山之间。

图③ 一对新人以青山为背景留下爱的影像。

图④ 蓝天白云下,徒步行走在山林之间。

一次委托 联合测绘 成果共享 91家测绘企业入驻 “多测合一”管理服务平台

本报讯(记者詹长松)全市“多测合一”管理服务平台自6月25日正式上线试运行以来,实现了让信息多跑路,让测绘单位和工程项目建设单位少跑路的信息化服务模式,截至目前,该平台已入驻91家测绘企业。

市自然资源和规划局调查测绘科科长郑彦基介绍,“多测合一”管理服务平台是为了加快推进工程建设项目,集成测绘项目委托、数据提交、成果共享、行业监管等多项服务功能,进一步打破行政壁垒,规范测绘市场,避免重复测绘,降低企业成本,依托焦作市网上中介服务超市建立的。而网上中介服务超市,是全市统一的中介服务网上交易和管理的综合性信息化平台,提供登记入驻、信息展示、服务选取、合同管理、网上交易、信用评价和全流程监管等“一站式”综合服务。

据了解,“多测合一”管理服务平台按照中介超市“非禁即入”的原则,对各类测绘中介机构同等对待,通过组织原有测绘中介机构整体迁移入住,公开邀请测绘机构进驻等方式,基本实现测绘中介超市中介机构应进全进,有效激发了测绘市场活力。该平台的建立将最大限度缩减测绘环节和时限,切实减少测绘费用支出,“一次委托、联合测绘、成果共享”的新服务模式,让项目落地更加快速便捷。

该局将持续推进“多测合一”平台与焦作市工程建设项目审批管理系统的互联互通,实现项目单位在审批系统中申请报批所涉及的测绘成果仅能通过网络连接从“多测合一”管理服务平台调取,并以互联互通两个平台为抓手,监督“多测合一”工作合规开展。

博爱县自然资源局 强化服务保障 推动问题解决

本报讯(记者詹长松)听诉求、解难题、优服务,近日,博爱县自然资源局组织召开优化营商环境解决工业企业历史遗留问题座谈会,面对面倾听企业心声和诉求,现场提出解决问题的路径和方案,推动历史遗留问题依法合规解决。

座谈会上,20多家企业负责人踊跃发言,提出各自存在的问题。针对企业提出的问题,该局与会科室逐一进行梳理,并按现有政策,逐项研究化解问题路径和解决建议。

认真倾听、积极回应、逐项研究,与会企业家纷纷表示,从会议中感受到政府对企业的温暖和关怀,将按照相关业务流程准备各项资料,为规划核实、认定、不动产登记等做好基础数据准备。

该局负责人表示,路虽远行将至,事虽难做则成,将对参会企业提出的问题和诉求建议进行梳理,形成办理工作台账,明确牵头部门和责任人等,全方位跟踪办理情况,为企业排忧解难,让企业“轻装上阵”。

强化土地资源要素保障 为经济高质量发展赋能

——市自然资源和规划局上半年重点项目保障工作综述

本报记者 张苗

今年以来,市自然资源和规划局坚持以强化土地要素保障为目标,主动作为,全力开展重点项目的土地保障工作,持续保障全市经济高质量发展。

今年,我市省重点、市重点、“三个一批”项目共596个。其中,省重点项目112个,市重点项目320个,“三个一批”项目164个,截至6月初,省重点项目保障用地103个,保障率91.96%;市重点项目保障用地287个,保障率89.69%;“三个一批”项目保障项目用地155

个,保障率94.51%。

时间刚过半,全年任务完成量已达到9成以上,保障了大批重点项目用地。这是该局将重点项目用地保障服务作为工作的重中之重,建立各类重点项目用地保障工作台账,把各类重点项目用地服务保障工作作为加快产业转型升级的结果。

加强制度建设,切实做好用地服务保障工作。2月份,该局重点项目保障办公室牵头起草并下发了《焦作市重点项目保障管理办法(试行)》《2023年度市局领导分包重点项目服务保障工作方案》《关于成立稳经济重要项目规划用

地保障工作专班的通知》等,进一步强化系统内各单位重点项目用地服务保障意识,切实做好用地服务保障工作。

强化督导检查,深入一线协调解决实际问题。4月份,该局重点项目保障办公室牵头起草并下发了《关于对省市重点三个一批项目调研督导工作安排的通知》,成立11个调研督导组,分别深入各县(市、区),调研督导省、市重点及“三个一批”项目规划用地方面存在的问题,向社会各界发放“自然资源和规划惠企政策摘录”600余份,通过开展调研督导,进一步强化了自然资源和规

划部门的服务保障意识,提升了工作效率。

每月通报排名,有效推动各单位工作进展。4月份起,由该局重点项目保障办公室每月更新各类重点项目用地服务保障工作台账,并进行汇总;通报各县(市、区)用地保障情况排名,推动工作提质增效。与此同时,该局针对用地保障率不高的一些县(市、区),下达工作提醒10份,督促各相关县(市)局采取有效办法,积极推动重点项目用地服务保障工作。

成绩代表过往,奋斗没有终点。该局将牢固树立“项目为王”

的理念,对符合用地报批条件的项目用地本着应保尽保、应保必保的原则,切实做好重点项目用地服务保障工作;进一步加强协调、督导,坚持每月通报,督促各地自然资源和规划部门认真做好用地服务保障工作。此外,各地自然资源和规划部门要及时与辖区政府及相关部门结合,对未选址的项目要及时进行用地选址,对不符合规划的项目用地要重新选址;要认真落实“容缺办理”有关要求,督促相关科室加快推进办理用地规划许可、工程规划许可、不动产登记发证等工作,切实做好项目规划用地服务保障工作。